

□ □ □ □ □ □

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

332,00 €/mån (4,00 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

Kapital och låneandelar

☐ Bilagor

€/mån.

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg. €

☐ lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Bolagsstämman gav styrelsen fullmakt att vid oförutsedda kostnader eller likviditetsbris få debitera aktieägarna två extra månadsvederlag fram tills nästa ordinarie bolagsstämma.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Ja ☐ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), bel

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€

användningsändamål

☐ lånet ska betalas

5889,70

4.3.2026

Målningsarbete

Kapitallån

☒ Ja ☐ Nej

6065,84

4.3.2026

Varmvattenberedare

Kapitallån

☒ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Ja

☐ Nej

☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

50.000 euro

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring

☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen-	Bostadslägenhets-	Bostadslägen-	Lägenheter i bolagets besittning		
heternas antal	aktiernas antal	heternas area	bostäder	st.	m ²
8	552	552 m ²	affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler	Antal aktier för affärslokaler	Area för affärslokaler	övriga	st.	m ²
och övriga lokaler	och övriga lokaler	och övriga lokaler	totalt	st.	m ²

Antal bilplatser	Förverkligade	Garage-/	Bilplatser under tak	Övriga platser
enligt planen	bilplatser	hallplatser		
Totalt 16 st	8 st		8 st , inkl motorvärmare	
Av dessa som aktier	i bolagets besittning			

Förvaringsutrymmen Gemensamma utrymmen

☒ Vinds-/källarförråd

☐ Bastu

☐ Klubberum

☐ Förråd för fritidsutrustning

☒ Kalla förvaringsutrym

☐ Tvättstuga

☐ Hobbyrum

☐

☐ Övrigt förvaringsutrym

☐ Torkrum

☐ Skyddsrum

☐

☐ Mangel

☐ Simbassäng

☐

Fastighetssignum

170-431-8-45

Fastighetens area m²

0,2267 ha

Outnyttjad byggrätt m²

☒ Egen tomt

☐ Arrende tomt

Årshyra €

Granskningsgrund för hyra

☐ Index

☐ Övrigt

Hyresvärd

Hyrestiden går ut

Inlösningsrätt för tomt Inlösningsrätten har utnyttjats Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

☐ Bolaget

☐

☐

☐ Aktieägaren

Antal byggnader

1

Typ av hus

Våningshus

Huvudsakligt byggmaterial

Betong

Typ av tak

Sadel

Täckmaterial

Byggnadernas i bruktagningsår

Plåt 2012

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Ventilationssystem

Bergvärme

Enskilt aggregat (FTX) i lägenhet med återvinning

Antennsystem ☐ Gemensam antenn

☐ Kabel-TV ☐ IPTV

Kommunikationssystem ☐ Telefonnät

☐ Allmän kabling ☐ Fiber ☐ Optisk kabel

☐ Övrigt:

Fiber Ålcom och IP-Connect

Antal hissar Våningsyta

Volym m³ Antal trappuppgångar

Antal våningar

1 617 m²

2631 m³ 1 II

Värmeförbrukning MW Elförbrukning kWh/

Vattenförbrukning euro år 2023

26.193

379

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma 10 april 2025

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma 10 april 2025

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Bilaga(på begäran)

☐ Ja ☐ Nej

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga(på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent ☒ Disponentföretag

☐ Icke-yrkesmässig

☐ Ingen

Mäklarhuset Åland Ab

Fastighetsskötselns ☒ Fastighetsskötare

☐ Fastighetsservice-

☐ Icke yrkesmässig

organisation ☐ Övrigt

företag

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☐ Ja ☒ Nej

☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

Setec

☐ Bolaget har ett giltigt energicertificat, som är

- ☐ en del av disponentintyget
- ☐ ett separat energicertifikat
- ☐ uppgjort av energibesiktaren
- ☐ uppgjort av huvudplaneraren

☐ Bilaga

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Johan Mattsson

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Mäklarhuset Åland Ab gm disponent Maria Eriksson-Boman, tel 018-27213

6. BILAGOR

☒ Bokslut

☒ Styrelsens redogörelse för utförda
underhålls- och ändringsarbeten

☒ Verksamhetsberättelse

☒ Styrelsens redogörelse för
underhållsbehov

☒ Budget

☐ Energicertifikat

☐ Revisionsberättelse

☐ Bolagsordning (på begäran)

☐ Verksamhetsgransknings-
berättelse

☐ Reklamation
☒ Bolagsstämmoprotokoll
