

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sandviksstigen 41, 226 10 Lemland
Lemland kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 4413

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
97 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
54 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-03-20

Energideklarationen är giltig till:
2036-03-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Lemland	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
41741900060015			
Byggnadsbeteckning			
1035587860			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sandviksstigen 41	22610	Lemland	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	2015
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
141 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	570 kWh
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	4974 kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	1659 kWh		
Energi-index Mätstation		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Norrtälje		Summa ² (1-17) 7203 kWh	
Energi-prestanda (primärenergital)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
97 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Hushållsel ³ (18) 5961 kWh	
90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
84 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej kWh/år	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		7620 kWh/år	
		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		13717 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
	I samband med konditionsgranskning 16.03.2025

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

År 2025: 13362,82 kWh
År 2024: 13877,54 kWh
År 2023: 15859,63 kWh
År 2022: 14503,62 kWh
År 2021: 15257,33 kWh

Kallvatten förbrukning per år:

År 2025: 77,00 m³
År 2024: 84,00 m³
År 2023: 155,00 m³
År 2022: 154,00 m³
År 2021: 154,00 m³

Byggnaden har en utomhus jacuzzi vilket orsakar en något högre el förbrukning.

I början på 2026 har man låtit rengöra ventilationskanaler och injusterat värmepumpen vilket kan komma att minska på energiförbrukning något.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-03-20	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		