

Disponentintyg

Intygets nummer 3745S107228T1778678713

Datum: 13.05.2026

Sida 1/3

Bostadsbolagets namn och adress (byggnadens adress) Bostads Ab Backängen Betesgränd 4 22100 Mariehamn			Disponentbyrå Mäklarhuset Åland Ab Strandgatan 6 22100 Mariehamn Telefonnummer +3581827660 E-post disponent@maklarhuset.ax		
			Disponent Maria Eriksson-Boman Telefonnummer +3581827213 E-post maria@maklarhuset.ax		
Handelsregistermärknings datum 30.09.1987	FO-nummer 0682592-7	Fastighetsbeteckning 0478-0019-0011-0011	I kraftvarande bolagsordnings datum 15.02.2008		

Uppgifter om lägenheten

Bostad C 1	Våning 3 r+k	Lägenhetstyp 3 r+k	Yta m ² 74,00	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad			
Användningsändamål enligt bygglovet Bostad			Justerad yta m ²	Fördelade aktier	Antennsystem Kabel, Ålcom		
Övriga utrymmen Kallförråd			Kontrollmått yta m ²	Vederlagsindex eller annan grund		Sökt som MVS-skyldig	
Specifik ägande- eller finansieringsform		Märkbart fel		Begränsningar			
Betalningar	Mängdens grund	Antal	Gånger	Å-pris €	Enhet	Summa €	Obetald €
Bolagsvederlag	Yta	74,00	1	3,00	m2	222,00	0,00
Kapitalvederlag ventilation	Enheter med skuld	74,00	1	2,48	m2	183,52	0,00
Kapitalvederlag Takbyte	Enheter med skuld	74,00	1	1,81	m2	133,94	0,00
Kontots status 13.05.2026							
Aktier Aktie nr 582 - 729	Aktier in alles 148	Ägare	Anteckningsdatum 12.10.2023		Ägoandel 100,00%		
Ägomärkning i aktielägenhetsregistret Nej	Aktiegruppsidentifierare OHC48W3XV59KLU43						

Lån 13.05.2026

Lägenhetens låneandelar	Skuldandelar	Grund	Kan betalas	Låneandel €	
Ventilation 2020 Lån 77667632	74,00	Yta	Ja	12 436,90	
Takbyte 2024 Lån 77828069	74,00	Yta	Ja	19 247,41	
Lägenhetens låneandelar in alles €				31 684,31	
Bolagets lån	Typ av lån	Lyft lån	Olyft lån	Kan betalas	Saldo €
Ventilation 2020 Lån 77667632	Projektlån	65 194,23	0,00	Ja	45 742,01
Takbyte 2024 Lån 77828069	Projektlån	104 710,73	0,00	Ja	98 621,19
Bolagets lån in alles €					144 363,20

Information om byggnaden

Namn Bostads Ab Backängen	Byggnadstyp Radhus	Byggmaterial Trä	Taktyp Åstak	Takmaterial Tegel
Uppvärmningssystem Elvärme	Ventilationssystem Swegon aggregat	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning Byggkontroll Ab 2019	Byggnadsår 1986
Antennsystem Kabel, Ålcom	Bredbandssystem VDSL	PTS-konditionsb. tid 2024-2028	Energicertifikat	Våningarnas antal 1
Byggnadens utrymmen Bostad 4 St				

Namn Bostads Ab Backängen	Byggnadstyp Radhus	Byggmaterial Trä	Taktyp Åstak	Takmaterial Tegel
Uppvärmningssystem Elvärme	Ventilationssystem Swegon aggregat	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning Byggkontroll Ab 2019	Byggnadsår 1986
Antennsystem Kabel, Ålcom	Bredbandssystem VDSL	PTS-konditionsb. tid 2024-2028	Energicertifikat	Våningarnas antal 1
Byggnadens utrymmen Bostad 2 St				

Disponentintyg

Intygets nummer 3745S107228T1778678713

Datum: 13.05.2026

Sida 2/3

Namn Bostads Ab Backängen	Byggnadstyp Radhus	Byggmateriäl Trä	Taktyp Ästak	Takmaterial Tegel
Uppvärmningssystem Elvärme	Ventilationssystem Swegon aggregat	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning Byggkontroll Ab 2019	Byggnadsår 1986
Antennsystem Kabel, Älcom	Bredbandssystem VDSL	PTS-konditionsb. tid 2024-2028	Energicertifikat	Våningarnas antal 1
Byggnadens utrymmen Bostad 4 St				

Namn Bostads Ab Backängen	Byggnadstyp Radhus	Byggmateriäl Trä	Taktyp Ästak	Takmaterial Tegel
Uppvärmningssystem Elvärme	Ventilationssystem Swegon aggregat	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning Byggkontroll Ab 2019	Byggnadsår 1986
Antennsystem Kabel, Älcom	Bredbandssystem VDSL	PTS-konditionsb. tid 2024-2028	Energicertifikat	Våningarnas antal 1
Byggnadens utrymmen Bostad 3 St				

Uppgifter om tomten

Adress Betesgränd 4	Tomtens ägande Hyra	Hyresvärd Mariehamns stad	Ärshyra € 3 469,00
Hyrestiden 1985 - 2035	Hyreshöjning Index	Yta m ²	Oanvänd byggrätt m ²
Stad 478	Stadsdel 19	Kvarter 11	Tomt 11
Övrig administrationsbegränsning		Aktieägares förköpsrätt	

Uppgifter om bostadsbolaget

MVS-skyldigt bolag Inte	Fastighetservicesystem Gårdskar!	Servicefirma	
Ätgång år 2025	Vatten 423,00m³	El 2 018,00kWh	Värme
Inteckningar € 300 000,00	Antal byggnader 4	Aktiebrev har säkerhetsprintats <input type="checkbox"/> Tryckt av	
Försäkring Fullvärdesförsäkring	Försäkringsbolag Älands Ömsesidiga Försäkringsbolag	Avvikande bolagsordning <input type="checkbox"/>	Arava-finansierad <input type="checkbox"/>
Övriga försäkringar	Försäkringsvärde	Lägenhetsdatasystemet <input checked="" type="checkbox"/>	
		Lägenhetsförteckningen är ändrad efter 1.5.1972 <input type="checkbox"/>	
		Alla lägenheter har samma vederlagsgrund <input checked="" type="checkbox"/>	
Privatägda utrymmen Bostad	Mängd St 13	Aktier St 1462	Total yta m ² 731,00
Bostadsbolagets övriga utrymmen Biltak	Mängd St 14	Övriga byggnadsuppgifter Trappuppgångarnas antal 0 St	
P-tak	14	Hissarnas antal 0 St	
Gästparkering	3	Volym 0 m³	
Teknikrum och förråd i hus B			
Sophus			
Reparationer		Läge/Är	
Byte av ytterdörrar		I underhållsplanen/2029	
Fasadmålning		I underhållsplanen/2028	
Obligatorisk ventilationskontroll		I underhållsplanen/2028	
Fönsterbyte		I underhållsplanen/2027	
Kontroll av brandsläckare		I underhållsplanen/2027	
Fasadtvätt husgavlar och norra sidan		I underhållsplanen/2026	
Obligatorisk ventilationskontroll (27.11.2025)		Färdig/2025	
Sotning av kaminer (bekostas av aktieägarna)		Färdig/2025	
Takbyte		Färdig/2024	
Nya hänggrännor på carportar		Färdig/2024	
Projektering takbyte		Färdig/2022	
Obligatorisk ventilationskontroll		Färdig/2022	
Reparation B-huset fasad, mindre takreparationer		Färdig/2020	

Disponentintyg

Intygets nummer 3745S107228T1778678713

Datum: 13.05.2026

Sida 3/3

Förnyande av ventilation		Färdig/2019	
Förnyande av altandörrar 2013-2019		Färdig/2019	
Reparation av gårdsplan		Färdig/2018	
Målning av fasad		Färdig/2010	
Betalningar	Mängdens grund	Å-pris €	Enhet
Bolagsvederlag	Yta	3,00	m2
Kapitalvederlag ventilation	Enheter med skuld	2,48	m2
Kapitalvederlag Takbyte	Enheter med skuld	1,81	m2
Dröjsmålsränta 10,5%			

Bostadsbolagets bruk och överlåtelsebegränsningar

Kommunal inlösningsrätt	Aktieägarna har inlösningsrätt
	Bostadsbolaget har inlösningsrätt
Övrig inlösningsrätt	

Tilläggsuppgifter

Bolagets tilläggsuppgifter	
-Styrelsen föreslår en höjning av bolagsvederlaget med 0,20 €/m² per månad fr o m den 1 juni 2026, från nuvarande 3,00 €/m² per månad till 3,20 €/m² per månad. Hyra för parkeringstak oförändrat 5,00 €/st/månad och vattenförbrukning oförändrat 6,87 €/m³.	
Styrelsen begär därtill stämmans fullmakt att vid större oförutsedda kostnader få debitera aktieägarna två extra månadsvederlag fram till nästa bolagsstämma.	
Ytterligare information om utrymmet	
Bilagor	
2025 Bolagsreparationer-Bostads Ab Backängen.pdf	
Bolagsordning BAB Backängen.pdf	
2025 BOLAGSSTÄMMA Backängen.pdf	
2019 Statusbesiktning Bygghälsan Backängen.pdf	
2025 Bokslut_signerad.pdf	
Beställare av disponentintyget	Bolagets representants underskrift
Lyyski Ab, Mathias Slotte	
	Maria Eriksson-Boman