

Sammanfattning av

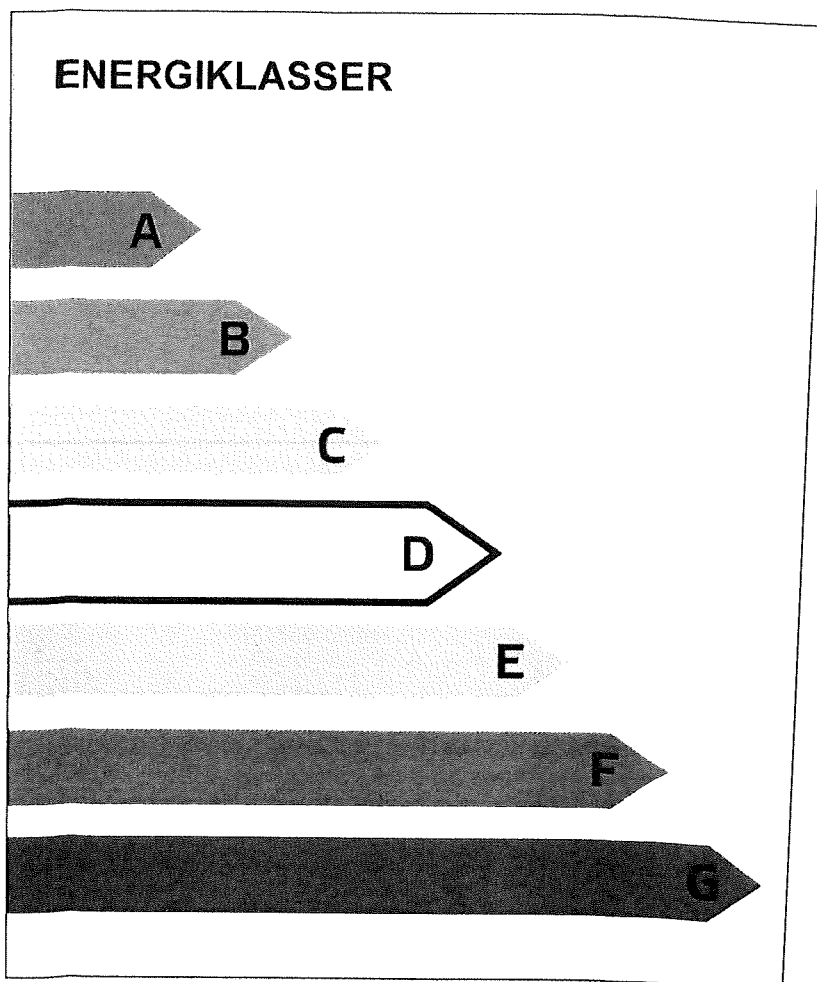
ENERGIDEKLARATION

Svärtesgränd 2C, 221 00 MARIEHAMN

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 3465



D

DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
101 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Oscar Buss, Investigo Oy Ab,
2023-11-17

Energideklarationen är giltig till:
2033-11-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BAB Östra Torget	Organisationsnummer 2914360-3	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Svärtesgränd 2 D 1	Postnummer 22100	Postort MARIEHAMN
Land	Telefonnummer +358405684568	Mobiltelefonnummer
E-postadress qilahne@gmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Kommun Mariehamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) 47802300180005	Egen beteckning		
Byggnadsbeteckning 103764021F	Byggnadens löpnummer		
Adress Svärtesgränd 2C	Postnummer 22100	Postort MARIEHAMN	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2020	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 191 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till > 10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt > 10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyl effekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 3465)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 €/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Vi ser det ej som omöjligt att kunna spara in genom att hålla inomhustemperatur till max +21 °C. Inbesparad energi endast uppskattad och tänkt på ett år, kostnaden anses som 0€ då detta är något man kan reglera själv.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	13.11.2023
	Projektnummer Investigo 5682
	Energibesiktning utfördes i teknikrum och i lägenhet C1.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Vid uppgörande av energideklaration på det sätt som avses i 4 § i landskapslag (2014:31) om energideklarationer ska, enligt landskapsregeringens anvisningar, energideklarationer under en övergångsperiod uppgöras i enlighet med den reglering i Ålands2 (2) byggbestämmelsesamling avsnitt 9 (energiushållning) som gällde innan ikraftträdande av Ålands landskapsregerings beslut (ÅFS 2023:48) om ändring av bilagan till landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling.
Observera att därmed ska även el-golvvärme räknas med. (Se ÅBBS (2015) definition på byggnadens energianvändning 9:12). En uppskattning på golvvärme om 150 W installerad m ² /år och beläggningsbar yta om ca 4,5 m ² per badrum på plan 2.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
El-förbrukning (teknikrum): År 2022: 467 kWh År 2021: 429 kWh
Fjärrvärme energiförbrukning: År 2022: 15 699 kWh År 2021: 16 141 kWh
Kallvattenåtgång: År 2022: 265 m ³ År 2021: 262 m ³

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Denna deklARATION avser endast C-huset på Svärtesgränd 2.
Schablonpåslag för FTX-ventilation har använts då el-mätare ej tar upp förbrukning för husets två FTX-aggregat. Tillagt till fastighetsel som annars är cirkulationspump och belysning teknikrum. Det vore att rekommendera att få till att ventilationsaggregatens energiförbrukning mäts på fastighetsenergi så kunde man enklare följa upp husets fastighetsenergi, dock finns möjlighet att reglera ventilation in från lägenhet så då behöver man ha överenskommelse om drift och injustering i bolaget.
Korrigerigering från 22°C inomhus till 21 °C inomhus för uppvärmningsenergi har gjorts. Den verkligt uppmätta förbrukningen låg på 15 699 kWh/ år 2022.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Provade räkna på tilläggsvarmeisolering av övre bjälklag, inbesparing blir energimässigt cirka 400 kWh/år för uppvärmning vilket i pengar med dagens energipris för fjärrvärme hade blivit under 50€ /år. Det låga pengavärdet på inbesparingen gör att det är svårt att ange som kostnadseffektiv åtgärd men skulle kunna spara energi. I beräkningen antogs nuvarande övre bjälklags U-värde till 0,13 W/m²K då man mätte isolerinstjocklek till kring 350 mm och isoleringen är av typ cellulosafiberisolering, lösull. Man skulle för nämnda inbesparing behöva 200 mm isolering till teoretiskt beräknat vilket inte är tekniskt möjligt över hela bjälklaget. Men skulle bjälklaget isoleras till 550 mm ull skulle beräknade U-värdet nå ner till 0,09 W/m²K. Lambda värde 0,038 W/m°C på isolering (Ekovilla) har använts i bedömning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tittade även på solcellsalternativ men då huvudsaklig uppvärmningskälla är fjärrvärme och vattenburet så kunde man kanske istället göra den bästa inbesparingen på hushållsel med sådan lösning och då behöver man kalkylera per respektive hushåll och dess förbrukning och inte på fastighetsenergin som är beaktad i energiprestandan. Beräknade på en rad med paneler 10 st som är 1,837 m² stor fångaryta, kWp = 4,2. Kostnadsuppskattning 5000€ och livslängd 25 år. Lyckades ej få till en kostnadseffektiv lösning för att förbättra energiprestandan med kända mått och installationsmöjlighet på tak. Men får man möjlighet att sälja el-energi till nätet kan man göra en viss vinst. I denna rapport (Energideklaration) avses dock energi för uppvärmning och tappvarmvatten då man bedömer energiprestanda vilket redan sköts med relativt billig energi från fjärrvärmeleverantör varpå det är svårt att konkurrera.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Då man i samband med upprättande av energideklaration konstaterar att byggnaden ej klarar nybyggnadskravet klass C (2015) vill vi rekommendera att man ser över alla injusteringar på värmesystem och ventilation och kontrollerar att de är i skick. Vi ser inget behov av större effektiviserande åtgärder i nuläget då avvikelser från nybyggnadskrav inte är stora och det finns en del uppskattningsosäkerheter i bedömningen då uppmätning av energi inte är så noggrant uppdelad.

Skulle man lyckas med att få ner energi för uppvärmning till 13 114 kWh köpt fjärrvärme skulle byggnaden klara energiklass C enligt nuvarande skala. Vilket betyder en inbesparing på köpt energi om 1800 kWh/år krävs.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden är ett parhus som är del av ett större bostadsaktiebolag.

Expert

Förnamn Oscar	Efternamn Buss	
Datum för godkännande 2023-11-17	E-postadress oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer CEX10045	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Normal

