

PLANENS NAMN, DATUM: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Sveden, kvarter 4, tomt 12 och del av tomt 5 (Stplnr 1053) av den 22.05.2014.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV staden som markägare.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Planändringen avviker från generalplanens intentioner vad gäller markanvändningen.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen; Markanvändningen ändras från A, "kvartersområde för allmän byggnad" till BV, "kvartersområde för bostadsvåningshus". Beteckning för transformator införs på befintlig transformator. Ledningsservitut införs längs västra tomtgränsen. Del av tomt nr 5 kvarstår som gata.
- byggnadsrätt; Byggnadsrätten sänks från 480 m<sup>2</sup> v.y. till 455 v.y. och e-talet sänks från 0.34 till 0.32 exklusive K-hus.
- antal våningar; På BV-tomten utgår de två större byggnadsytorna söder och väster om K-huset och ersätts med en större byggnadsyta inne på gården mot västra tomtgränsen som skall bebyggas i 1 ¼ våningar. Byggnadsskyddet utvidgas att omfatta trapphuset mot gården och mot K-husets gavlar placeras mindre byggnadsytor som får byggas i 1 våning. Längs tomtens nordvästra tomtgräns på servitutsområde placeras en parkeringsplats.

MARK-	AREAL m <sup>2</sup>	BYGGN.RÄTT v.y. m <sup>2</sup>	E-TAL ANVÄNDNING
BV	1.402	455	0.32 + K-hus
Gata	153		
	1.555	455	0.32 + K-hus

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- naturmiljön; Mängden byggnadsyta ökar något. Ett antal större träd kan komma att försvinna.
- stadsbilden; Byggandet på tomten flyttas huvudsakligen till ett bostadshus inne på tomten vilket innebär att stadsbilden med K-huset i förgrunden påverkas mindre
- trafikmiljön; Trafiken kan öka beroende på ändrad markanvändning från allmän tomt till bostadstomt.
- antal bostäder; Antalet bostäder ökar.
- antal arbetsplatser; Planen möjliggör inte arbetsplatser.
- samhällsekonomi; Ändringen möjliggör fler bostäder intill stadscentrum som stöder samhällsutvecklingen och därmed stärker staden.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Planändringens miljöpåverkan är ringa. Ett antal större träd kan komma att försvinna.