

**DISPONENTINTYG**

Datum

**1. INTYGSOBJEKT**

<b>Bolagets namn</b> Bostadsaktiebolaget Björken i Finström	<b>Fastighetens adress</b> Björkvägen 34, 22410 Godby
<b>Företags- och organisationsnummer</b> 3508140-2	<b>Datum för införande i handelsregistret</b> 24.03.2025
	<b>Den gällande bolagsordningens registreringsdatum</b> 24.03.2025

**Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter**

Kristoffer Komulainen, tel. 0457 34 54 800

**2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN**

<b>Aktiernas nummer och antal</b> 271-328, 58 st.	<b>Aktielägenhetens Trappa nummer</b> E	<b>Våning</b> 1	<b>Area enligt bolagsordningen</b> 57,6 m <sup>2</sup>	<b>Antal rum enligt bolagsordningen</b> 2 R+K+B
<b>Antal rum enligt aktieägaren</b> 2 R+K+B	<b>Användningsändamål enligt bolagsordningen</b> BOSTAD	<b>Användningsändamål enligt bygglovet</b> BOSTAD	<b>Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m<sup>2</sup></b> Ej kontrollmätt	

**Övriga utrymmen**Carport/skärmtak -18,55 kvm  
Förråd - 4,10 kvm**Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum**

Komulainens Bygg &amp; Entreprenad Ab, 24.03.2025

**Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av**
 Bolaget     Aktieägaren     Övrig
**Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning**
 Kommunen     Hitas     Änkans/änklingens besittningsrätt     Övrigt
**Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning** 

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

**Bolaget har hyrt lägenheten**
 Ja     Nej
**Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren**

Arbete

Anmälningdatum

Före 1.7.2010

Nyproduktion

-

  

**Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande**

Nyproduktion

Bilagor

**Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen**

. Se gällande bolagsordning

Bilagor **Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom**

Finns ej

Bilagor **3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI****3.1. Lägenheten****Bolagsvederlag**

Kalkylerat till 2,50€/aktie/mån - bestäms av bolagsstämman

**Kapitalvederlag**

€/mån            €/ved.grund            användningsändamål            låneandel för läg.

Lånet ska betalas

 Ja  Nej Ja  NejBilaga **Övriga vederlag och grund för dessa**

Lägenheten har egen vatten- och elmätare

**Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa**

Uppvärmningskostnad ingår i det kalkylerade bolagsvederlaget

 Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningenBilaga **Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag**

- Skuldfritt bolag

Bilaga **Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt**

Finns ej

Bilaga **Lokalen är mervärdespliktig** Ja  Nej**Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp**

-

**Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp**

-

Bilaga

### 3.2. Bolag

#### Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas  Ja  Nej  
 € användningsändamål Lånet ska betalas  Ja  Nej

Finns ej

Bilaga

#### Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

-Finns ej

Bilaga

#### Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

#### Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

#### Bolaget är mervärdespliktig

Ja  Nej  Delvis

#### Inteckningar, totalt belopp

-

#### Försäkringar

Fullvärdesförsäkring  Anna, specificera

#### Försäkringsbolag

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning	
11	742	ca 742 kvm	Bostäder	st. m <sup>2</sup>
			Affärslokaler	st. m <sup>2</sup>
			Övriga totalt	st. m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler		
0	0	0		
Antal bilplatser enligt plan	Förverkligade bilplatser	Garage-/bilplatser	Övriga platser	
24	24	-		

Av dessa som aktier

-

I bolagets besittning

-

#### Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd  Kalla förvaringsutrymmen  Övriga förvaringsutrymmen

#### Gemensamma utrymmen

Bastu  Tvättstuga  Torkrum  Klubb-/hobbyrum  Friluftsförråd

Skyddsrum  Simbassäng  Övrigt: Återvinningsrum

**Fastighetssignum**  
del av 60-408-6-252 samt  
60-408-6-209, outbrutet  
**Årshyra**  
€ -

**Fastighetens area**  
ca 4557 m<sup>2</sup>

**Outnyttjad byggrätt**

**Egen/Arrende tomt**  
Egen tomt

**Granskningsgrund för hyra Hyresvärd**  
index Övrigt

**Hyrestiden går ut**

Inlösningsrätt för tomt  
 Bolaget  Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats  
 -

**Antal byggnader**  
2

**Byggnadernas ibruktagningsår**  
2025

**Byggare/byggföretag**  
Komulainens Bygg &  
Entreprenad AB

**Typ av hus**  
Trästomme

**Huvudsakligt byggmaterial**  
Trä

**Typ av tak**  
Betongpannor

**Täckmaterial**

**Uppv.- o. kylsystem**  
Fjärrvärme

**Ventilationssystem**  
FTX-ventilation, eget  
agreggat i varje  
lägenhet

**Antennsystem**  
 Gemensam antenn

Kabel-TV

Satellitantenn

**Kommunikationssystem**  
 Telefonnät

Allmän kabling

Fiber

Optisk kabel

Övrigt:

**Hissar**

**Våningsyta**

**Volym**  
m<sup>3</sup>

**Antal  
våningar**

**Antal  
trappuppgångar**

**Värmeförbrukning**  
Nyproduktion

**Elförbrukning**  
-

**Vattenförbrukning**  
-

**Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen**

Bilaga

**Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande**

Presenterades vid bolagsstämman, datum

**Styrelsens redogörelse för underhållsbehov**

Presenterades vid bolagsstämman, datum

**Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan**

Ja

Nej

Bilaga

**Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser**

Bilaga

**Slutförda reparations- och ändringsarbeten** Bilaga**Reparationer som föreslås av styrelsen** Bilaga**Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman** Bilaga**5. ÖVRIG INFORMATION****Disponent** Disponentföretag  Icke-yrkesmässig  Ingen**Fastighetsskötselns organisation** Fastighetsskötare  Fastighetsserviceföretag  Icke-yrkesmässig  Övrigt

Bolagsstämman beslutar

**Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck**

Elektroniska aktiebrev

**Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.** Bilaga

Enligt bygglovet

Beställare av disponentintyget

Bolagets representant Datum  
Kristoffer Komulainen**6. BILAGOR**

- Bokslut
- Verksamhetsberättelse
- Budget
- Revisionsberättelse
- Verksamhetsgranskingsberättelse
- Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- Energicertifikat
- Bolagsordning