

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BAB Möckelörondellen 3 i Jomala. Utskogsvägen 8 22120 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer 288770-7	Datum för införande i handelsregistret 07.02.2018	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 07.02.2018
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress Joakim Fellman, Utskogsvägen 8 E, 22120 Mariehamn		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal Nr. 164 - 252	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 8 D	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 4R + K	Antal rum enligt aktieägaren 4
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostadslägenhet	Användningsändamål enligt bygglovet Bostadslägenhet	Area enligt bolagsordningen 89 m ²		Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig 89 m ²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna Carport och förråd					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt		
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☒ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete Anmälningdatum Före 1.7.2010 ☐ ☐ ☐ ☐					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande ☐ Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten ☐ Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom ☐ Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag 223 €/mån. 2,50 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilagor _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa ☐ Bilagor _____					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt Bolagsstämman					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa MISE årsavgift samt 20€/person/mån förskott för vattenförbrukning ☐ Likställs med vederlag enligt bolagsordningen ☐ Bilagor _____					
Andel av s.k. skötselåll som täcks av bolagets skötselvederlag ☐ Bilagor _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt ☐ Bilagor _____					



Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg		☐ Bilaga ____
Lokalen är mervärdesskattskyldig		
☒ Nej	☐ Ja	
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp		☐ Bilaga ____
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp		☐ Bilaga ____

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån					
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)					
☐ Bilaga ____					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					
☐ Bilaga ____					
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskattskyldigt			
		☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis			
Försäkringar		Försäkringsbolag			
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		OP-Pohjola			

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal 9		Bostadslägenhetsaktiernas antal 627		Bostadslägenheternas area 627 m ²		Lägenheter i bolagets besittning	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		bostäder st. m ²	
						affärslokaler st. m ²	
						övriga st. m ²	
						totalt st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen 12	Förverkligade bilplatser 9	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak 8	Övriga platser med uttag för bilvärmare övriga		Av dessa som aktier i bolagets besittning	
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-källarförråd				☐ Bastu ☐ Klubbbrum ☐ Simbassäng			
☐ Kalla förvaringsutrymmen				☐ Tvättstuga ☐ Hobbyrum ☐ Övrigt			
☐ Övrigt förvaringsutrymme				☐ Torkrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Övrigt			
				☒ Övrigt Teknikrum/Bolagsförråd			
Fastighetssignum 170-420-12-49		Fastighetens area 3823 m ²		Outnyttjad byggrätt 190 m ²		☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt	
Arshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
€ ☐ Index ☐ Övrigt							
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomtthyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren							
Antal byggnader 2		Byggnadernas ibruktagningsår 2019		Byggare/byggföretag Norahus AB		Typ av hus Radhus	
						Huvudsakligt byggmaterial Trä	
						Typ av tak Tegeltak	
Täckmaterial Trä		Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem Bergvärme		Ventilationssystem Maskinellt		Antennsystem	
						☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn	
Kommunikationssystem							
☐ Telefonnät ☐ Universalkabling ☒ Fiber ☐ Övrigt							
Antal våningar		Våningsyta 768 m ²		Volym 2506 m ³		Antal våningar 1	
						Antal trappuppgångar	
Värmeåtervinning		Elförbrukning Bolaget total 21830kWh 2023 kWh/m ² /år		Vattenförbrukning Bolaget ca 95m ³ /år		l/inv./dygn	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det							
☐ Bilaga ____							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐ Bilaga _____
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐ Bilaga _____
Presentaterades vid bolagsstämman, datum		☐ Bilaga _____
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		☒ Bilaga (på begäran) _____
☒ Ja ☐ Nej		
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser Garansisyn Norahus Ab 9.2.2021, Brandsyn 20.5.2025		☐ Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och åndringsarbeten Garantiarbete 9-29.2.2021		☐ Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga _____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman		☐ Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag	☒ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen	☐ Fastighetsserviceföretag
		☐ Gårdskar	☒ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
☐ Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
☐ Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.			
☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.			
☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____			
☐ Asbest har hittats i följande områden: _____			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bolaget har en räddningsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.			
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
☐ Bilaga (på begäran) _____			
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga _____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga _____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
Lyyski fastigheter		Joakim Fellman 05.01.2026 	

6. BILAGOR

☒ Bokslut	☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Energicertifikat
☐ Verksamhetsberättelse	☐ Bolagsordning	☐ Ordningbestämmelser
☐ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten	
☐ Revisionsberättelse	☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	