

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

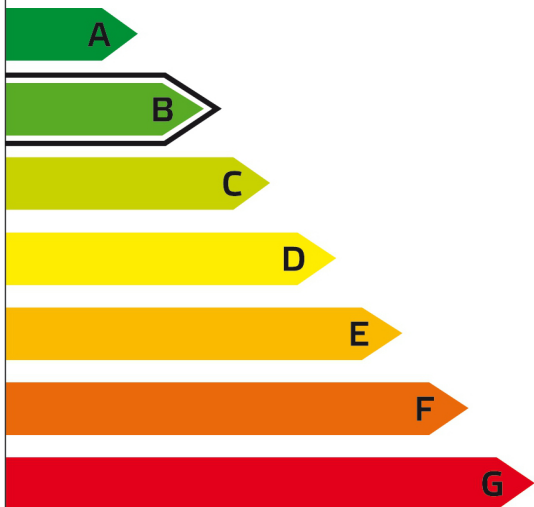
Norråkersvägen 12, 221 60 Mariefhamn

Lemland kommun

Nybyggnadsår: 2005

Energideklarations-ID: 177

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

39 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Wikblom, Besiktningshuset
Ab, 2017-05-12

Energideklarationen är giltig till:

2027-05-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Lemland	☒ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning		
41740800010125			
Byggnadsbeteckning	Byggnadens löpnummer		
101041207S			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Norråkersvägen 12	22160	Mariehamn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2005
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
190 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
1401 - 1412		☐																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> 6462 kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td> 6462 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	6462 kWh	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	6462 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	kWh	☐	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																												
Ved (4)	kWh	☐																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																												
Markvärmepump (el) (10)	6462 kWh	☒																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	6462 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	kWh	☐																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																												
		<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td> 1500 kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td> kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td> 0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td> 6462 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td> 6462 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	1500 kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	6462 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6462 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐																																																												
Hushållsel ³ (16)	1500 kWh	☒																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	6462 kWh																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6462 kWh																																																													
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																																												
☐ Ja ☒ Nej		kWh/år																																																												
Ange solfångararea																																																														
m²																																																														
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion																																																												
☐ Ja ☒ Nej		kWh/år																																																												
Ange solcellsarea																																																														
m²																																																														
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar) ⁸																																																												
Mariehamn		7391 kWh																																																												
Energiprestanda		...varav el																																																												
39 kWh/m² ,år		39 kWh/m² ,år																																																												
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																												
		55 kWh/m² ,år																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 6590 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,01 €/kWh	
Beskrivning av åtgärden Mätarplatsen hade 2016 en förbrukning om 14552 kWh. 2014 Hade mätarplatsen en förbrukning om 7962 kWh. Huset har enligt uppgift stått mestadels tomt. Någotting är allvarligt fel på frånluftsmodul samt eventuellt på värmepump. Lagren i frånluftsmodulen för ett rejält oljud. Rekommenderas att kontakta ventilations- och värmepumpsinstallatör för att ta reda på felet/ felen i systemet.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johannes	Wikblom	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-12	johannes.wikblom@besiktningshuset.ax	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5743	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Besiktningshuset Ab		