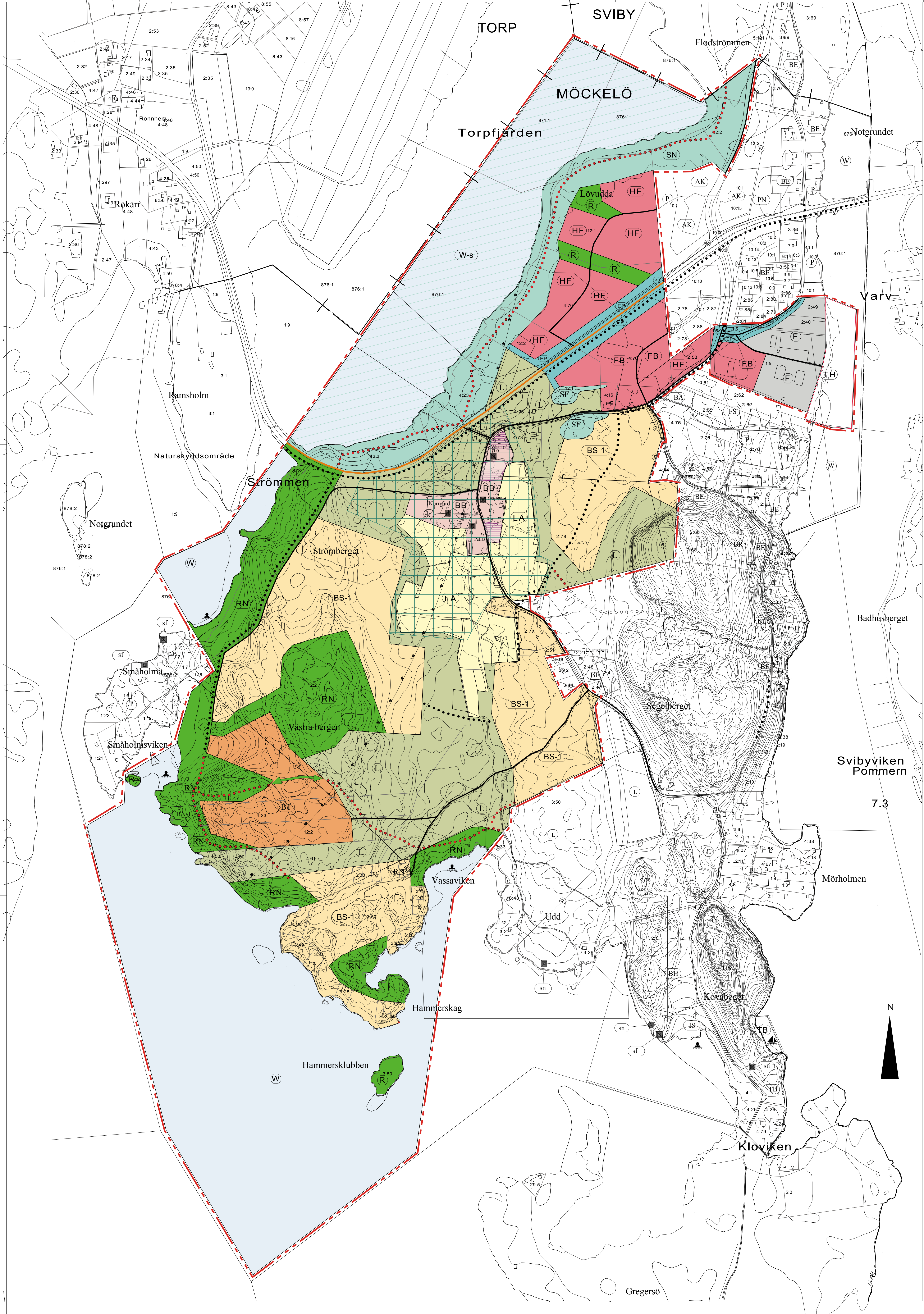




JOMALA

ÄNDRING AV MÖCKELÖ DELGENERALPLAN

Ändringen avser den 1 mars 2005 fastställda planen.

Utom den 23 januari 2009 - Reviderad enligt kst beslut den 1 juni 2009 § 199 - Områdesarkitektkontoret Reviderad enligt kst beslut den 12 oktober 2009 § 317.

Ursula Koponen
områdesarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 20 oktober 2009 § 74.
Beslutet har vunnit laga kraft den 30 mars 2011
Kungärd den 10 maj 2011

Henrik Häggblom, kommunsekreterare

1:5000 0 100 200 300 400 500

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Vid byggande på områden som inte är detaljplanlagda skall bestämmelserna i kommunens byggnadsordning iakttas.

Teckenförklaringar och generalplanebestämmelser

Delgeneralplanområdets gräns.

HF Område för handel, förvaltning och service.
Området skall detaljplanläggas före nya tomter får styckas.

BS-1 Småhusdominerat bostadsområde som skall detaljplanläggas före nya tomter får styckas.
Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

I detaljplaneringen av bostadsområden väster om denna gräns skall beaktas, att bullernivån p.g.a. närheten till flygfältet tidvis kan överstiga 55 dbA. Ytterväggarnas ljudisoleringsvärde skall därför definieras i detaljplanen.

BB Byområde.
Området är avsett för landsbygdsliknande boende.
På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus. Kompletteringsbyggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet.
På de i planen visade nya tomterna tillåts endast en bostadsbyggnad och ekonomibyggnad / tomt. Nybyggande och reparationsbyggande skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

BT Område för hotellverksamhet.
Området är avsett för hotell, semestercentra eller annat ändamål som betjänar turism. Byggnaden och färgsättningen skall anpassas till terrängen.
Området skall detaljplanläggas. Byggnader som placeras närmare än 80 m från befintliga byggnader på grannfastigheter skall vara småskaliga. Väningsytan på dessa byggnader får vara högst 90 m².

F Område för industri- och lagerbyggnader.
Verksamheten på området får inte förorsaka oskäligt buller utomhus vid permanentbostad, skola, daghem eller motsvarande verksamhet. I ljudnivån för verksamheterna får inte överstiga 50 dB(A) kvällstid (kl. 18:00-22:00) och söndagar och helgdagar kl 7:00-18:00 samt 45 dB(A) nattetid (22:00-07:00) uppmätt som ekvivalent ljudnivå.
Området omges med ett stängsel som ger tillräckligt skydd mot insyn och som passar in i omgivningen. På området får inte placeras bostäder.

FB Område för affärs-, hantverks- och industribyggnader.
Verksamheten på området får inte förorsaka oskäligt buller utomhus vid permanentbostad, skola, daghem eller motsvarande verksamhet. I ljudnivån för verksamheterna får inte överstiga 50 dB(A) kvällstid (kl. 18:00-22:00) och söndagar och helgdagar kl 7:00-18:00 samt 45 dB(A) nattetid (22:00-07:00) Området skall detaljplanläggas före byggnadslov får beviljas.

LA Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna, i odlings- eller betesbruk. Byggande på områdena är inte tillåtet.

L Jord- och skogsbruksdominerat område.
På området tillåts bara sådan bebyggelse som betjänar jord- och skogsbruk. De befintliga egenahems- och fritidsbyggnader i området får bevaras. Fritidshus får ej ändras till åretrunt bostäder. De får dock tillbyggas så, att den totala våningsytan är högst 60 m².

R Rekreatiomsområde.

RN Område för närrökreation.
Med stöd av Plan- och bygglagens 20 § 3. mom föreskrivs, att trädbeståndet som avgränsar vattenområde inte får avlägsnas helt och att täktverksamhet, fyllning och kalavverkning är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna.

RN-1 Område för närrökreation.
På området gäller samma bestämmelser som på RN- området.
Befintligt fritidshus får bevaras och byggas ut till högst 60 m².

EP Skyddsgrönområde.
Området bildar en skyddszon mot trafikleder eller industri-/ lagerområde. Träd och buskage i området skall bevaras och vid behov planteras nya.

SN Naturskyddsområde.
På området tillåts endast sådant byggande av ringa omfattning som betjänar områdets användningsändamål. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte utföras i större utsträckning eller så att det rubbar områdets naturligtillstånd. Åtgärder som behövs för att återställa och hävda strandlundar och strandängar är tillåtna.

SF Fornminnesområde.
Området är fredat med stöd av LL om fornminnen, 1 och 2 §.

TH Hammområde.

W/s Vattenområde med skyddsvärde.
På området får vidtagas sådana åtgärder, som är nödvändiga för att upprätthålla dess värde som flyttfågelsokal.

W Vattenområde.

Kommungräns.

Byagräns

MÖCKELÖ Namn på by

Regional väg.

Kommunal huvudväg.

Gång- och cykelväg.

Friluftsled.

Grönkorridor.

Område som är värdefullt med tanke på bybilden. Området är skyddat på grund av miljö- och kulturhistoriska värden enligt 20 § i Plan- och bygglag. De ur landskaps- synpunkt värdefulla byggnaderna får inte rivas utan tvingande skäl (t.ex. byggnad har blivit skadad så att den inte kan repareras). Dessa byggnader har märkts med k. Vid allt byggande bör man särskilt beakta att byggnadernas proportioner, material och färgsättning anpassas sig till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Ny tomt som kan styckas utan en detaljplan.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Byggnad som är viktig för kulturmiljö och landskapsbild.

Simstrand.

Elledning 10 kV.

Ledning under markplanet.
v = huvudvattenledning.
av = huvudavloppsledning.