

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress <i>Bostads Ab Östra Torget i Mariehamn, Svärtesgränd 2, 22100</i>		
Företags- och organisationsnummer <i>2914360-3</i>	Datum för införande i handelsregistret <i>16.5.2018</i>	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum <i>27.3.2024</i>
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress <i>Jessica Andersson, Svärtesgränd 201, 22100 Mariehamn</i>		

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal <i>1-89, 898</i>	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) <i>2C1</i>	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) <i>4 r + k</i>	Antal rum enligt aktieägaren	
Användningsändamål enligt bolagsordningen <i>Bostadsidgenhet</i>	Användningsändamål enligt bygglövet	Area enligt bolagsordningen <i>88,5</i> m <sup>2</sup>	Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>	Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna <i>Bilplats 2C1 och kallt hörn</i>		
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum						
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av			Annan användnings- eller överfåtelsebegränsning			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/> Övrig	<input type="checkbox"/> Kommunen	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt	<input type="checkbox"/> Övrigt
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren						
Arbete	Anmälningdatum	Före 1.7.2010		<input type="checkbox"/> Bilagor _____		
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande						
<input type="checkbox"/> Bilagor _____						
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten						
<input type="checkbox"/> Bilagor _____						
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom						
<input type="checkbox"/> Bilagor _____						

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

## 3.1. Lägenhet

Skötselvederlag <i>280</i> €/mån.	€/vederlagsgrund				
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
<i>Vatten enligt egen förbrukning</i>					<input type="checkbox"/> Bilaga _____
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt					
<i>Bolagsstämman</i>					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Likställs med vederlag enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Andel av s.k. skösellån som täcks av bolagets skötselvederlag					
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt					
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					



Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg	<input type="checkbox"/> Bilaga ___
Lokalen är mervärdesskattepliktig	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp	<input type="checkbox"/> Bilaga ___
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	<input type="checkbox"/> Bilaga ___

## 3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)		<input type="checkbox"/> Bilaga ___		
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån		<input type="checkbox"/> Bilaga ___		
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		
		<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Delvis		
Försäkringar		Försäkringsbolag		
<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		Ömsen		

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning	
4 st	356 st	354 m <sup>2</sup>	bostäder	st. m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st. m <sup>2</sup>
			övriga	st. m <sup>2</sup>
			totalt	st. m <sup>2</sup>
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare
4	4			4 övriga
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen		
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubbрум	<input type="checkbox"/> Simbassäng	
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt	Teknikrum x 2
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme	<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning	<input type="checkbox"/> Övrigt	
	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/> Övrigt	
Fastighetssignum	Fastighetens area	Outnyttjad byggrätt	Egen tomt	
478-23-18-6	384 + 597 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> Arrendetomt	
Arshyra	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut	
2807 €	<input checked="" type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt	Mariehamns stad		
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomtyra	
<input checked="" type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren				
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial
2	2019, 2020	Uilma Alandria Group Ab	Parhus	Trä
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem	
Falsad plåt	Vattenburen golvvärme, fjärrvärme	FTX	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn
Kommunikationssystem				
<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Universalkablning	<input checked="" type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Övrigt	
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar
	436,4 m <sup>2</sup>	1309,2 m <sup>3</sup>	2	
Värmeåtervinning	Elförbrukning	Vattenåtervinning		
16,72 + 77,39 kWh/m <sup>2</sup> /år	4836 kWh/m <sup>2</sup> /år	183 l/inv./dygn		
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det				
<input type="checkbox"/> Bilaga ___				

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Presentaterades vid bolagsstämman, datum		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Presentaterades vid bolagsstämman, datum		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) ____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Reparationer som föreslås av styrelsen		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötsels organisation	
<input type="checkbox"/> Disponentföretag	<input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig	<input type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Fastighetsserviceföretag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gårdskar	<input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
<input type="checkbox"/> Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
<input type="checkbox"/> Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.		<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/> Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.		<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) ____
<input checked="" type="checkbox"/>	Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.		<input checked="" type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
	Datum för upprättande av certifikatet <u>17.11.2013</u> sista giltighetsdatum för certifikatet <u>17.11.2033</u>		
<input type="checkbox"/>	Byggnaden av bolaget inleddes före 1994.		
<input type="checkbox"/>	Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.		
<input type="checkbox"/>	Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____		
<input type="checkbox"/>	Asbest har hittats i följande områden: _____		
<input type="checkbox"/>	Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/>	Bolaget har en räddningsplan.		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/>	I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.		
<input type="checkbox"/>	För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.		
<input type="checkbox"/>	Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.		
<input type="checkbox"/>	Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.		
<input type="checkbox"/>	Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
		<u>Jessica Andersson, 0405684568</u>	

## 6. BILAGOR

<input type="checkbox"/> Bokslut	<input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/> Energicertifikat
<input type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/> Bolagsordning	<input type="checkbox"/> Ordningbestämmelser
<input type="checkbox"/> Budget	<input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	
<input type="checkbox"/> Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	