

DISPONENTINTYG

Datum

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn Bostadsaktiebolaget Björken i Finström	Fastighetens adress Björkvägen 34, 22410 Godby
Företags- och organisationsnummer 3508140-2	Datum för införande i handelsregistret 24.03.2025
	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 24.03.2025

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Kristoffer Komulainen, tel. 0457 34 54 800

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 401-472, 72 st.	Aktielägenhetens Trappa nummer G	Våning 1	Area enligt bolagsordningen 72,0 m ²	Antal rum enligt bolagsordningen 3 R+K+B
Antal rum enligt aktieägaren 3 R+K+B	Användningsändamål enligt bolagsordningen BOSTAD	Användningsändamål enligt bygglovet BOSTAD	Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ² Ej kontrollmätt	

Övriga utrymmen

Carport/skärm tak -18,55 kvm

Förråd - 4,10 kvm

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Komulainens Bygg & Entreprenad Ab, 24.03.2025

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av
 Bolaget Aktieägaren Övrig
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
 Kommunen Hitas Änkans/änklingens besittningsrätt Övrigt
Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten
 Ja Nej
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Nyproduktion

-

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Nyproduktion

Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

. Se gällande bolagsordning

Bilagor **Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom**

Finns ej

Bilagor **3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI****3.1. Lägenheten****Bolagsvederlag**

Kalkylerat till 2,50€/aktie/mån - bestäms av bolagsstämman

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

 Ja Nej Ja NejBilaga **Övriga vederlag och grund för dessa**

Lägenheten har egen vatten- och elmätare

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Uppvärmningskostnad ingår i det kalkylerade bolagsvederlaget

 Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningenBilaga **Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag**

- Skuldfritt bolag

Bilaga **Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt**

Finns ej

Bilaga **Lokalen är mervärdespliktig** Ja Nej**Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp**

-

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

-

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas Ja Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas Ja Nej

Finns ej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

-Finns ej

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdespliktig

Ja Nej Delvis

Inteckningar, totalt belopp

-

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring Anna, specificera

Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal 11	Bostadslägenhetsaktiernas antal 742	Bostadslägenheternas areal ca 742 kvm	Lägenheter i bolagets besittning
Antal affärslokaler och övriga lokaler 0	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler 0	Areal för affärslokaler och övriga lokaler 0	Bostäder st. m ² Affärslokaler st. m ² Övriga st. m ² totalt st. m ²
Antal bilplatser enligt plan 24	Förverkligade bilplatser 24	Garage-/bilplatser -	Övriga platser -

Av dessa som aktier

-

I bolagets besittning

-

Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd Kalla förvaringsutrymmen Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

Bastu Tvättstuga Torkrum Klubb-/hobbyrum Friluftsförråd

Skyddsrum Simbassäng Övrigt: Återvinningsrum

Fastighetssignum
del av 60-408-6-252 samt
60-408-6-209, outbrutet
Årshyra
€ -

Fastighetens area
ca 4557 m²

Outnyttjad byggrätt

Egen/Arrende tomt
Egen tomt

Granskningsgrund för hyra Hyresvärd
index Övrigt

Hyrestiden går ut

Inlösningsrätt för tomt
 Bolaget Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats
 -

Antal byggnader
2

Byggnadernas ibruktagningsår
2025

Byggare/byggföretag
Komulainens Bygg &
Entreprenad AB

Typ av hus
Trästomme

Huvudsakligt byggmaterial
Trä

Typ av tak
Betongpannor

Täckmaterial

Uppv.- o. kylsystem
Fjärrvärme

Ventilationssystem
FTX-ventilation, eget
aggregat i varje
lägenhet

Antennsystem
 Gemensam antenn

Kabel-TV

Satellitantenn

Kommunikationssystem
 Telefonnät

Allmän kabling

Fiber

Optisk kabel

Övrigt:

Hissar

Våningsyta

Volym
m³

**Antal
våningar**

**Antal
trappuppgångar**

Värmeförbrukning
Nyproduktion

Elförbrukning
-

Vattenförbrukning
-

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Ja Nej

Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

-

 Bilaga**Reparationer som föreslås av styrelsen**

-

 Bilaga**Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman**

-

 Bilaga**5. ÖVRIG INFORMATION****Disponent** Disponentföretag Icke-yrkesmässig Ingen**Fastighetsskötselns organisation** Fastighetsskötare Fastighetsserviceföretag Icke-yrkesmässig Övrigt

Bolagsstämman beslutar

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck

Elektroniska aktiebrev

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

Enligt bygglovet

 Bilaga

Beställare av disponentintyget

Bolagets representant Datum
Kristoffer Komulainen**6. BILAGOR**

- Bokslut
- Verksamhetsberättelse
- Budget
- Revisionsberättelse
- Verksamhetsgranskingsberättelse
- Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- Energicertifikat
- Bolagsordning

