

**DISPONENTINTYG**

Datum

**1. INTYGSOBJEKT****Bolagets namn**

Bostadsaktiebolaget Björken i Finström

**Fastighetens adress**

Björkvägen 34, 22410 Godby

**Företags- och organisationsnummer**

3508140-2

**Datum för införande**

i handelsregistret

24.03.2025

**Den gällande bolagsordningens**

registreringsdatum

24.03.2025

**Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter**

Kristoffer Komulainen, tel. 0457 34 54 800

**2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN**

<b>Aktiernas nummer och antal</b> 473-530, 58 st.	<b>Aktielägenhetens Trappa nummer</b> H	<b>Våning</b> 1	<b>Area enligt bolagsordningen</b> 57,6 m <sup>2</sup>	<b>Antal rum enligt bolagsordningen</b> 2 R+K+B
<b>Antal rum enligt aktieägaren</b> 2 R+K+B	<b>Användningsändamål enligt bolagsordningen</b> BOSTAD	<b>Användningsändamål enligt bygglovet</b> BOSTAD	<b>Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m<sup>2</sup></b> Ej kontrollmätt	

**Övriga utrymmen**

Carport/skärmtak -18,55 kvm

Förråd - 4,10 kvm

**Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum**

Komulainens Bygg &amp; Entreprenad Ab, 24.03.2025

**Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av**
 Bolaget
  Aktieägaren
  Övrig
**Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning**
 Kommunen
  Hitas
  Änkans/änklingens besittningsrätt
  Övrigt
**Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning** 

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

**Bolaget har hyrt lägenheten**
 Ja
  Nej
**Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren**

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Nyproduktion

-

  

**Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande**

Nyproduktion

Bilagor

**Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen**

. Se gällande bolagsordning

Bilagor **Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom**

Finns ej

Bilagor **3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI****3.1. Lägenheten****Bolagsvederlag**

Kalkylerat till 2,50€/aktie/mån - bestäms av bolagsstämman

**Kapitalvederlag**

€/mån          €/ved.grund          användningsändamål          låneandel för läg.

Lånet ska betalas

 Ja  Nej Ja  NejBilaga **Övriga vederlag och grund för dessa**

Lägenheten har egen vatten- och elmätare

**Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa**

Uppvärmningskostnad ingår i det kalkylerade bolagsvederlaget

 Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningenBilaga **Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag**

- Skuldfritt bolag

Bilaga **Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt**

Finns ej

Bilaga **Lokalen är mervärdespliktig** Ja  Nej**Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp**

-

**Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp**

-

Bilaga

### 3.2. Bolag

#### Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas  Ja  Nej  
 € användningsändamål Lånet ska betalas  Ja  Nej

Finns ej

Bilaga

#### Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

-Finns ej

Bilaga

#### Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

#### Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningsätt

Bolagsstämman

#### Bolaget är mervärdespliktig

Ja  Nej  Delvis

#### Inteckningar, totalt belopp

-

#### Försäkringar

Fullvärdesförsäkring  Anna, specificera

#### Försäkringsbolag

### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

<b>Bostadslägenheternas antal</b> 11	<b>Bostadslägenhetsaktiernas antal</b> 742	<b>Bostadslägenheternas areal</b> ca 742 kvm	<b>Lägenheter i bolagets besittning</b>
<b>Antal affärslokaler och övriga lokaler</b> 0	<b>Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler</b> 0	<b>Areal för affärslokaler och övriga lokaler</b> 0	Bostäder st. m <sup>2</sup> Affärslokaler st. m <sup>2</sup> Övriga st. m <sup>2</sup> totalt st. m <sup>2</sup>
<b>Antal bilplatser enligt plan</b> 24	<b>Förverkligade bilplatser</b> 24	<b>Garage-/bilplatser</b> -	<b>Övriga platser</b> -

Av dessa som aktier

-

I bolagets besittning

-

#### Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd  Kalla förvaringsutrymmen  Övriga förvaringsutrymmen

#### Gemensamma utrymmen

Bastu  Tvättstuga  Torkrum  Klubb-/hobbyrum  Friluftsförråd

Skyddsrum  Simbassäng  Övrigt: Återvinningsrum

<b>Fastighetssignum</b> del av 60-408-6-252 samt 60-408-6-209, outbrutet	<b>Fastighetens area</b> ca 4557 m <sup>2</sup>	<b>Outnyttjad byggrätt</b>	<b>Egen/Arrende tomt</b> Egen tomt
<b>Årshyra</b> € -	<b>Granskningsgrund för hyra</b> index Övrigt	<b>Hyresvärd</b>	<b>Hyrestiden går ut</b>

Inlösningsrätt för tomt <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren	Inlösningsrätten har utnyttjats <input type="checkbox"/> -
--	---

<b>Antal byggnader</b> 2	<b>Byggnadernas ibruktagningsår</b> 2025	<b>Byggare/byggföretag</b> Komulainens Bygg & Entreprenad AB	<b>Typ av hus</b> Trästomme
<b>Huvudsakligt byggmaterial</b> Trä	<b>Typ av tak</b> Betongpannor	<b>Täckmaterial</b>	<b>Uppv.- o. kylsystem</b> Fjärrvärme

<b>Ventilationssystem</b> FTX-ventilation, eget aggregat i varje lägenhet	<b>Antennsystem</b> <input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn
--	---	-----------------------------------	---

<b>Kommunikationssystem</b> <input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel	<input type="checkbox"/> Övrigt:
--	---	--------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

<b>Hissar</b>	<b>Våningsyta</b>	<b>Volym</b> m <sup>3</sup>	<b>Antal våningar</b>	<b>Antal trappuppgångar</b>
---------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------------

<b>Värmeförbrukning</b> Nyproduktion	<b>Elförbrukning</b> -	<b>Vattenförbrukning</b> -
---	---------------------------	-------------------------------

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

-  Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Ja  Nej

Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga

**Slutförda reparations- och ändringsarbeten** Bilaga**Reparationer som föreslås av styrelsen** Bilaga**Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman** Bilaga**5. ÖVRIG INFORMATION****Disponent** Disponentföretag  Icke-yrkesmässig  Ingen**Fastighetsskötselns organisation** Fastighetsskötare  Fastighetserviceföretag  Icke-yrkesmässig  Övrigt

Bolagsstämman beslutar

**Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck**

Elektroniska aktiebrev

**Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.** Bilaga

Enligt bygglovet

Beställare av disponentintyget

Bolagets representant Datum  
Kristoffer Komulainen**6. BILAGOR**

- Bokslut
- Verksamhetsberättelse
- Budget
- Revisionsberättelse
- Verksamhetsgranskningsberättelse
- Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- Energicertifikat
- Bolagsordning