

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Backgatan 8, 221 00 Mariehamn
Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 4379

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
133 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
171 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-02-25

Energideklarationen är giltig till:
2036-02-25

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Mariehamn	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
47801600030004			
Byggnadsbeteckning			
1031411296			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Backgatan 8	22100	Mariehamn	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1957
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
197 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 25265 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 2326 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 31531 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) 5336 kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energi-index Mätstation		33651 kWh/år	
Norrtälje		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
kWh/m ² , år		26114 kWh/år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
133 kWh/m ² , år		144 kWh/m ² , år	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		kWh/m ² , år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Styr- och reglerteknik		Installationsteknik		Byggnadsteknik	
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd		☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd		☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd	
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd					
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd					

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
2250 kWh/år	0,059 €/kWh

Beskrivning av åtgärden
Tilläggsvärmeisolering av övre bjälklag på den ursprungliga delen av byggnaden som kan löna sig göras samtidig man förnyar vattentaket över denna del av byggnaden.

Uppskattat U-värde på **0,47** för övre bjälklag då byggnaden är från **1957** och ny konstruktion med tilläggsvärmeisolering med U-värde på **0,12** beräknas minska värmeförlusterna genom över bjälklaget med **2250 kWh**. Enbart kostnader för tilläggsvärmeisolering har beaktas i denna beräkning.

```
Beräkning utförd med CostOptimal  
Beräkningen avser byggnad..... Backgatan 8, Mariehamn  
Beräknad period [år]..... 30  
Kalkylränta [%]..... 4  
Energipris år 0 [eur/kWh]..... 0.175  
Energiprisutveckling [% per år]..... 2  
Energiprisutveckling princip..... procent per ar  
Energiprisutveckling [år för år]..... 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;  
2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;  
2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;  
Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: 25265  
Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: 23015
```

```

Åtgärd...:    Tak - isolering av vindsbjälklag.....: [4000€
Investerings] [1] [50] [] []

```

Vinst [eur]: 5 359

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
I samband med konditionsgranskning 18.02.2026	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Köpt el (inklusive hushållsel) per år: År 2025: 7660,28 kWh År 2024: 7233,01 kWh År 2023: 5789,83 kWh År 2022: 7689,66 kWh Fjärrvärmeförbrukning per år: År 2025: 26,55 MWh År 2024: 26,03 MWh År 2023: 28,03 MWh År 2022: 26,60 MWh Kallvatten förbrukning per år: År 2025: 114,34 m³ År 2024: 100,26 m³ År 2023: 118,82 m³ År 2022: 143,57 m³ År 2021: 165,46 m³

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Källaren står främst kall och en temperatur på +13-14°C uppmättes i källaren vid granskningstillfället varpå man ej har räknat in den i Atemp.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-02-25	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		