

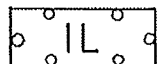
TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

BER

Kvartersområde för radhus och egnahemshus. I byggnadsrätt ingår följande våningsytor för ekonomi- byggnader: högst 50 m² på egnahemstomter och högst 80 m² på radhustomter. Ekonomibyggnadens höjd får vara högst 3,5 m.

BE

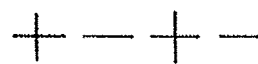
Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer. I byggnadsrätten ingår högst 50 m² våningsyta för ekonomiebyggnad och den får vara högst 3 m hög.



Lekplan.

—...—...—

Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen gäller.



Byagräns.

436

Bynummer.

—————

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande gräns för byggnadsyta.

—————

Riktgivande byggnadsplatsgräns.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

VESTERK

Bynamn.

4362

Kvartersnummer.

II

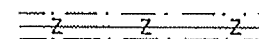
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

I 1/2

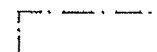
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

e=0.2

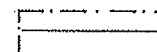
Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.



Faroområde vid högspänningsledning.



Byggnadsyta.



Linjen anger takåsens riktning.

20%

Talet anger hur stor del av byggnadsplatsen som får bebyggas.



Del av område som bör planteras.



För gång- och cykeltrafik reserverad väg.

Särskilda bestämmelser:

Golvplanets höjdnivå i bostadslägenhet skall vara minst +2.0 m.

Bostadsbyggnad bör placeras minst 4 m från angränsande byggnadsplats. Garage eller ekonomiebyggnad bör placeras minst 2 m från angränsande byggnadsplats.

Obebyggda delar av byggnadsplats som inte används som gångbana, parkeringsplats eller lekplats bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

Följande antal bilplatser bör reserveras på byggnadsplatsen:

-BE -områden 2 bilplatser/bostad

Jomala den 27.3.1996

Ursula Koponen
Ursula Koponen
områdesarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige § 99 den 18 juni 1996.
Beslutet har vunnit laga kraft den 24 juli 1996.

Jomala den 20 augusti 1996

Byråsekreterare

Margareta Henriksson

JOMALA

VESTER- OCH ÖSTERKALMARE

BYGGNADSPANEÄNDRING FÖR EN DEL AV KVARTER
4314, 4362 OCH 4361 SAMT FÖR KVARTER 4364, 4366,
VÄG- OCH LEKPLATSSOMRÅDEN

