

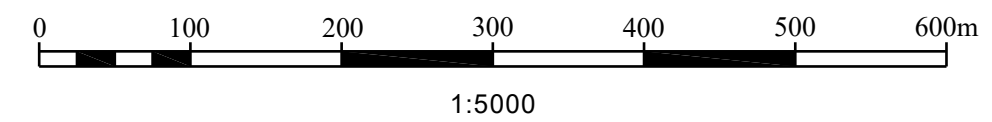


JOMALA

DELGENERALPLAN FÖR KALMARNÄS

UPPDATERING 2018

Framlagd till allmänt påseende under tiden...
Antagen av kommunfullmäktige den...
Beslutet har vunnit laga kraft den...



TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

	DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.
	SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE. I planen har anvisats placering och de nya tomter som får styckas utan att området behöver detaljplaneras. På tomterna gäller följande bestämmelser: 1. Bostadsbyggnaderna ska anslutas till kommunalt avlopp utan dröjsmål när detta är möjligt. 2. Båthus får inte byggas vid stranden, om tomtens strandlinje är kortare än 40 m. 3. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas. Väningsantalet får vara högst 1 ½. Om tomten är minst 5000 m² får för tomtägarens eget behov verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar. 4. Av tomtens areal får högst 15% bebyggas.
	Ny tomt som kan styckas utan en detaljplan. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får byggas ett egnahemshus eller fritidshus och en separat ekonomibyggnad. Registreringsnummer visar fastigheten varav tomten får styckas.
	Fastighet som bildar en tomt med en byggnadsrätt till ett egnahemshus eller fritidshus. Fastigheten får styckas till flera tomter endast om nya tomter har anvisats i delgeneralplanen.
	Fastigheter inom BS-område som tillsammans har en byggnadsrätt till ett egnahemshus eller fritidshus.
	Fastighet eller del av en fastighet, som inte ensam kan bilda en bostads- eller fritidstomt men som kan användas som tillskottsmark till en bostads-/fritidstomt.
	Område som består av gamla fyllnadsmassor. Marken ska undersökas innan bygglov för egnahemshus eller fritidshus beviljas.
	BOSTADSOMRÅDE SOM SKA DETALJPLANERAS FÖRE NYA TOMTER FÅR STYCKAS. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
	DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE.
	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. Trädbeståndet, som avgränsar vattenområde ska bevaras. Varsam gallring är dock tillåten. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna.
	OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.
	JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. På området tillåts bara sådan bebyggelse som betjänar jord- och skogsbruk.
	MASTOMRÅDE. Mastområde för en ostagad mobilmast. Inga bostäder får placeras inom mastens fallradie.
	SPECIALOMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
	OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN.
	VATTENOMRÅDE. Området är inte antikvariskt utrett. Åtgärder i vattenområdet ska föregås av en marinarkologisk inventering då sådana åtgärder blir aktuella.
	BYAGRÄNS.
	OMRÅDESGRÄNS.
	BEFINTLIG RÄLINJE.
	INTERN HUVUDVÄG.
	MATARVÄG.
	GATA (DETALJPLANERAD).
	RIKTGIVANDE NY ELLER BEFINTLIG PRIVATVÄG.
	GÅNG- OCH CYKELVÄG.
	GÅNGVÄG.
JOMALA	KOMMUNENS NAMN.
436	NUMMER PÅ BY.
ÖSTERKALMARE	NAMN PÅ BY.
	HUVUDVATTENLEDNING.
	AVLOPPSLEDNING.
	SKYDDSVÄRD VÄGMILJÖ.
	SKYDDSOBJEKT. Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp. Byggnaderna får inte rivas och fasaderna får inte förvanskas. Tillstånd för dessa åtgärder kan dock beviljas om Kulturbyrån förordar de planerade åtgärderna.
	SKYDDSOBJEKT. Naturobjekt.
	GÄRDSMILJÖ ELLER BEBYGGELSE SOM BILDAR EN VÄRDEFULL MILJÖHELHET VARS KARAKTÄR SKA BEVARAS.
	BIOTOP SOM ÄR SKYDDAD MED STÖD AV LANDSKAPSFÖRORDNINGEN AV NATURVÅRD ELLER SKOGSVÅRD. Koden hänvisar till planbeskrivningen.

Jomala den 28 oktober 2013.
Rev. enl. kommunstyrelsens beslut den 27 januari 2014 § 5.
Rev. enligt kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2014 § 41

Ursula Koponen
områdesarkitekt

Jomala den 17 december 2018.
Rev. enl. kommunstyrelsens beslut den 17 juni 2019 § 122.
Rev. enl. kommunstyrelsens beslut den 25 november 2019 § 247.
Rev. enl. kommunstyrelsens beslut den 17 augusti 2020 § 137.
Rev. enl. kommunstyrelsens beslut den 15 mars 2021 § 47.

Åsa Mattsson
planläggare