

Disponentintyg

Intygets nummer 3760S108320T1775035637

Datum: 01.04.2026

Sida 1/3

Bostadsbolagets namn och adress (byggnadens adress) Bostads Ab Möckelö Strand 2 A-H i Jomala Erikavägen 4 22120 Mariehamn			Disponentbyrå Mäklarhuset Åland Ab Strandgatan 6 22100 Mariehamn Telefonnummer +3581827660 E-post disponent@maklarhuset.ax		
			Disponent Camilla Vainio Telefonnummer +3581827687 E-post camilla.vainio@maklarhuset.ax		
Handelsregistermärknings datum 29.08.2014	FO-nummer 2622492-6	Fastighetsbeteckning 0170-0420-0012-0029	I kraftvarande bolagsordnings datum 11.12.2014		

Uppgifter om lägenheten

Bostad G	Våning 4 r + k	Lägenhetstyp 4 r + k	Yta m ² 113,50	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad			
Användningsändamål enligt bygglovet Bostad			Justerad yta m ²	Fördelade aktier	Antennsystem		
Övriga utrymmen Parkeringsstak m. mvKallförråd			Kontrollmätt yta m ²	Vederlagsindex eller annan grund	Sökt som MVS-skyldig <input type="checkbox"/>		
Specifik ägande- eller finansieringsform		Märkbart fel		Begränsningar			
Betalningar Bostadsvederlag	Mängdens grund Yta	Antal 113,50	Gånger 1	Å-pris € 2,00	Enhet m2	Summa € 227,00	Obetald € 0,00
Kontots status 01.04.2026							
Aktier Aktieserie 679 - 791		Aktier in alles 113	Ägare	Anteckningsdatum 01.12.2022	Ägoandel 50,00%		
Ägomärkning i aktielägenhetsregistret Nej		Aktiegruppidentifierare OHDS7EFF5VDSZU70		01.12.2022	50,00%		

Lån 01.04.2026

Lägenhetens låneandelar Lägenheten har inga skuldandelar	Skuldandelar	Grund	Kan betalas	Låneandel €	
Bolagets lån Bolaget har inga lån	Typ av lån	Lyft lån	Olyft lån	Kan betalas	Saldo €

Information om byggnaden

Namn Möckelö Strand 2	Byggnadstyp Tvåvånings-parhus	Byggmaterial Betong/Trä	Taktyp Åstak	Takmaterial Falsad plåt
Uppvärmningssystem Bergvärme	Ventilationssystem Mekanisk	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning	Byggnadsår 2015
Antennsystem Kabel-TV (Ålcom) o. telefonnät	Bredbandssystem	PTS-konditionsb. tid Femårsplan	Energicertifikat	Våningarnas antal
Byggnadens utrymmen Bostad 8 St				
Reparationer Energicertifikat Utfört av EPAB			Läge/År Färdig/2025	
Nybyggnation av trappor till bakgårdar			Färdig/2018	

Disponentintyg

Intygets nummer 3760S108320T1775035637

Datum: 01.04.2026

Sida 2/3

Uppgifter om tomten

Adress Erikavägen 4	Tomtens ägande Egen	Hyresvärd	Årshyra €
Hyrestiden -	Hyreshöjning	Yta m ² 4 980,00	Oanvänd byggrätt m ²
Stad 170	Stadsdel 420	Kvarter 12	Tomt 29
Övrig administrationsbegränsning		Aktieägares förköpsrätt	

Uppgifter om bostadsbolaget

MVS-skyldigt bolag Inte	Fastighetsservicesystem	Servicefirma	
Åtgång år 2025	Vatten 1 155,00m³	El 50 674,00kWh	Värme
Inteckningar €	Antal byggnader 1	Aktiebrev har säkerhetsprintats <input checked="" type="checkbox"/>	Tryckt av Setec
Försäkring Fullvärdesförsäkring	Försäkringsbolag Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	Avvikande bolagsordning <input type="checkbox"/>	Arava-finansierad Lägenhetsdatasystemet <input checked="" type="checkbox"/>
Övriga försäkringar	Försäkringsvärde	Lägenhetsförteckningen är ändrad efter 1.5.1972	<input type="checkbox"/>
		Alla lägenheter har samma vederlagsgrund	<input checked="" type="checkbox"/>
Privatägda utrymmen Bostad	Mängd St 8	Aktier St 904	Total yta m ² 908,00
Bostadsbolagets övriga utrymmen Carport + förråd tillhörande varje lägenhet	Mängd St 8	Övriga byggnadsuppgifter Trappuppgångarnas antal Hissarnas antal Volym	0 St 0 St 0 m³
Reparationer Målning av husens fasader och carportar Målning av husens fasader och carportar		Läge/År I underhållsplanen/2029	
Byte av en kompressor värmepump hus G-H Byte av kompressor av värmepump-akut Utfört av HP Kyla & Värme Ab		Färdig/2026	
Service värmepumpar + ställdonsbyte OK- Service har bytt ut ställdon lgh A-H samt servat värmepumpar		Färdig/2026	
Ventilationsrengöring Utfört av Kalevs Service		Färdig/2025	
Efterkontroll av vindar Utfört av Investigo		Färdig/2023	
Värme- och vattenjusteringar o vindar har rengjorts o behandlats samt målats Utfört av Eklunds Bygg Ab		Färdig/2021	
Betalningar Bostadsvederlag Dröjsmålsränta 10,5%	Mängdens grund Yta	Å-pris € 2,00	Enhet m2

Bostadsbolagets bruk och överlåtelsebegränsningar

Kommunal inlösningsrätt	Aktieägarna har inlösningsrätt
Övrig inlösningsrätt	Bostadsbolaget har inlösningsrätt

Tilläggsuppgifter

Bolagets tilläggsuppgifter -Stämman har befullmäktigat styrelsen att vid större oförutsedda kostnader eller likviditetsbrist få debitera aktieägarna två extra månadsvederlag fram till tiden för nästa ordinarie bolagsstämma. Avgift för vattenförbrukning enligt uppmätt konsumtion och kommunens taxa. Ytterligare information om utrymmet

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Avaa Sign-järjestelmällä

Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Avaa Sign

This document has been electronically signed using Avaa Sign

Päiväys / Datum / Date: 01.04.2026 12:29:39 (UTC +0300)

Camilla Vainio

Disponent

Vahvistettu ilman henkilötunnistusta (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: matala)

Bekräftad utan identifiering (eIDAS-identifieringens tillitsnivå: låg)

Accepted without identification (eIDAS level of assurance: low)