

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-431-1-58	Registreringsdatum:	29.6.2022
Namn:	NÄSET	Totalareal:	9,726 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	9,726 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/6407/33/2022		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:	
Sammanläggning av fastigheter	Registreringsdatum: 29.6.2022
Styckning	Registreringsdatum: 29.6.2022
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-431-1-15 NÄSET	3,0600
170-431-1-23 NORRNÄS	4,3770
170-431-3-16 Södergård	4,3100
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	11,7470

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

1) 170-431-1-58-M601	Ursprungligt fång: 29.5.2023	Registreringsdatum: 2.6.2023
2) 170-431-1-58-M606	Ursprungligt fång: 25.3.2025	Registreringsdatum: 2.4.2025

Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (170-190900§85)	Planens arkivhänvisning: 63/63/2000
Fastställandedatum: 19.9.2000	Ikraftträdandedatum: 19.9.2000
2) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (170-160805§55)	Planens arkivhänvisning: MMLm/25400/423/2006
Godkännelsedatum: 16.8.2005	Ikraftträdandedatum: 16.8.2005
3) Generalplan (170-300321§18)	Planens arkivhänvisning: MMLm/11950/423/2021
Godkännelse-/fastställandedatum: 30.3.2021	Ikraftträdandedatum: 8.5.2021
4) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (170-270323§47)	
Godkännelsedatum: 27.3.2023	Ikraftträdandedatum: 8.5.2023

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (Y2004-34908) / Bredd: 10 m	Registreringsdatum: 29.6.2022
Arkivhänvisning: MMLm/6407/33/2022	
Berättigade: 170-431-1-58 NÄSET	
Belastade: 170-431-1-50 SKOLTOMTEN	
2) Vägrätt (000-2020-K45598)	
Vägrätt /1 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 29.6.2022
Arkivhänvisning: MMLm/6407/33/2022	
Berättigade: 170-431-1-14 GLÄNTAN, 170-431-1-16 TRULSEBO, 170-431-1-19 SOLGLÄNTAN, 170-431-1-24 TORPET, 170-431-1-36 LYCKEBO, 170-431-1-58 NÄSET	
Belastade: 170-431-1-56 SOMMARSKUGGAN	

Vägrätt /2 Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 29.6.2022

Arkivhänvisning: MMLm/6407/33/2022

Berättigade: 170-431-1-14 GLÄNTAN, 170-431-1-16 TRULSEBO, 170-431-1-19 SOLGLÄNTAN, 170-431-1-24 TORPET, 170-431-1-58 NÄSET

Belastade: 170-431-1-56 SOMMARSKUGGAN, 170-431-1-58 NÄSET

3) Vägrätt (000-2020-K45948) / Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 29.6.2022

Arkivhänvisning: MMLm/6407/33/2022

Berättigade: 170-431-1-14 GLÄNTAN, 170-431-1-16 TRULSEBO

Belastade: 170-431-1-58 NÄSET

4) Vägrätt (000-2020-K45954) / Bredd: 4 m

Registreringsdatum: 29.6.2022

Arkivhänvisning: MMLm/6407/33/2022

Berättigade: 170-431-1-22 WESTVIND

Belastade: 170-431-1-58 NÄSET

5) Vägrätt (000-2021-K39949)

Vägrätt /1 Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 29.6.2022

Arkivhänvisning: MMLm/6407/33/2022

Berättigade: 170-431-1-14 GLÄNTAN, 170-431-1-16 TRULSEBO, 170-431-1-19 SOLGLÄNTAN, 170-431-1-24 TORPET, 170-431-1-36 LYCKEBO, 170-431-1-43 LÖVSTA, 170-431-1-44 SVEALUND, 170-431-1-55 HALLONGLÄNTAN, 170-431-1-56 SOMMARSKUGGAN, 170-431-1-58 NÄSET, 170-431-9-3 Allans, 170-431-9-4 NÄSHAGEN

Belastade: 170-431-1-44 SVEALUND, 170-431-1-55 HALLONGLÄNTAN, 170-431-1-59 Park Vintervägen, 170-431-9-4 NÄSHAGEN

6) Vägrätt (000-2021-K40962) / Bredd: 4 m

Registreringsdatum: 29.6.2022

Arkivhänvisning: MMLm/6407/33/2022

Berättigade: 170-431-1-22 WESTVIND, 170-431-1-57 Karlssons klippor, 170-431-1-58 NÄSET

Belastade: 170-431-1-58 NÄSET, 170-431-878-1 LASTNINGS- OCH VEDPLATS

7) Vägförbindelse inom detaljplaneområde (000-2025-K6677) / Bredd: 6 m

Registreringsdatum: 18.6.2025

Arkivhänvisning: MMLm/10047/33/2024

Berättigade: 170-431-1-61 STRANDLYCKAN

Belastade: 170-431-1-58 NÄSET

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 170-431-876-1 SAMF. VATTENOMRÅDET

Registreringsdatum: 29.12.1983

Andelens storlek: 0,048771 / 1,687700

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Styckning

Registreringsdatum: 18.6.2025

Arkivhänvisning: MMLm/10047/33/2024

Bildade registerenheter: 170-431-1-61 STRANDLYCKAN

Ändring i jordareal: -0,6160 ha

Den bildande fastigheten 170-431-1-58 förblev stomfastighet

2)	Styckning Arkivhänvisning: MMLm/8329/33/2025 Bildade registerenheter: 170-431-1-62 TALLBODA, 170-431-1-63 SMULTRONBACKEN, 170-431-1-64 SJÖGLIMT, 170-431-1-65 KALMARLUND Ändring i jordareal: -0,7694 ha Den bildande fastigheten <u>170-431-1-58</u> förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 6.9.2025
3)	Styckning Arkivhänvisning: MMLm/15956/33/2025 Bildade registerenheter: 170-431-1-66 NULTO Ändring i jordareal: -0,1925 ha Den bildande fastigheten <u>170-431-1-58</u> förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 6.12.2025
4)	Styckning Arkivhänvisning: MMLm/17551/33/2025 Bildade registerenheter: 170-431-1-67 KVARTER 43143 / TOMT 1 Ändring i jordareal: -0,1469 ha Den bildande fastigheten <u>170-431-1-58</u> förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 8.1.2026
5)	Styckning Arkivhänvisning: MMLm/12894/33/2025 Bildade registerenheter: 170-431-1-68 KALMARSTRAND Ändring i jordareal: -0,2963 ha Den bildande fastigheten <u>170-431-1-58</u> förblev stomfastighet	Registreringsdatum: 9.1.2026

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.2.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.