

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bygatan 4, 224 10 Godby
Finström kommun

Nybyggnadsår: 1947

Energideklarations-ID: 4377

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
216 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
120 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Olja, fossil

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-02-19

Energideklarationen är giltig till:
2036-02-19

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Finström	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
06040800060048			
Byggnadsbeteckning			
100491598E			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygatan 4	22410	Godby	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1947
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
390 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)		El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	32330	Fastighetsel ¹ (17)	1465 kWh
Gas, fossil (3)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)		Summa ² (1-17)	43972 kWh
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18)	kWh
El (vattenburen) (7)		Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	1000	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)		Ja Nej m² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		Ja Nej m² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		46768 kWh/år	
Energi-index Mätstation		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		84183 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
216 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	144 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
26148 kWh/år	0,038 €/kWh

Beskrivning av åtgärden

Byte av värmekälla från oljeeldning till markvärmepump. Beräknade med en ny värmepump som har ett SPF på **3,0** vilket kommer att ge en ganska så stor minskning av energianvändningen för att värma upp byggnaden och tappvarmvatten.

Inbesparing och minskning av energi användningen varierar mycket på vilken typ av värmepump man väljer och energipriser vid tillfället för förnyandet.

Radiatorer i byggnaden är av äldre standard med sämre värmespridning varpå förnyande av dessa kan även minska på energianvändningen då värmen sprids bättre i byggnaden.

Olejpriiset vid beräkningstillfället 1,54 €/l vilket blir cirka 0,154 €/kwh
och elrpiset på ca. 0,176 €/kwh

Beräkning utförd med CostOptimal

```
Beräkningen avser byggnad.....: Bygatan 4, finström  
Beräknad period [år].....: 30  
Kalkylränta [%].....: 4  
Energipris år 0 [eur/kWh].....: 0.165 (medeltal mellan el och  
olja) oljepriset)  
Energiprisutveckling [% per år].....: 2  
Energiprisutveckling princip.....: procent per ar  
Energiprisutveckling [år för år].....: 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;  
2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;  
Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: 38109  
Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: 11961
```

Åtgärd...: Värmepump - markvärme: [30000€
Investering]

Energisparkostnad [summa investering eur/sparade kwh under 30 år]	0,03824384
---	------------

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
	I samband med konditionsgranskning 12.02.2026

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Det har gått åt kring 4m³ (4000liter) olja per år.

Elförbrukning 2025 = 7241 kwh

Finns även en fristående garage byggnad som går på samma elmätare.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-02-19	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		