

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser äro gällande.
- Instruktiv gräns för tomt.

HIND

- 14

Kvartersnummer.
- 8

Tomtnummer.

BE

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst 2 bostadslägenheter per tomt. Vattentaket bör utformas som ett sadeltak eller ett plant tak. På samma tomt får icke olika taklutningar eller typer av tak förekomma på byggnad eller del av byggnad. Då byggnad uppföres i tomtgränsen får taket överskjuta denna gräns med högst 50 cm.

Där byggnadsrutans kortsida sammanfaller med tomtgräns får byggnaden uppföras i denna gräns eller på ett avstånd av minst 4 m från denna tomtgräns. Vägg i tomtgräns mot granne får icke fördes med fönster. Ägare till tomt med fasad i tomtgräns mot granne skall tillse att vägg mot granne hålles i gott och vårdat skick. Ägare till tomt med fasad i tomtgräns mot granne äger rätt att utan ersättning vinna tillträde till ifrågavarande grannes tomtområde för utförandet av erforderliga underhållsarbeten på fasaden i den gemensamma tomtgränsen. Uppstår härvid väsentligt men bör skäligen ersättning utgå.

Del av tomt som icke får bebyggas och som bör planteras till de delar den icke utnyttjas för vägar och bilparkering.

I 240

Byggnadsruta där romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar för byggnad eller del därav samt arabisk siffra anger det största tillåtna antalet m² våningsyta. Våningsyta för garage, dock högst 30 m² per bostadslokal, inräknas icke i angiven våningsyta.

Där det största tillåtna våningsantalet är angivet till I får härutöver uppföras en garage- och källarvåning som helt eller huvudsakligen är belägen över markplanet och av vilken högst hälften får användas till bostads- eller arbetsrum.

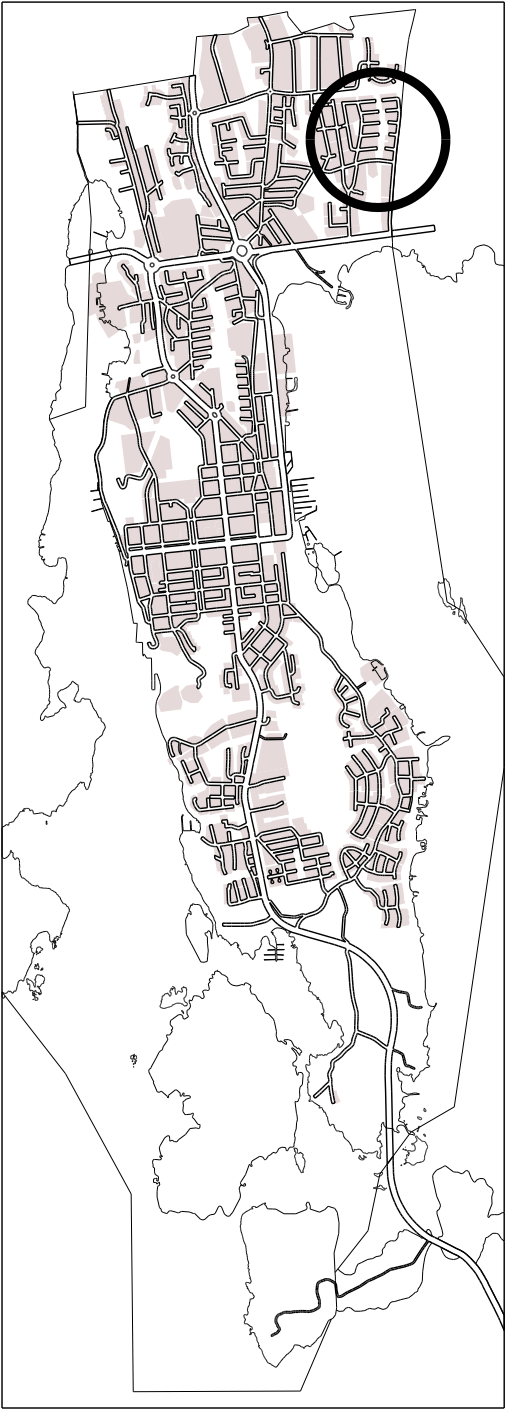
Avståndet från garageport till tomtgräns bör vara minst 5 m.

REKONSTRUKTION år 2017

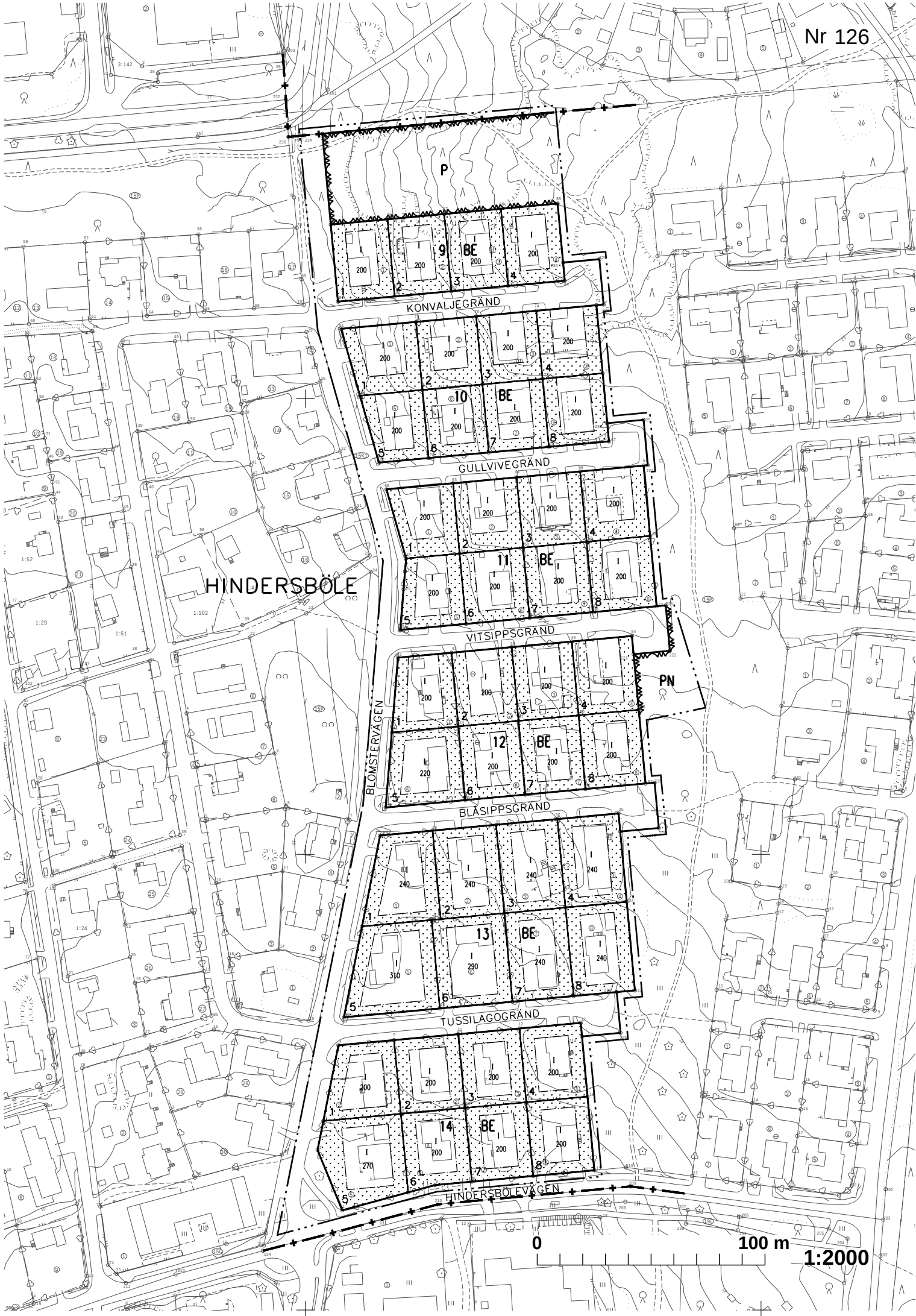
Stadsplan för 9 - 14 kvarteret av stadsdelen
HINDERSBÖLE omfattande Rnr 1:3, 1:54 och
del av 1:55

Fastställd av landsskapsstyrelsen den 05.08.1969

Mariehamn 07.05.1969 Stig Svahnström arkitekt SAFA



OBS! Baskartan i rekonstruktionen är av senare datum än i originalplanen.
Baskartan är godkänd av Mariehamns stads mätningssenhet.



P

Parkområde.

PN

Parkområde i naturtillstånd.

För varje bostadslokal bör på tomten reserveras en parkeringsplats och inom byggnadsrutan en förvaringsplats för motorfordon.

Byggnaderna bör uppfylla de krav som anges i förordningen om brandklassifiering.