

DISPONENTINTYG

Ersätter dokumentet
REP 425.22 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum	16.02.2026
Bolagets namn och fastighetens adress	Bostads Ab Rondellen Ålandsvägen 19 22100 Mariehamn
Företags- och organisationsnummer	0400291-1
Datum för införande i handelsregistret	12.09.1980
Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	19.10.2018
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress	Peter Lindh Ålandsvägen 19 A 11 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

631-776 146 st

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)

B 7

Trappa (t.ex. A)

B

Våning (t.ex. 1.)

0

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)

3 r + k

Antal rum enligt aktieägaren

3 r + k

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostad

Användningsändamål enligt bygglovet

Bostad

Area enligt bolagsordningen m²

73

Kontrollmätt area enligt standarden SFS

5139, om tillgänglig m²

73

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Förråd

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

dd.mm.åååå

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja ☐ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Bilaga

dd.mm.åååå



Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande

Underhålls- och ändringsarbeten

Datum

Bilaga

Nytt badrum och stambyte

01.02.2020

Stambyte Offert Allbygg.pdf

Bolagsstämmoprotokoll för antagande av offert gällande nya

19.12.2019

bolagsstämmoprotokoll 19 december 2019.docx

badrum och stambyte

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar	Datum	Bilaga
--	--------------	---------------

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Fel och brister	Bilaga
------------------------	---------------

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag

328,50 €/månad.

4,5 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/kk	€/vederlagsgrund	Användningsändamål	Låneandel för läg.	Lånet kan betalas av
73		Lån för fasad- och takreparation	6364,27 €	☒ Ja ☐ Nej
208,05		Stambyteslån	43015,88 €	☒ Ja ☐ Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vederlag	Grund
----------	-------

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Övriga avgifter (ersättningar)	Grund	Likställs med vederlag enligt bolagsordningen
		☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lån	Andel
-----	-------

Bilaga

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg

Vederlag	Andel
----------	-------

Bilaga

Asiakirjan lataaja: Lindh Peter 17.2.2026. Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty.

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Nej ☐ Ja

Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp

Vederlag	Belopp
Bilaga	

Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Vederlag	Belopp
Bilaga	

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Belopp	Användningsändamål	Lånet kan betalas av
€		☐ Ja ☐ Nej
Bilaga		

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Konto	Limitbelopp	Andel som används	Datum
			dd.mm.åååå
Bilaga			

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Lån	Användningsändamål	Avbetalningsrättigheter	Uppskattning av tidpunkten
Bilaga			

Inteckningar, totalt belopp

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Nej ☐ Ja ☐ Delvis

Försäkringar

☐ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenheternas area	Bostadslägenhetsaktiernas antal
13	1406 m ²	703
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler
0	0	0 m ²
Lägenheter i bolagets besittning		
bostäder	st.	m ²
affärslokaler	st.	m ²
övriga	st.	m ²
totalt	st.	m ²

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser
13	13

Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak
4	0

Övriga platser

med uttag för bilvärmare	övriga
--------------------------	--------

Av dessa som aktier	I bolagets besittning
---------------------	-----------------------

Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övrigt förvaringsutrymme

Gemensamma utrymmen

☐ Bastu ☒ Tvättstuga ☒ Torkrum ☐ Mangel ☐ Klubbрум ☐ Hobbyrum ☒ Förråd för friluftsutrustning ☒ Skyddsrum
☐ Simbassäng

☐ Övrigt

Fastighetssignum

Fastighetens area	Outnyttjad byggrätt
m ²	360 m ²

☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐ Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen

☐ Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Antal byggnader

1

Byggnadernas ibruktagningsår
1964

Byggare/byggföretag

Typ av hus
Stenhus

Huvudsakligt byggmaterial
Betong

Typ av tak

Täckmaterial

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem
Fjärrvärme

Ventilationssystem
Mekaniskt

Antennsystem
☐ Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem
☒ Telefonnät ☐ Universalkabling ☒ Fiber ☒ Övrigt

Fiber i trapphuset

Antal hissar
0

Våningsyta
73 + 315 + 315m²

Volym
m³

Antal våningar
markplan + 2

Antal trappuppgångar
2

Värmeförbrukning
kWh/m³/år

Elförbrukning
kWh/m³/år

Vattenförbrukning
l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman,
datum

Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman,
datum

Bilaga

Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☒ Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☒ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskar! ☐ Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☐ Ja ☒ Nej

☐ Aktiebrevens bör tryckas som säkerhetstryck.

☐ Aktionären

äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

☐ Aktionärens

direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Bilaga (på begäran)

☐ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.

☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.

☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden:

☐ Asbest har hittats i följande områden:

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har en räddningsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.
- ☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.
- ☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.
- ☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin, verksamheten eller användning av lägenheten

Beställare av disponentintyget
(namn och telefonnummer)

Bolagets representant
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Peter Lindh, 040-5329766

Peter Lindh

6. BILAGOR

- ☐ Bolagsstämmoprotokoll 18 juni 2025 Bostads Ab Rondellen.pdf
- ☐ Bostads Ab Rondellen . Bokslut 2024.pdf
- ☐ Bostads Ab Rondellen - Bolagsordning.pdf
- ☐ Stambyte Offert Allbygg.pdf
- ☐ bolagsstämmoprotokoll 19 december 2019.pdf