

DISPONENTINTYTG

Ersätter dokumentet
REP 425.22 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum	27.04.2026
Bolagets namn och fastighetens adress	BAB Mariegatan 8, Mariegatan 8, 22100 Mariehamn
Företags- och organisationsnummer	0358244-8
Datum för införande i handelsregistret	31.12.1981
Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	19.09.2025
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress	Trygve Sundblom, Södravägen 729, 22340 Geta

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

56-68, 13 st

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)

Lgh 3

Trappa (t.ex. A)

Våning (t.ex. 1.)

2

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)

2r+k

Antal rum enligt aktieägaren

2r+k

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglovet

Bostadslägenhet

Area enligt bolagsordningen m²

42

Kontrollmätt area enligt standarden SFS

5139, om tillgänglig m²

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Allmänna utrymmen i källare, tvättstuga, bod i källaren/vinden

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

Bolaget Aktieägaren Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

Kommunen Hitas Änkans/änklings besittningsrätt Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

dd.mm.åååå

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten

Ja Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Bilaga

dd.mm.åååå

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande

Underhålls- och ändringsarbeten

Datum

Bilaga

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar**Datum****Bilaga**

Bolagsstämman beslöt att renoveringar som berör även el, vatten, avlopp och värme bekostas av respektive lägenhetsägare.

14.07.2025

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Fel och brister**Bilaga**

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag

222,60 €/månad.

5,30 €/m² €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/kk	€/vederlagsgrund	Användningsändamål	Låneandel för läg.	Lånet kan betalas av
			€	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vederlag	Grund
----------	-------

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Övriga avgifter (ersättningar)	Grund	Likställs med vederlag enligt bolagsordningen
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag

801,30€ per 31.03.2026

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lån	Andel
-----	-------

Bilaga

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg

Vederlag	Andel
----------	-------

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

Nej Ja

Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp

Vederlag	Belopp
----------	--------

Bilaga

Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Vederlag	Belopp
----------	--------

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Belopp	Användningsändamål	Lånet kan betalas av
6 472,98 € €	Stambyte	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Konto	Limitbelopp	Andel som används	Datum
FI3466010001021922	20 000,00 €	4 965,23 €	26.04.2026

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Lån	Användningsändamål	Avbetalningsrättigheter	Uppskattning av tidpunkten
-----	--------------------	-------------------------	----------------------------

Bilaga

Inteckningar, totalt belopp

Generell pantförbindelse, säkerhet i fastigheten, belopp 30 000,00 € + 50 000,00 €, totalt 80 000,00 €

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

Nej Ja Delvis

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenheternas area	Bostadslägenhetsaktiernas antal
5	315 m ²	105
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler
		m ²
Lägenheter i bolagets besittning		
bostäder	st.	m ²
affärslokaler	st.	m ²
övriga	st.	m ²
totalt	st.	m ²

Antal bilplatser

5

Förverkligade bilplatser

Garage-/hallplatser

2

Bilplatser under tak

Övriga platser

med uttag för bilvärmare

övriga

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd Kalla förvaringsutrymmen Övrigt förvaringsutrymme

Gemensamma utrymmen

Bastu Tvättstuga Torkrum Mangel Klubberum Hobbyrum Förråd för friluftsutrustning Skyddsrum

Simbassäng

Övrigt

Fastighetssignum

Kvarnberg 20:4

Fastighetens area

1104 m²

Outnyttjad byggrätt

m²

Egen tomt Arrendetomt

Inlösningsrätt för tomt

Bolaget Aktieägaren

Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen

Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Antal byggnader

1

Byggnadernas ibruktagningsår
1938

Byggare/byggföretag

Typ av hus

Huvudsakligt byggmaterial
Trä

Typ av tak

Täckmaterial

Valmat tak

Tege1

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Fjärrvärme från Mariehamn Energi AB

Ventilationssystem

S-F Ventilation

Antennsystem

Gemensam antenn Kabel-TV Satellitantenn

Kommunikationssystem

Telefonnät Universalkabling Fiber Övrigt

Antal hissar

Våningsyta

315 m²

Volym

1600 m³

Antal våningar

3

Antal trappuppgångar

1

Värmeförbrukning

33 kWh/m³/år

Elförbrukning

kWh/m³/år

Vattenförbrukning

l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Presenterades vid bolagsstämman,
datum 17.06.2025

Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Presenterades vid bolagsstämman,
datum 17.06.2025

Bilaga

Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan

Ja Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Fastigheten har inga akuta behov av större renoveringar

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman

Inga nya reparationsbehov har uppkommit efter den 17.06.2025

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

Disponentföretag Icke-yrkesmässig Ingen

Fastighetsskötselns organisation

Fastighetserviceföretag Gårdskar Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

Ja Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

Ja Nej

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck.

Aktionären

äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

Aktionärens

direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Datum för upprättande av certifikatet

Sista giltighetsdatum för certifikatet

dd.mm.åååå

dd.mm.åååå

Bilaga (på begäran)

Byggandet av bolaget inleddes före 1994.

Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.

Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden:

Asbest har hittats i följande områden:

Bilaga (på begäran)

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

Bolaget har en räddningsplan.

Bilaga (på begäran)

- I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.
- För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.
- Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.
- Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

- Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin, verksamheten eller användning av lägenheten

Beställare av disponentintyöget
(namn och telefonnummer)

Bolagets representant
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

6. BILAGOR

- Bokslut
- Budget
- Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- Styrelsens redogörelse för underhållsbehov