

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

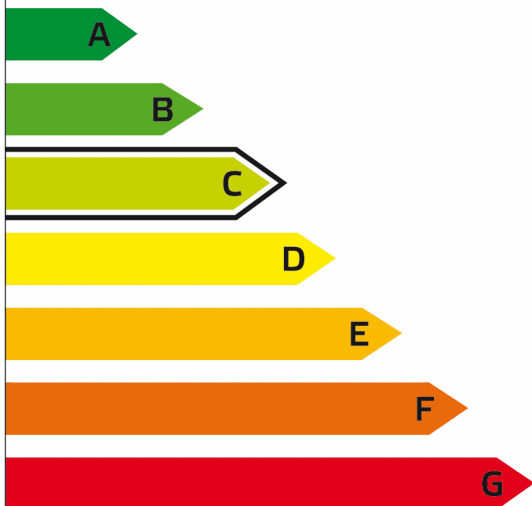
Tegelbruksvägen 22, 221 50 JOMALA

Jomala kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 4087

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
49 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Oscar Buss, Investigo, 2025-06-19

Energideklarationen är giltig till:
2035-06-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Jomala	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
17041300110005		A-lägenheten	
Byggnadsbeteckning			
103546540Y			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 22	22150	JOMALA	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Gavel	2016
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
118 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	1300 kWh
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	1077 kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	1000 kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	2360 kWh		
Energi-index Mätstation		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Norrtälje		Summa ² (1-17) kWh	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		5748 kWh/år	
		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		10346 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
88 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
18.6.2025 I samband med konditionsgranskning. Se även konditionsgranskningsrapport projektnummer 8100	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:

År 2024: 9 894 kWh

År 2023: 10 395 kWh

År 2022: 10 345 kWh

År 2021: 12 844 kWh

År 2020: 10 788 kWh

Kallvattenförbrukning har legat i snitt på 110 m³/år.

I fastighetsel ingår el för frånluftsfläkt och komfortgolvvärme i badrum.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Bedömt av förutsättningar kunde man få ner behovet av direktverkande el med en till luft-luftvärmepump men rummen utformning nere skulle då sannolikt kräva att dörrarna hålls öppna för värmespridning. Maskinell frånluft och friskluftsventiler i sovrummen gör att kall luft letar sig in i sovrummen och ut i utsugsdon i våtrum varpå det kan vara svårt att uppnå bra värmespridning med luft-luftvärmepump i nedre våning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Provade att räkna på installation av frånluftsvärmepump för tappvarmvatten. Man kunde säkert nära på halvera el-förbrukningen för tillverkning av tappvarmvatten då man tar till vara värmen som fläkten drar ut ur huset. Dock fick vi det ej att bli kostnadseffektivt. Så vi rekommenderar i detta fall att man använder befintlig varmvattenberedare så länge den håller och då den går slut kan man räkna på nytt om frånluftsvärmepump skulle vara ett alternativ för tappvarmvatten.

Att installera vattenburet system bedöms inte förnuftigt då inget rörsystem finns monterat i och med direktverkande elvärme och luft-luftvärmepump utgör uppvärmningskällor.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Oscar	Buss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-06-19	oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
10045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Investigo		