

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostadsaktiebolaget Almvägen 5
i Jomala

Fastighetens adress

Almvägen 5, 22120 Mariehamn

Företags och organisationsnummer

3097227-3

Datum för införande i handelsregistret

11.11.2019

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

11.11.2019

Disponentens/styrelseordförandes namn o kontaktuppgifter

Johan Sundman
Johan.sundman@aland.net
Tel: 040 1868500

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

162 – 217 / 56 st

Aktielägenhetens trappa och nummer

C

Våning

1

Area enligt bolagsordningen

56 m²

Antal rum enligt bolagsordningen

2 R + K

Antal rum enligt aktieägaren

2 R + K

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglovet

Bostadslägenhet

Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m²

Ej kontrollmätt

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Carport o förråd

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum**Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av**

Bolaget Aktieägaren Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

Kommunen Hitas Änkans/änklingens besittningsrätt Övrig

Bolaget har beslutat ta lokalen i besittning

Beslutsdatum Beslutstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten

Ja Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete Anmälningdatum

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

-

Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

-

Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1 Lägenheten

Bolagsvederlag

112 €/mån

2 €/aktie/mån

Kapitalvederlag och låneandelar

€/mån

€/vederlagsgrund

Användningsändamål

låneandel för läg. €

Lånet ska betalas

-

Ja Nej

Ja Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vattengift 20 € / person / månad

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

-

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

-

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

-

Bilaga

Lokalen är mervärdespliktig

Ja

Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

-

Bilaga

3.2 Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån
€ användningsändamål

Lånet ska betalas
 Ja Nej

Ja Nej

Bilaga

Lån som inte har lyfts enligt bolagets användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av mål

- Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningsätt
Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

Ja Nej Delvis

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring Annan, specificera

Försäkringsbolag
Pohjola

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

- Bilaga

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal
10

Bostadslägenhetsaktiernas antal
752

Bostadslägenheternas area
752 m²

Antal affärslokaler o övriga lokaler

-

Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler

-

Area för affärslokaler o övriga lokaler

-

Lägenheter i bolagets besittning

Bostäder st. m²

Affärslokaler st. m²

Övriga st. m²

Totalt st. m²

Antal bilplatser enligt plan

15

Förverkligade bilplatser enligt plan

15

Garage-/bilplatser

10

Övriga platser

5

Av dessa som aktier

0

I bolagets besittning

0

Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd

Kalla förvaringsutrymmen

Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

Bastu

Tvättstuga

Torkrum

Klubb-/hobbyrum

Friluftsförråd

Skyddsrum

Simbassäng

Övrigt: Teknikrum / Bolagsförråd

Fastighetssignum

170 - 420 - 3 - 64

Fastighetens area

4377 m²

Outnyttjad byggnadsrätt

Egen/arrende tomt

Egen

Årshyra €

-

Granskningsgrund för hyra

Index. Övrigt

Hyresvärd

Hyrestiden går ut

Inlösningsrätt för tomt

Bolaget

Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats

Antal byggnader

2

Byggnadernas ibruktagningår

2020

Byggare/byggföretag

Nora Hus Ab

Typ av hus

Radhus

Huvudsakligt byggmaterial

Trä

Typ av tak

Tegeltak

Täckmaterial

Träpanel

Uppv.- o. kylsystem

Bergvärme

Ventilationssystem

Till o frånluftsventilation

Antennsystem

Gemensam antenn

Kabel-TV

Satellitantenn

Kommunikationssystem

Telefonnät

Allmän kabling

Fiber

Optisk kabel

Övrigt

Hissar

-

Våningsyta

912 m²

Volym

2991 m³

Antal våningar

1

Antal trappuppgångar

-

Värmeförbrukning

inkl. i elförbrukning

Elförbrukning

ca 450 €/månad

Vattenförbrukning

ca 500 m³/år

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

Bilaga

Bolaget representant (underskrift, namnförtydligande o telefonnummer)

Johan Sundman

Johan Sundman tel: 040 1868500

6. BILAGOR

- Bokslut
- Verksamhetsberättelse
- Budget
- Revisionsberättelse
- Verksamhetsgranskningsberättelse
- Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- Energicertifikat
- Bolagsordning