

DISPONENTINTYG

Datum 24/3-26

1(3)

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bostads AB Bergsvägen 4 i Mariefhamn		
Företags- och organisationsnummer 2284462-6	Datum för införande i handelsregistret 2-10-2009	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 4-3-2026
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress Helen Eriksson, Bergsvägen 4, 22100 Mariefhamn		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 59-152, 281 garaget	Aktielägenhetens nummer (Lex. 5A1) 2	Trappa (Lex. A)	Våning (Lex. 1) 1	Antal rum enligt bolagsordningen (Lex. 2 r+k) 4r + k	Antal rum enligt aktieägaren 4r + k
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	Användningsändamål enligt bygglaget Bostad	Area enligt bolagsordningen 94 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139 m ²	
Övriga utrymmen Förråd nr 2 i källaren samt garage					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hållas <input type="checkbox"/> Ånkans/Ånklingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrigt					
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning Beslutsdatum _____ Besittningslagandets varaktighet (från när, till när) _____ Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej					
Underhålls- och ändringsarbete som utförts av aktieägaren Se bifogad bilaga					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolaget samt datum för arbetens utförande Se bifogad bilaga					
Sladgar i bolagsordningen, bolagslämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom -					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1 Lägenhet

Bolagsvederlag 282 €/mån 3 €/vederlagsgrund						
Kapitalvederlag och låneandelar						
€/mån	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Övriga vederlag och grunder för dessa 45€ / månad för garaget						
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa - <input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen						
Andel av s.k. skötselånn som täcks av bolagets bolagsvederlag -						
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt -						

Lokalen är mervärdesskattskyldig <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp -
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp -

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.2 Bolag

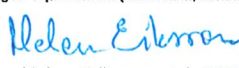
Belopp för bolagets kapital- och skötsellån	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€	användningsändamål	lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bolagets konton med kredit (länbelopp och andel som används, datum) -					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och betalningsrättigheter samt uppskalning av tidpunkten för lyftande av lån -					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalnings sätt Bolagsstämman			Bolaget är mervärdesskattskyldigt Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/>		
Inteckningar, totalt belopp -		Försäkringar <input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		Försäkringsbolag Alands Omsesidiga försäkr. bolag	

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal 4	Bostadslägenhetsaktiernas antal 281	Bostadslägenheternas area 277,4	Lägenheter i bolagets besittning		
		m ²	bostäder	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler -		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler -	Affärslokaler		
		m ²	övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²
Antal bilplatser enligt planen 6	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser 3	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare övriga _____	Av dessa som aktier i bolagets besittning
Förvaringsutrymmen <input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd <input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen <input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:		Gemensamma utrymmen <input checked="" type="checkbox"/> Baslu <input type="checkbox"/> Klubbрум <input type="checkbox"/> Simbassäng <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga <input type="checkbox"/> Hobbyrum <input type="checkbox"/> Övrigt <input checked="" type="checkbox"/> Torkrum <input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning <input type="checkbox"/> Övrigt <input type="checkbox"/> Mangel <input type="checkbox"/> Skyddsrum <input type="checkbox"/> Övrigt			
Fastighetslsgnum 478-18-12-5	Fastighetens area 1132	m ²	Outnyttjad byggrätt	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt <input type="checkbox"/> Arrendelomt
Årshyra €	Granskningsgrund för hyra <input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt		Hyresvärd		Hyresliden går ut
Inlösningsrätt för tomt <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren		Inlösningsrätten har utnyttjats <input type="checkbox"/>		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra <input type="checkbox"/>	
Antal byggnader 1	Byggnadernas ibruktagningår 2009	Typ av hus vånings-	Huvudsakligt byggmaterial Betong	Typ av tak Sadeltak	Täckmaterial Plåt
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem Fjärrvärme		Ventilationssystem Maskinell		Antennsystem <input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn	
Kommunikationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät <input type="checkbox"/> Allmän kabling <input checked="" type="checkbox"/> Fiber <input type="checkbox"/> Optisk kabel <input type="checkbox"/> Övrigt:					
Antal hissar -	Våningsyta 345	m ²	Volym 1750	m ³	Antal våningar 2
					Antal trappuppgångar 1
Värmeåtervinning kWh/m ² /år		Elåtervinning kWh/m ² /år		Vattenåtervinning l/invånare/dygn	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen					

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande Se bif. bilagor
<input checked="" type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum: 26/3-26
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov <input checked="" type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum: 26/3-26
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser
Slutförda reparations- och ändringsarbeten
Reparationer som föreslås av styrelsen
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent <input type="checkbox"/> Disponentföretag <input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Ingen	
Fastighetskörelsens organisation <input type="checkbox"/> Fastighetskölare <input type="checkbox"/> Fastighetsserviceföretag <input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Övrigt	
<input type="checkbox"/> Aktiebrev bör tryckas som säkerhetsstryck	
<input type="checkbox"/> Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är	<input type="checkbox"/> en del av disponentIntyget <input type="checkbox"/> ett separat energicertifikat <input type="checkbox"/> uppgjort av huvudplaneraren <input type="checkbox"/> uppgjort av energibesiktaren
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter	
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.	
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
Beställar	lyget (namn och telefonnummer)
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)  disp: Helen Eriksson, tel: 0407193466	

6. BILAGOR

<input checked="" type="checkbox"/> Bokslut	<input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> Budget	<input type="checkbox"/> Energicertifikat	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/> Bolagsordning (på begäran)	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse		<input type="checkbox"/> _____

