

DISPONENTINTYG

15.2.2019
Ersätter REP 425.17 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum 10.12.2025

Bolagets namn och fastighetens adress

BOSTADS AB BRILJANTEN
Ö Esplanadg 4-5
22100 MARIEHAMN

Företags- och organisationsnummer

2328960-1

Datum för införande

13.04.2010

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

03.10.2013

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Helena Grönholm, disponent
Hamngatan 13
22100 MARIEHAMN

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 1-98	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 4 r+k	Användningsändamål enligt bolagsordningen bostad	Area enligt bolagsordningen m² 98
Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 101	Antal rum enligt aktieägaren 4 r+k	Användningsändamål enligt bygglovet bostad	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m²
Trappa (t.ex. A) 1	Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna garageplats G35 aktie nr 3507		
Våning (t.ex. 1.) v1	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum		
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig			
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning			
☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt			
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			
Beslutsdatum			
Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)			
Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☒ Nej			
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren			
Arbete ...	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010	
		☐ 1.	
		☐ 2.	
		☐ 3.	
		☐ 4.	
		☐ 5.	
		☐ 6.	
		☐ Bilagor	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande		☐ Bilagor	
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen		☐ Bilagor	
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom		☐ Bilagor	

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 372,40 €/månad 3,80 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/månad	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐

☐ Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Vederlag för garageplats € 10,00/mån

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

el och vatten enl förbrukning

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☒ Nej

☐ Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål

lånet ska betalas

Ja Nej

☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej☐ Ja☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
76	3372	3408	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m ²
1	100	176	totalt	st.	m ²
Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
4+76	80	76	76		
Av dessa som aktier		I bolagets besittning			
76					
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-/källarförråd		☒ Bastu	☐ Simbassäng	☒ Förråd för friluftsutrustning	
☐ Kalla förvaringsutrymmen		☒ Tvättstuga	☐ Torkrum	☒ Mangel	
☐ Övrigt förvaringsutrymme		☐ Klubbрум	☐ Hobbyrum	☒ Skyddsrum	
förråd 13 st som aktier		☐	☐	☐	
Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt m ²	☒ Egen tomt		
478-3-1-30	6667		☐ Arrendetomt		
Årshyra €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut		
	☐ Index ☐ Övrigt				
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
☐ Bolaget	☐	☐			
☐ Aktieägaren					
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus		
3	2012	Ålands Bygg Ab	bostads		
Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial			
betong /trä (k-hus)	sadel	plåt			
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem			
fjärrvärme		FTX			
Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☒ Kabel-TV	☐ Satellitantenn		
Kommunikationssystem	☒ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber	☐ Optisk kabel	
	☒ Övrigt	automatiskt brandalarm			
Antal hissar	Våningsyta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal trappuppgångar	

5	6969	25400	2,3,4+2	6
Värmeförbrukning kWh/m ³ /år		Elförbrukning kWh/m ³ /år		Vattenförbrukning l/inv./dygn
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				☐ Bilaga
delad besittningsrätt av tomt: BAB Brilljanten äger 9/20, FAB Norragatan 17 äger 11/20				
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande				☒ Bilaga
☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum		10.06.2025		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov				☒ Bilaga
☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum		10.06.2025		
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan				☐ Bilaga (på begäran)
☒ Ja ☐ Nej				
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser				☐ Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten				☐ Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen				☐ Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman				☐ Bilaga
reparation av garageport kostn € 5.600,-				

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	☒ Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen
Fastighetsskötselns organisation	☒ Fastighetsserviceföretag	☐ Fastighetsskötare	☐ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck			
☒ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet	07 06 2022	☒ Bilaga (på begäran)	
Sista giltighetsdatum för certifikatet	07 06 2027		
☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.		☐ Bilaga (på begäran)	
☒ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		☒ Bilaga (på begäran)	
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		☐ Bilaga (på begäran)	
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter		☐ Bilaga	
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.		☐ Bilaga	
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)			
Irene Helsing, Lyyski Fastigheter 018-533 000			
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)			
Helena Grönholm 0457 5440 385 helena.gronholm@aland.net			

