

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BAB Möckelörondellen 3 i Jomala, Utskogsvägen 8, 22120 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer 288770-7	Datum för införande i handelsregistret 07.02.2018	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 07.02.2018
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress Joakim Fellman, Utskogsvägen 8 E, 22120 Mariehamn		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal Nr. 108-163	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 8 C	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 2 R + K	Antal rum enligt aktieägaren 2
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostadslägenhet	Användningsändamål enligt bygglovet Bostadslägenhet	Area enligt bolagsordningen 56 m²		Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig 56 m²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna Carport och förråd					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt		
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Beslutsdatum _____ Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) _____ Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☒ Nej					
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete _____		Anmälningdatum Före 1.7.2010 ☐ ☐ ☐ ☐		☐ Bilagor _____	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande ☐ Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten ☐ Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom ☐ Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag 140 €/mån 2,50 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån	€/ved grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
€/mån	€/ved grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
€/mån	€/ved grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av ☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilagor _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa ☐ Bilagor _____					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt Bolagsstämman					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa MISE årsavgift samt förskottsbetalning för vatten 10€/pers/mån Likställs med vederlag enligt bolagsordningen ☐ Bilagor _____					
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag ☐ Bilagor _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt ☐ Bilagor _____					



Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg		☐ Bilaga
Lokalen är mervärdesskattskyldig		
☒ Nej	☐ Ja	
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp		☐ Bilaga
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp		☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån					
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)					
☐ Bilaga					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					
☐ Bilaga					
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskattskyldigt			
		☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis			
Försäkringar		Försäkringsbolag			
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		OP-Pohjola			

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
9		624		624 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
						övriga st. m ²	
						totalt st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning		
12	17		8	övriga			
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-/källarförråd				☐ Bastu			
☐ Källarförvaringsutrymmen				☐ Tvättstuga			
☐ Övrigt förvaringsutrymme				☐ Klubbtrum			
				☐ Hobbyrum			
				☐ Förråd för friluftsutrustning			
				☐ Skyddsrum			
				☒ Övrigt Teknikrum/bolagsförråd			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt	
170-420-12-49		3823 m ²		190 m ²		☐ Arrendetomt	
Anshys		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
€		☐ Index ☐ Övrigt					
Inbörgerstätt för tomt		Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren		☐		☐			
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggböretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
2	2019	NoraHus Ab	Radhus	Trä	Tegeltak		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem				
Trä	Bergvärme	Maskinellt	☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn				
Kommunikationssystem							
☐ Telefonnät ☐ Universalkabling ☒ Fiber ☐ Övrigt							
Antal våningar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar			
	768 m ²	2506 m ³					
Vattenförbrukning		Elförbrukning	Vattenförbrukning				
kWh/m ² /år		21 753 år 2025	kWh/m ² /år		Bolagets del ca 90m ³ /år		
Säsongvis av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det							
☐ Bilaga							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐ Bilaga _____
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐ Bilaga _____
Presenterades vid bolagsstämman, datum		☐ Bilaga _____
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		☒ Bilaga (på begäran) _____
X Ja ☐ Nej		
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐ Bilaga (på begäran) _____
Garantisyn Norahus Ab 9.2.2021, Brandsyn 20.5.2025		
Slutförda reparations- och åndringsarbeten		☐ Bilaga _____
Slutsynens garantiarbete 9-29.2.2021 Byte av kompressor i bergvärmsystemet 17.12.2024		
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga _____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman		☐ Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag	☒ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen	☒ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
☐ Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
☐ Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
☐ Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
☐ Byggnaden av bolaget inleddes före 1994.			
☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.			
☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____			
☐ Asbest har hittats i följande områden: _____			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
☐ Bolaget har en räddningsplan.			
☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.			
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsp lan.			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsp lan.			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga _____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga _____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
Lyyski fastigheter			

Joakim Fellman, 23.3.2026

6. BILAGOR

☒ Bokslut	☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Energicertifikat
☐ Verksamhetsberättelse	☐ Bolagsordning	☐ Ordningbestämmelser
☐ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten	
☐ Revisionsberättelse	☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	

