

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostads Ab Skönvik i Mariehamn

Fastighetens adress

Skönviksvägen 2, 22100 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

0895541-8

Datum för införande i handelsregistret

24.06.1992

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

01.01.2022

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Jan-Erik Eklund

Ålandsvägen 48, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

336-385, 50st

Aktielägenhetens Trappa nummer

Lgh 8

Våning

1

Area enligt bolagsordningen

 50 m²
Antal rum enligt bolagsordningen

2R + K

Antal rum enligt aktieägaren

2R + K

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglovet

Bostadslägenhet

Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig

 m²
Övriga utrymmen

Vindsförråd, Bastu, Tvättstuga

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av
☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning
☐

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten
☒

Ja

☐

Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐
☐
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

225 €/mån 4,50 €/m2/mån

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Vattenavgift 15€/ månad per person

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

Ömsen

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning		
79	3535	3521,5 m ²	Bostäder	st.	m ²
			Affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²
Antal bilplatser enligt plan	Förverkligade bilplatser	Garage-/bilplatser	Övriga platser		

Av dessa som aktier I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Bastu ☒ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd

☒ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☐ Övrigt:

Fastighetssignum

Fastighetens area

Outnyttjad byggrätt

Egen/Arrende tomt

478-25-7-1-L1

3172 m²

Arrende tomt

478-25-7-2-L1

3057 m²

478-25-7-7-L1

3029 m²**Årshyra**

6628,11€ (478-25-7-1-L1)

6298,09€ (478-25-7-2-L1)

6343,83€ (478-25-7-7-L1)

Granskningsgrund för hyra Hyresvärd

index Övrigt

Hyrestiden går ut

5.4.2042 (478-25-7-1-L1)

31.3.2043 (478-25-7-2-L1)

21.3.2050 (478-25-7-7-L1)

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats

☐**Antal byggnader**

3

Byggnadernas ibruktagningsår

1993,1994,2001

Byggare/byggböretag**Typ av hus**

Lägenhetshus

Huvudsakligt byggmaterial

Betongstomme

Typ av tak

Falsadplåt

Täckmaterial

Tegelfasad

Upp.- o. kylsystem

Fjärrvärme

Ventilationssystem

Mekanisk

Antennsystem☐ Gemensam antenn☐ Kabel-TV☐ Satellitantenn**Kommunikationssystem**☐ Telefonnät☐ Allmän kabling☒ Fiber☐ Optisk kabel☐ Övrigt:**Hissar**

Ja

Våningsyta**Volym**m³**Antal våningar**

4

Antal trappuppgångar

1

Värmeförbrukning**Elförbrukning****Vattenförbrukning**

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja☐ Nej☐ Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag

☒ Icke-yrkesmässig

☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare

☒ Fastighetsserviceföretag

☐ Icke-yrkesmässig

☐ Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck

☐

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

☐

☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget
Ab Lyyski Fastigheter

Bolagets representant Datum
Jan-Erik Eklund

4.11.2025

6. BILAGOR

☒ Bokslut

☐ Verksamhetsberättelse

☐ Budget

☐ Revisionsberättelse

☐ Verksamhetsgranskingsberättelse

☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Energicertifikat

☒ Bolagsordning

