

## DISPONENTINTYG

---

### 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Datum  
12-04-2026  
[Bostads Ab Våktargränd 8, Våktargränd 8, 22100 Mariehamn](#)

FO-nummer Datum för införande i handelsregistret Gällande bolagsordnings registreringsdatum  
[0359149-1](#) [28.3.1980](#) [2.4.1980](#)

Disponentens namn och adress  
[Mikko Hongisto, Våktargränd 8 B, 2210 Mariehamn](#)

---

### 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nr och antal <a href="#">1-194, 194st.</a>	Antal rum enligt bolagsordningen <a href="#">4 r + k</a>	Användningsändamål enligt bygglovet <a href="#">bostad</a>	Övriga utrymmen <a href="#">förråd</a>	Area enligt bolagsordningen <a href="#">97 m2</a>
Aktielägenhetens nummer <a href="#">1</a>	Antal rum enligt aktieägaren <a href="#">4 r + k</a>	Användningsändamål enligt bolagsordningen <a href="#">bostad</a>	Kontrollmätt area enligt standar- den SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup> <a href="#">Nej</a>	
Trappa <a href="#">A</a>	Övriga utrymmen <a href="#">1 uteterass</a>			
Våning <a href="#">1</a>	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av  
[Bolaget saknar inlösningsklausul](#)

Annan användnings eller överlåtelsebegränsning  
[Nej](#)

Bolaget har hyrt lägenheten  
[Nej](#)

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren  
Arbete Anmälningsdatum  
[Ingen information finns i BAB:s dokument om arbete utfört av aktieägare](#)

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande  
[Sanering efter vattenskada i toaletten, år 2025](#)  
[Koppling till Mariehamns Energis fjärrvärmnät, år 2010](#)

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen.  
[Nej](#)

Fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom  
[Nej](#)

---

### 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet  
Bolagsvederlag  
[373,45 €/månad \(3,85 euro/m2 och månad\)](#)

Övriga vederlag och grunder för dessa  
[Nej](#)

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Mise-avgiften 8 euro/hushåll/månad

Vattenavgiften 20 euro/person/månad

Lokalen är inte mervärdesskattepliktig

3.2 Bolag

Belopp för bolagets kapital och skötsellån

0 €

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån.

Bolaget har planer på att renovera gångvägar med stenläggningar och installera entrétak ovanpå dörrarna.

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt.

Bolagsstämman

Bolaget är inte mervärdesskatteskyldigt.

Försäkringar

Kombinerad försäkring

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

#### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal

4

Bostadslägenhetsaktiernas antal

631

Bostadslägenheternas area

315,5 m<sup>2</sup>

Förvaringsutrymmen

Varje lägenhet har ett eget varmt förrådsutrymme på markplan

Gemensamma utrymmen

Varmt cykelförråd

Fastighetssignum

478-007-0005-0034

Bolaget äger och besitter tomten

Antal byggnader

1

Typ av hus

Radhus

Huvudsakligt byggnadsmaterial

Trä

Typ av tak

Sadel

Täckmaterial

Falsad plåt

Byggnadens ibruktagningsår

1980

Antal våningar

1

Uppvärmningssystem

Fjärrvärme

Antennsystem

Mariehamns centralantenn MCA

Värmeförbrukning MWh/

70 MWh (5350 €/år, 2024)

Elförbrukning kWh/

1600 kWh (650 €/år, 2024)

Vattenförbrukning m<sup>3</sup>

120 m<sup>3</sup> (900 €/år, 2024)

#### 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

Mikko Hongisto

Fastighetsskötsel, gräsklippning

Kompaniet Ab Eriksson's fastighetservice

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

Ja

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget

Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser

Nej

Bolaget har beslutat om förbud mot tobaksrökning

Nej

Beställare av disponentintyg (namn och telefonnummer)

Matias Wiklöf, +358 18 533 000

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Disponent Mikko Hongisto, +358 400598221

---

## 6. BILAGOR

Bilaga 1, Bokslut

Bilaga 2, Verksamhetsberättelse

