

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kalmargränd 1, 221 40 Mariehamn
Jomala kommun

Nybyggnadsår: 2007

Energideklarations-ID: 4337

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
206 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
129 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-01-07

Energideklarationen är giltig till:
2036-01-07

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Jomala	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
17043600030192			
Byggnadsbeteckning			
100499344A			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kalmargränd 1	22140	Mariehamn	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	2007
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
91 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
2401 - 2412	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrkyla (15) kWh		
	El för komfortkyla (16) kWh		
Fjärrvärme (1) kWh	Fastighetsel ¹ (17) 804 kWh		
Olja, fossil (2) kWh			
Gas, fossil (3) kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		
Ved (4) 1860 kWh	Summa ² (1-17) 11257 kWh		
Flis/pellets/briketter (5) kWh			
Övrigt biobränsle (6) kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		
El (vattenburen) (7) 5544 kWh	Hushållsel ³ (18) 1911 kWh		
El (direktverkande) (8) kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh		
El (luftburen) (9) kWh			
Markvärmepump (el) (10) kWh	Finns solvärme?		
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh	☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år		
Värmepump-luft/luft (el) (12) 1138 kWh	Finns solcellsystem?		
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh	☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år		
Tappvarmvatten (el) (14) 1911 kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 11719 kWh/år		
Energi-index Mätstation	Byggnadens primärenergianvändning ⁶		
Norrtälje	18742 kWh/år		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
206 kWh/m ² , år	95 kWh/m ² , år	127 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
4413 kWh/år	0,113 €/kWh	

Beskrivning av åtgärden

Byte av värmekälla från elpanna till luft-vattenvärmepump. Elpannan är i slutet av sin tekniska medellivslängd varpå förnyande av uppvärmningskälla troligtvis kommer att vara aktuellt inom snar framtid.

Tabellvärden för SPF använt vid beräkning av minskad användning.

SPF=2,8 uppvärmning

SPF=1,8 tappvarmvatten

Minskad energianvändning och uppskattad investering kan variera något beroende på vilken typ av luft-vattenvärmepump man väljer och priser vid monteringsstillfället.

Beräkning utförd med CostOptimal

Beräkningen avser byggnad.....: Kalmargränd 1, Jomala

Beräknad period [år].....: 30

Kalkylränta [%].....: 4

Energipris år 0 [eur/kWh].....: 0.16

Energiprisutveckling [% per år].....: 2

Energiprisutveckling princip.....: procent per år

Energiprisutveckling [år för år].....: 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;

2;2;2;2;2;2;2;2;2;2; 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;

Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: 7455

Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: 3042

Åtgärd....: Investering[15 000€]

Vinst [eur]: 627

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 362 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,046 €/kWh	
Beskrivning av åtgärden Övre bjälklagets värmeisolering observerades vara tunnare på vissa områden närmare takfot. Utjämning och tilläggsvärmeisolering till en isoleringstjocklek på 500mm över hela bjälklaget. Minskad energianvändning beräknat med elpannan som uppvärmningskälla och vid byte till energieffektiva värmekälla kommer inbesparingen vara ännu mindre.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

I samband med konditionsgranskning 02.01.2026

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:

År 2024: 11308,00 kWh

År 2023: 10827,00 kWh

År 2022: 10459,00 kWh

År 2021: 10970,00 kWh

År 2020: 8734,00 kWh

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Kanalfläkt var ej i användning vid granskningstillfället och kondensvatten observerades ha bildats i ventilationsrören då de går oisolerade genom garagets övre bjälklag och runnit ut vid kanalfläkten. Man behöver inspektera kanalfläktens konditions och funktion innan man tar den i användning igen. I byggnaden har man tilluftsdon monterade på ventilationskanaler istället för frånluftsdon.

Friskluftsventiler genom yttervägg i sovrum har satts igen med cellplastisolering. Friskluftsventiler behöver hållas öppna så att ersättningsluft inte sugas in via luftläckage/konstruktioner. Kan även rekommenderas att man byter ut tallriksventiler mot modernare friskluftsventiler med bättre spridning av luften och minskat kalldrag. Samt kan det vara bra med ventiler försedda med filter då huset ligger nära en väg för att minska mängden vägdamm och föroreningar från vägtrafik att dras in i huset.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-01-07	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		