

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostads Ab Möckelö Strand 7 i Jomala

Fastighetens adress

Erikavägen 1, 22120 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

3226271-8

Datum för införande i handelsregistret

23.09.2021

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

27.10.2022

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Jan-Erik Eklund

Ålandsvägen 48, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM SKÄRMTAK/CARPORT

Aktiernas nummer och antal

1586, 1st

Skärmtakets nummer

2

Våning

1

Area enligt bolagsordningen
Antal rum enligt bolagsordningen
Antal rum enligt
Användningsändamål enligt bolagsordningen
Skärmtak

Användningsändamål enligt bygglovet
Carport

Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig
Övriga utrymmen
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av
☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning
☐
Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

☐

Ja

☒

Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐
☐
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

Kapitalvederlag

€/mån

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja

☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

Ömsen

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning		
26	1584	1594,60 m ²	Bostäder	st.	m ²
			Affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²

Antal bilplatser enligt plan

21

Förverkligade bilplatser

Carport/Skärrtak

26

Övriga platser

Av dessa som aktier

26

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd

☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☐ Övrigt:

Fastighetssignum **Fastighetens area** **Outnyttjad byggrätt** **Egen/Arrende tomt**

170-420-12-2

5000 m²

Arrende tomt

Årshyra

Granskningsgrund för hyra Hyresvärd

Hyrestiden går ut

7500,00 €

index

2121

Inlösningsrätt för tomt

Inlösningsrätten har utnyttjats

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐

Antal byggnader

4

Byggnadernas ibruktagningsår

2022

Byggare/byggföretag

Typ av hus

Carport

Huvudsakligt byggmaterial

Träkonstruktion

Typ av tak

Falsadplåt

Täckmaterial

Upp.- o. kylsystem

Ventilationssystem

Antennsystem

☐ Gemensam antenn

☐ Kabel-TV

☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät

☐ Allmän kabling

Fiber

☐ Optisk kabel

☐ Övrigt:

Hissar

Våningsyta

Volym

m³

Antal våningar

Antal trappuppgångar

Värmeförbrukning

Elförbrukning

Vattenförbrukning

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja

☐ Nej

☐ Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag

☒ Icke-yrkesmässig

☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare

☒ Fastighetsserviceföretag

☐ Icke-yrkesmässig

☐ Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

☐

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

☐

☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget
Ab Lyyski Fastigheter

Bolagets representant Datum
Jan-Erik Eklund

18.11.2025



6. BILAGOR

☐ Bokslut

☐ Verksamhetsberättelse

☐ Budget

☐ Revisionsberättelse

☐ Verksamhetsgranskningsberättelse

☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Energicertifikat

☒ Bolagsordning