

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

11.2.2026

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress		
Bost. Ab Björkrundan i Jomala. Björkrundan 2, 22150 JOMALA		
Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
2295331-2	17.11.2009	30.11.2024
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress		
Holger Henning. Björkrundan 2 A 1. 22150 JOMALA.		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)	Antal rum enligt aktieägaren
81 - 160, 80	A 2		1	4r + K	
Användningsändamål enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen		Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig	
Bostad	Bostad	80 m²		m²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna					
Förvaringsutrymme i gårdsbyggnaden.					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
17.12.2015.					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning		
☐ Bolaget	☐ Aktieägaren	☐ Övrig	☐ Kommunen	☐ Hitas	☐ Änkans/änklingens besittningsrätt
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			☐ Övrigt		
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten	
				☐ Ja ☐ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete		Anmälningdatum		Före 1.7.2010	
AC-pump				☐	
Sverigepumpen, Komfortkyla 35		6.4.2021		☐	
				☐	
				☐ Bilagor	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande					
Styrelsens beslut att bolaget ansvarar för servicen av vent.anlägg.					
☐ Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten					
☐ Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
☐ Bilagor					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag					
216 €/mån. 2,70 €/ved.lagsgrund + 5,00 EUR/Carportplats					
Kapitalvederlag och låneandelar					
---	€/mån.	---	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.
					€ lånet kan betalas av
					☐ Ja ☐ Nej
	€/mån.		€/ved.grund	användningsändamål	€ lånet kan betalas av
					☐ Ja ☐ Nej
	€/mån.		€/ved.grund	användningsändamål	€ lånet kan betalas av
					☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilaga					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
Vattenavgift enl. förbrukning.					
☐ Bilaga					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt					
Bolagsstämman					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					

☐ Likställs med vederlag enligt bolagsordningen					
☐ Bilaga					
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag					
0,00					
☐ Bilaga					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt					
0,00					
☐ Bilaga					



Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg		☐ Bilaga ____
0,00		
Lokalen är mervärdesskattskyldig		
☒ Nej ☐ Ja		
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp		☐ Bilaga ____
0,00		
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp		☐ Bilaga ____
0,00		

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån			
0,00	€	användningsändamål	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	€	användningsändamål	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	€	användningsändamål	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
	€	användningsändamål	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)			
Finns ej. ☐ Bilaga ____			
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån			
0,00 ☐ Bilaga ____			
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskattskyldigt	
0,00		☐ Nej ☐ Ja ☐ Delvis	
Försäkringar		Försäkringsbolag	
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		Ålands Ömses. förs. bolag	

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
9		750		750 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
13				m ²		övriga st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen		Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier	I bolagets besittning
18		18		10	övriga		18
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-/källarförråd				☐ Bastu ☐ Klubbbrum ☐ Simbassäng			
☐ Kalla förvaringsutrymmen				☐ Tvättstuga ☐ Hobbyrum ☒ Övrigt Gårdsredskap			
☐ Övrigt förvaringsutrymme				☐ Torkrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Övrigt			
☐ Mangel ☐ Skyddsrum							
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt	
170-402-006-0020		m ²		m ²		☐ Arrendetomt	
Årshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
€		☐ Index ☐ Övrigt					
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren							
Antal byggnader		Byggnadernas ibruktagningsår		Byggare/byggföretag		Huvudsakligt byggmaterial	
3		2011-2012		Björkslingan Ab		Bet.element	
Typ av hus		Typ av tak		Huvudsakligt byggmaterial		Typ av tak	
Radhus		åstak		Bet.element			
Täckmaterial		Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem	
Tegel		Bergvärme		Enervent/Piccolo		IPTV	
						☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn	
Kommunikationssystem							
☒ Telefonnät ☐ Universalkabling ☒ Fiber ☐ Övrigt							
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar	
-----		892 m ²		3.006 m ³		1	
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
kWh/m ² /år		35.532 kWh/m ² /år		550m ³ /år		l/inv./dygn	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det							
☐ Bilaga ____							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐ Bilaga ____
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐ Bilaga ____
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum		
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		☐ Bilaga (på begäran) ____
☐ Ja ☒ Nej	Behov anses inte ännu föreligga.	
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐ Bilaga (på begäran) ____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		☐ Bilaga ____
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga ____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman		☐ Bilaga ____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag ☒ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen	☐ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskar ☒ Icke-yrkesmässig		
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck.			
☐ Aktionären _____		äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.	
☐ Aktionärens _____		direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.	
☒ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.		☐ Bilaga (på begäran) ____	
Datum för upprättande av certifikatet 30.4.2024		Sista giltighetsdatum för certifikatet 30.4.2034	
☐ Byggnaden av bolaget inleddes före 1994.			
☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.			
☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____			
☐ Asbest har hittats i följande områden: _____			
☐ Bilaga (på begäran) ____			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
☐ Bilaga (på begäran) ____			
☐ Bolaget har en räddningsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) ____			
☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.			
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Bilaga (på begäran) ____			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
☐ Bilaga (på begäran) ____			
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga ____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga ____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Bab Björkrundan o. Östra Björkrundan fusionerades per 30.11.2024.			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
Lyyski fastigheter. Tel: 018-533000		Holger Henning Tel: 0400 495031	

6. BILAGOR

☒ Bokslut	☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☒ Energicertifikat
☒ Verksamhetsberättelse	☒ Bolagsordning	☐ Ordningsbestämmelser
☒ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	☐ _____
☐ Revisionsberättelse	☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	☐ _____