

# DISPONENTINTYG

## 1. INTYGSOBJEKT

**Bolagets namn**

Bostads Ab Skönvik i Mariehamn

**Fastighetens adress**

Skönviksvägen 2, 22100 Mariehamn

**Företags- och organisationsnummer**

0895541-8

**Datum för införande i handelsregistret**

24.06.1992

**Den gällande bolagsordningens registreringsdatum**

01.01.2022

**Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter**

Jan-Erik Eklund

Ålandsvägen 48, 22100 Mariehamn

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

<b>Aktiernas nummer och antal</b> 809-858, 50st	<b>Aktielägenhetens Trappa nummer</b> Lgh 18	<b>Våning</b> 2	<b>Area enligt bolagsordningen</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Antal rum enligt bolagsordningen</b> 2R + K
<b>Antal rum enligt aktieägaren</b> 2R + K	<b>Användningsändamål enligt bolagsordningen</b> Bostadslägenhet	<b>Användningsändamål enligt bygglovet</b> Bostadslägenhet	<b>Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig</b> m <sup>2</sup>	

**Övriga utrymmen**

Vindsförråd, Bastu, Tvättstuga

**Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum**
**Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av**
 Bolaget       Aktieägaren       Övrig

**Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning**
 Kommunen       Hitas       Änkans/änklingens besittningsrätt       Övrigt

**Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning** 

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

**Bolaget har hyrt lägenheten**
 Ja       Nej

**Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren**

Arbete

Anmälningdatum

Före 1.7.2010

  

**Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande**
Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor

### 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

#### 3.1. Lägenheten

##### Bolagsvederlag

225 €/mån                      4,50 €/m2/mån

##### Kapitalvederlag

€/mån                      €/ved.grund                      användningsändamål                      låneandel för läg.

Lånet ska betalas

Ja  Nej

Ja  Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grund för dessa

Vattenavgift 15€/ månad per person

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga

Lokalen är mervärdespliktig

Ja                       Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga

### 3.2. Bolag

#### Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas  Ja  Nej  
 € användningsändamål Lånet ska betalas  Ja  Nej

Bilaga

#### Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga

#### Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

#### Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

#### Bolaget är mervärdespliktig

Ja  Nej  Delvis

#### Inteckningar, totalt belopp

#### Försäkringar

Fullvärdesförsäkring  Anna, specificera

#### Försäkringsbolag

Ömsen

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning	
79	3535	3521,5 m <sup>2</sup>	Bostäder	st. m <sup>2</sup>
			Affärslokaler	st. m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga totalt	st. m <sup>2</sup>

Antal bilplatser enligt plan	Förverkligade bilplatser	Garage-/bilplatser	Övriga platser
------------------------------	--------------------------	--------------------	----------------

Av dessa som aktier I bolagets besittning

#### Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd  Kalla förvaringsutrymmen  Övriga förvaringsutrymmen

#### Gemensamma utrymmen

Bastu  Tvättstuga  Torkrum  Klubb-/hobbyrum  Friluftsförråd

Skyddsrum  Simbassäng  Övrigt:

Fastighetssignum	Fastighetens area	Outnyttjad byggrätt	Egen/Arrende tomt
------------------	-------------------	---------------------	-------------------

478-25-7-1-L1  
478-25-7-2-L1  
478-25-7-7-L1

3172 m<sup>2</sup>  
3057 m<sup>2</sup>  
3029 m<sup>2</sup>

Arrende tomt

#### Arshyra

6628,11€ (478-25-7-1-L1)  
6298,09€ (478-25-7-2-L1)  
6343,83€ (478-25-7-7-L1)

#### Granskningsgrund för hyra Hyresvärd

index Övrigt

#### Hyrestiden går ut

5.4.2042 (478-25-7-1-L1)  
31.3.2043 (478-25-7-2-L1)  
21.3.2050 (478-25-7-7-L1)

Inlösningsrätt för tomt

Bolaget  Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats

#### Antal byggnader

3

#### Byggnadernas ibruktagningsår

1993,1994,2001

#### Byggare/byggföretag

#### Typ av hus

Lägenhetshus

#### Huvudsakligt byggmaterial

Betongstomme

#### Typ av tak

Falsadplåt

#### Täckmaterial

Tegelfasad

#### Upp.- o. kylsystem

Fjärrvärme

#### Ventilationssystem

Mekanisk

#### Antennsystem

Gemensam antenn

Kabel-TV

Satellitantenn

#### Kommunikationssystem

Telefonnät

Allmän kabling

Fiber

Optisk kabel

Övrigt:

#### Hissar

Ja

#### Våningsyta

#### Volym

m<sup>3</sup>

#### Antal våningar

4

#### Antal trappuppgångar

1

#### Värmeförbrukning

#### Elförbrukning

#### Vattenförbrukning

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Ja

Nej

Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

Disponentföretag

Icke-yrkesmässig

Ingen

Fastighetsskötselns organisation

Fastighetsskötare

Fastighetsserviceföretag

Icke-yrkesmässig

Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

Bilaga

Beställare av disponentintyget  
Ab Lyyski Fastigheter

Bolagets representant Datum  
Jan-Erik Eklund 01.4.2026

## 6. BILAGOR

Bokslut

Verksamhetsberättelse

Budget

Revisionsberättelse

Verksamhetsgranskningsberättelse

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Energicertifikat

Bolagsordning

