

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.

1. Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
2. Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas. "Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun" ska tillämpas.
3. Fastighetsägares eventuella rätt att utan bygglov uppföra komplementbyggnad, skärmtak, plank eller mur undanröjs genom detaljplanen.
4. Tomtinfartens bredd får vara högst 6 meter.
5. Det vinkelräta avståndet från garageport till gatuområdets gräns ska vara minst 6m.

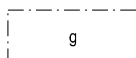
BILPLATSBESTÄMMELSER:

På tomt ska reserveras 2 bilplater/bostad.

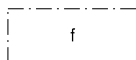
DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS.



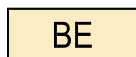
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



Byggnadsyta för garage.



Byggnadsyta för förråd.



Kvartersområde för egnahemsbebyggelse.

1. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.
2. Avstånd från byggnad till tomtgräns ska vara minst 5 meter, om detaljplanekartan inte annat anvisar.
3. Byggnaderna ska förses med sadeltak. Taklutningen ska vara minst 21,8° (1:2,5).
4. I huvudbyggnad ska fasadlivets höjd ska vara mellan 3,70 m - 3,90 m räknat från syll. Färdigt golv i våning I ska ligga minst 30 cm över den höjd som gatan har vid tomtens infart.
5. Fasadmaterial ska bestå av trä, tegel eller puts.
6. Gavel som är bredare än 9 m ska delas i minst 2 mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
7. Höjden på ekonomibyggnader får vara högst 4 m räknat från markytans medelhöjd till taknock.
8. Tomterna ska inhägnas med staket eller häck mot park- och gatuområden.



För gång- och cykelväg reserverad del av område.

Jomala den 29 april 2019.

Åsa Mattsson
planläggare

Antagen av kommunstyrelsen den 17 juni 2019 § 125.
Planen har vunnit laga kraft den 23 juli 2019.

Emilia Josefsson
vikarierande kommunsekreterare



JOMALA
MÖCKELÖ - PELLAS I

Ändring av detaljplan för kvarter 42030-42033 och gång- och cykelväg i Möckelö by.

Genom detaljplanen ändras markanvändningen för kvarter 42032-42033, minskas kvarter 42032, förstoras kvarter 42033 och flyttas gång- och cykelväg.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

BE

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse.

1. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två lägenheter, ett garage samt en förrådsbyggnad uppföras.
2. Avstånd från byggnad till tomtgräns ska vara minst 5 meter, om detaljplanekartan inte annat anvisar.
3. Byggnaderna ska förses med sadeltak. Taklutningen ska vara minst 21,8° (1:2,5).
4. I huvudbyggnad ska fasadlivets höjd ska vara minst 3,40 m räknat från syll. Färdigt golv i våning I ska ligga minst 30 cm över den höjd som gatan har vid tomtens infart.
5. Fasadmaterial ska bestå av trä, tegel eller puts.
6. Gavel som är bredare än 9 m ska delas i minst 2 mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
7. Höjden på ekonomibyggnader får vara högst 4 m räknat från markytans medelhöjd till taknock.
8. Tomterna ska inhägnas med staket eller häck mot park- och gatuområden.

BR

Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.

1. På varje tomt får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
2. Byggnaderna ska ha sadeltak eller brutet sadeltak/tvåsidigt pulpettak. Taklutningen får variera mellan 27°-34° med sadeltak, 14°-17° med brutet sadeltak/tvåsidigt pulpettak. Fasadmaterialet ska bestå av trä eller puts eller en kombination av dessa.
3. Enhetlig fasad och takåslinje får inte överskrida 25 meter utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 meter. I byggnader som har sadeltak ska gavel som är bredare än 9 meter delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 meter.
4. Tomterna ska inhägnas med staket eller häck mot park- och gatuområde.

PN

Parkområde som ska bevaras i naturligt tillstånd.

På området tillåts gallringar och slyröjning men inte kalavverkning.

Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen gäller.

Gräns för område, kvarter och del av kvarter.

Bestämmelegräns.

Tomtgräns.

Byanummer.

Namn på by.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Gata.

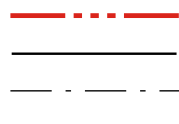
Trädrad som skall planteras.

Träden ska vara minst 3 meter höga. Avståndet mellan träden får vara högst 15 meter.

För gång- och cykelväg reserverad gata.

Instruktiv gång- och cykelväg.

Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden.



420

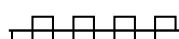
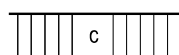
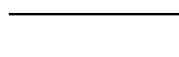
MÖCKELÖ

4205

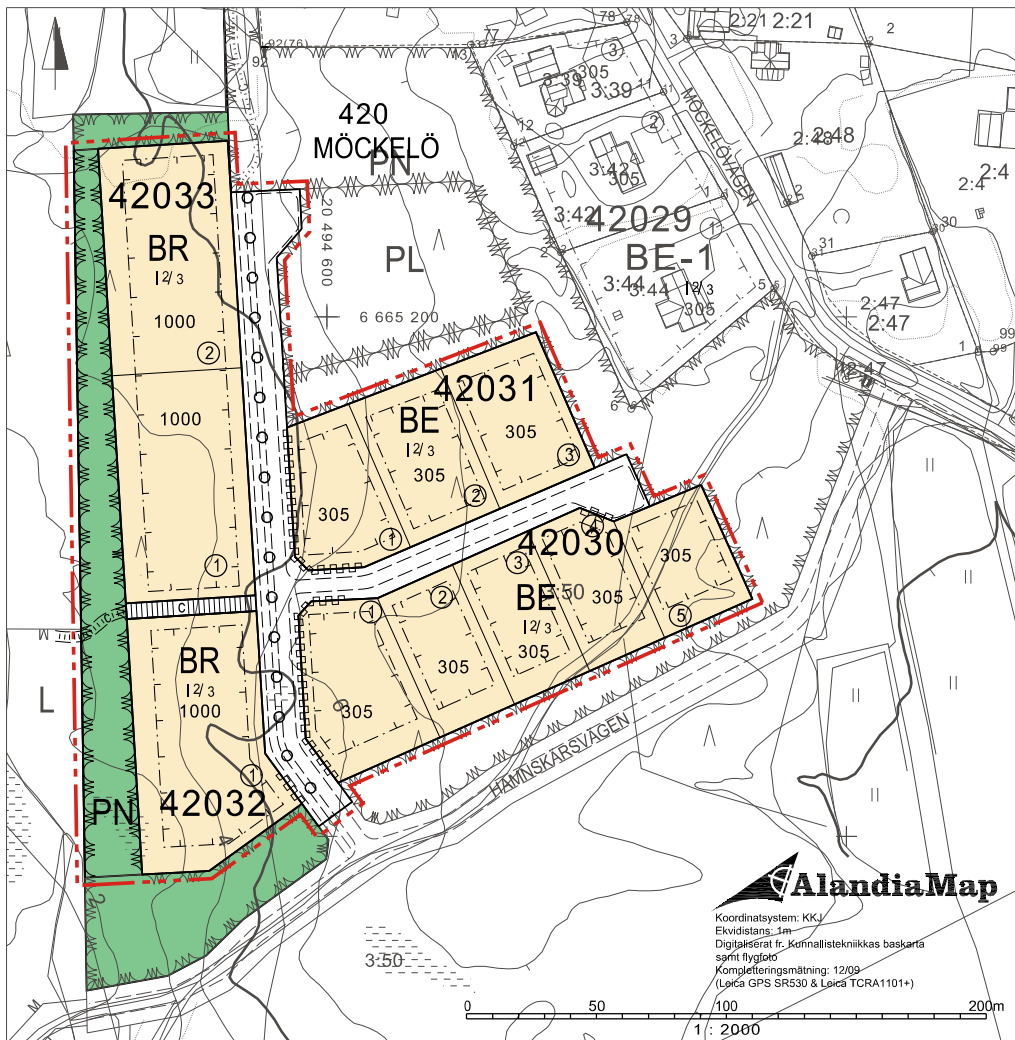
②

240

1½



NY DETALJPLAN



DETALJPLAN SOM UPPHÄVS

