

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER::

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Gräns mellan delar av område för vilka olika slags stadsplanebestämmelser äro gällande.
- Instruktiv gräns för tomt.

ÖSTE

- 10

Kvartersnummer.
- 8

Tomtnummer.
- VIOLVÄG

Namn på gata.

BE

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse innehållande högst 2 bostadslägenheter per tomt. Vattentaket bör utformas som ett sadeltakeller ett plant tak. På samma tomt får icke olika taklutningar eller typer av tak förekomma på byggnad eller del av byggnad. Då byggnad uppföres i tomtgränsen får taket överskjuta denna gräns med detta med högst 50 cm.

Där byggnadsrutans kortsida sammanfaller med tomtgräns i kvarter märkta med BVR, BER eller BE får byggnaden uppföras i denna gräns eller på ett avstånd av minst 4 m från denna tomtgräns. Vägg i tomtgräns mot granne får icke förses med fönster.

Del av tomt som icke får bebyggas och som bör planteras till de delar den icke utnyttjas för vägar och bilparkering.

Byggnadsruta där romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar för byggnad eller del därav samt arabisk siffra anger det största tillåtna antalet m² våningsyta. Våningsyta för garage, dock högst 30 m² per bostadslokal, inräknas icke i angiven bostadsyta.

För varje bostadslokal bör på tomten reserveras en parkeringsplats och inom byggnadsrutan en förvaringsplats för motorfordon.

REKONSTRUKTION år 2023

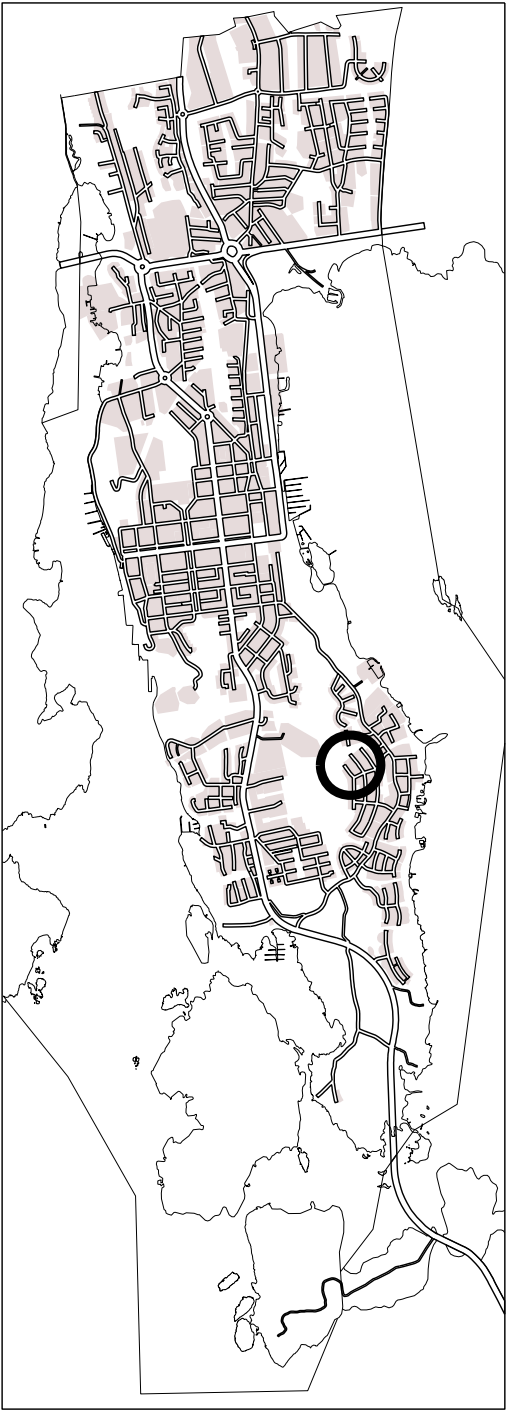
Ändring av stadsplanen för stadsdelen
ÖSTERNÄS, kvarter 10 och 16

Fastställd av landsskapsstyrelsen den 17.06.1971

Mariehamn 30.03.1971

Sigvard Eklund

arkitekt SAFA



OBS! Baskartan i rekonstruktionen är av senare datum än i originalplanen.
Baskartan är godkänd av Mariehamns stads mättningsenhet.
Koordinatsystem GK20 och NZ000

