

1. Intygsobjekt

Bolagets namn och fastighetens adress BAB Hemtrevligt i Jomala, Bäckvägen 4, 22120 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer 2293753-1	Datum för införande i handelsregistret 17/11-2009	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 02/05-2015
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress Martin Nyberg, Bäckvägen 4B 6, 22120 Mariehamn		

2. Information om aktielägenheten

Aktiernas nummer och antal 178-236 (59 st)	Aktielägenhetens nummer 4	Trappa A	Våning 1	Antal rum enligt bolagsordningen 2 rum & kök	Antal rum enligt aktieägaren 2 rum & kök
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	Användningsändamål enligt bygglovet Bostad	Area enligt bolagsordningen 59 m2	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig 59 m2		
Övriga utrymmen Kallförråd, carport, hylla i carport					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hitas <input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrigt					
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning (beslutsdatum, besittningens varaktighet)				Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren (arbete, anmälningsdatum, om utfört före 01-07-2010)				<input type="checkbox"/> Bilagor	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande				<input type="checkbox"/> Bilagor	
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen				<input type="checkbox"/> Bilagor	
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom				<input type="checkbox"/> Bilagor	

3. Information om bolagets ekonomi

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag (€/mån, €/vederlagsgrund) 100€ / mån + 10€ / mån & person vattenavgift + 5€ / mån motorvärmare					
Kapitalvederlag och låneandelar (€/mån, €/vederlagsgrund, användningsändamål, låneandel för låg)					
		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Skuldfritt bolag		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga
Övriga vederlag och grunder för dessa MISE-avgift tillkommer					
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa <input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen					
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilaga					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilaga					
Lokalen är mervärdesskattepliktig <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej					

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	<input type="checkbox"/> Bilaga
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	<input type="checkbox"/> Bilaga

3.2. Bolag


Belopp för bolagets kapital- och skötsellån (€, användningsändamål)		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
		lånet ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)					<input type="checkbox"/> Bilaga
Ingen kredit					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					<input type="checkbox"/> Bilaga
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalnings sätt			Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		
Styrelsen, bolagsstämman			<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring	<input type="checkbox"/> Annan, specificera	Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	

4. Information om bolagets fastigheter och byggnader

Bolagslägenheternas antal		Bolagslägenhetsaktiernas antal		Bolagslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
8 st				473 m ²		bostäder 8 st	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler	
						övriga	
						totalt 8 st	
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser (med uttag för bilvärme / övriga)		Av dessa som aktier	I bolagets besittning
16 st	16 st		8 st				
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen					
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarföråd	<input checked="" type="checkbox"/> Källa förvaringsutrymmen	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning	<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Klubbрум	<input type="checkbox"/> Skyddsrum
<input type="checkbox"/> Övriga förvaringsutrymmen		<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input type="checkbox"/> Övrigt		
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt	
				162 m ²		<input type="checkbox"/> Arrendetomt	
Arshyra	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd			Hyrestiden går ut	
<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt						
Inlösningsrätt för tomt			Inlösningsrätten har utnyttjats			Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra	
<input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår		Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial	
3 st	Hus A 2011, Hus B 2012		Enplan	Trä	Ås	Tegel	
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem			Ventilationssystem		Antennsystem		
Luftvärmepump + elektriska radiatorer			Mekanisk		<input type="checkbox"/> Gemensamma antenn	<input type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn
Kommunikationssystem							
<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input checked="" type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel	<input type="checkbox"/> Övrigt			
Antal hissar	Våningsyta		Volym		Antal våningar	Antal trappuppgångar	
Värmeförbrukning			Elförbrukning			Vattenförbrukning	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägamodelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							<input type="checkbox"/> Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten, inklusive datum för färdigställande	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
<input type="checkbox"/>	Presenterades vid bolagsstämman, datum
<input type="checkbox"/>	Bilaga
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nej
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran)
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	
<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten	
<input type="checkbox"/>	Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen	
<input type="checkbox"/>	Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	
<input type="checkbox"/>	Bilaga

5. Övrig information

Disponent	
<input type="checkbox"/>	Disponentföretag
<input checked="" type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig
<input type="checkbox"/>	Ingen
Fastighetsskötselns organisation	
<input type="checkbox"/>	Fastighetsskötare
<input type="checkbox"/>	Fastighetsserviceföretag
<input checked="" type="checkbox"/>	Icke-yrkesmässig
<input type="checkbox"/>	Övrigt
Aktiebrev bör tryckas som säkerhetsstryck	
<input type="checkbox"/>	
Bolaget har ett giltigt energicertifikat som är	
<input type="checkbox"/>	en del av disponentintyget
<input checked="" type="checkbox"/>	ett separat energicertifikat
<input type="checkbox"/>	uppgjort av huvudplaneraren
<input type="checkbox"/>	uppgjort av energibesiktaren
<input type="checkbox"/>	Bilaga
Information om befogenhet att bevilja emission-, options-, och dylika rättigheter	
<input type="checkbox"/>	Bilaga
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.	
<input type="checkbox"/>	Bilaga
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)
Tomas Lyyski Lyyski Fastigheter Rfm +358 18 533002	 2025-04-14 Martin Nyberg, disponent för BAB Hemtrevligt i Jomala +358405152319

6. Bilagor

<input checked="" type="checkbox"/>	Bokslut	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolagsordning (på begäran)
<input checked="" type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Energicertifikat	<input type="checkbox"/>	

