

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn
Bab Seglaren

Fastighetens adress
Lövstrandsvägen 8, 22100 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer
0571759-6

Datum för införande i handelsregistret
20.9.1984

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
3.8.2023

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter
BioEnerMart Ab
Domarbölevägen 228, 22530 Sund
Martin Nilsson, GSM 040-7743545

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 1737-1900, 164 st	Aktielägenhetens Trappa nummer C11	Våning	Area enligt bolagsordningen 84 m ²	Antal rum enligt bolagsordningen 3R+K
Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	Användningsändamål enligt bygglovet Bostad	Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig	

Övriga utrymmen
Garage samt gemensam bastu och tvättstuga

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

Bolaget Aktieägaren Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
 Kommunen Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum Beslutstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten

Ja Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren
Arbete Anmälningensdatum

Före 1.7.2010

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bolagsordningen 4 §: Genom beslut av bolagsstämman kan ansvar för underhåll av bolagets byggnader och övriga lokaliteter fördelas mellan aktieägare och bolaget avvikande från vad i lagen om bostadsaktiebolag är stadgat.

Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

164 €/mån 1,00 €/aktie/mån

Kapitalvederlag €/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg. Lånet ska betalas

Ja Nej

Övriga vederlag och grund för dessa

Vattenavgift enligt förbrukning

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilagor

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilagor

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lokalen är mervärdespliktig

Ja Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilagor

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

användningsändamål

Lånet ska betalas Ja Nej

Bilagor

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bolaget har för ett år placerat 70.000 € av eget kapital på högräntekonto (1,4%).

Bilagor

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilagor

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt
Bolagsstämman

Bolaget är mervärdespliktig

Ja Nej Delvis

Inteckningar, totalt belopp

200 000 €

Försäkringar

Försäkringsbolag

Fullvärdesförsäkring

Anna, specificera

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal 24	Bostadslägenhetsaktiernas antal 4033	Bostadslägenheternas areal 2111	Lägenheter i bolagets besittning Bostäder st. m ² Affärslokaler st. m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler -	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler -	Areal för affärslokaler och övriga lokaler -	Övriga st. m ² totalt st. m ²
Antal bilplatser enligt plan 24	Förverkligade bilplatser 24	Garage-/bilplatser 24	Övriga platser - Med uttag för bilvärme - Övriga
Av dessa som aktier	I bolagets besittning		

Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd Kalla förvaringsutrymmen Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

Bastu Tvättstuga Torkrum Klubb-/hobbyrum Friluftsförråd
 Skyddsrum Simbassäng Övrigt:

Fastighetssignum	Fastighetens area	Outnyttjad byggrätt	Egen/Arrende tomt
478-17-21-5	6452 m ²		Egen tomt

Ärshyra	Granskningsgrund för hyra Hyresvärd index Övrigt	Hyrestiden går ut
----------------	--	--------------------------

Inlösningsrätt för tomt Inlösningsrätten har utnyttjats

Bolaget Aktieägaren

Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag Typ av hus
8 st två våningshus	1986	Radhus

Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial	Uppv.- o. kylsystem
Betong	Sadel	Betongpannor	Direktverkande el, luftvärmepump och vedeldad braskamin

Ventilationssystem**Antennsystem**

Utsug från våtrum, köksfläkt, Gemensam antenn Kabel-TV Satellitantenn

vådringsfönster

Kommunikationssystem

Telefonnät Allmän kabling Fiber Optisk kabel Övrigt:VDSL

Hissar**Våningsyta**

Volym
7320 m³

Antal
våningar
2

Antal
trappuppgångar

Värmeförbrukning**Elförbrukning****Vattenförbrukning**

***6256kWh**

***1081m³**

(*bolagets allmänna elförbrukning och totala vattenförbrukning för samtliga boenden)

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

Bilagor

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande
 Presenterades vid bolagsstämman, datum 25.3.2015

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
 Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Ja Nej

Bilagor

Underhållsplan Bab Seglaren 2016-2020, presenterades på extra bolagsstämma 1.12.2015

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Åtgärds- och underhållningsplan 13.11.2014 samt Underhållsplan Bab Seglaren 2016-2020 presenterades på extra bolagsstämma 1.12.2015

Bilagor

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilagor

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilagor

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

Bilagor

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

Disponentföretag Icke-yrkesmässig Ingen

Fastighetsskötselns organisation

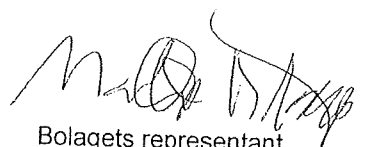
Fastighetsskötare Fastighetsserviceföretag Icke-yrkesmässig
Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader

Bilagor

Beställare av disponentintyget
Lyyski Fastigheter
Pontus Eriksson
Köpmansgatan 11 22100 Mhamn


Bolagets representant
BioEnerMart Ab
Martin Nilsson, 040-7743545
Sund 03.05.2026

6. BILAGOR

- Bokslut
- Verksamhetsberättelse
- Revisionsberättelse
- Budget
- Verksamhetsgranskningsberättelse
- Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- Energicertifikat
- Bolagsordning