

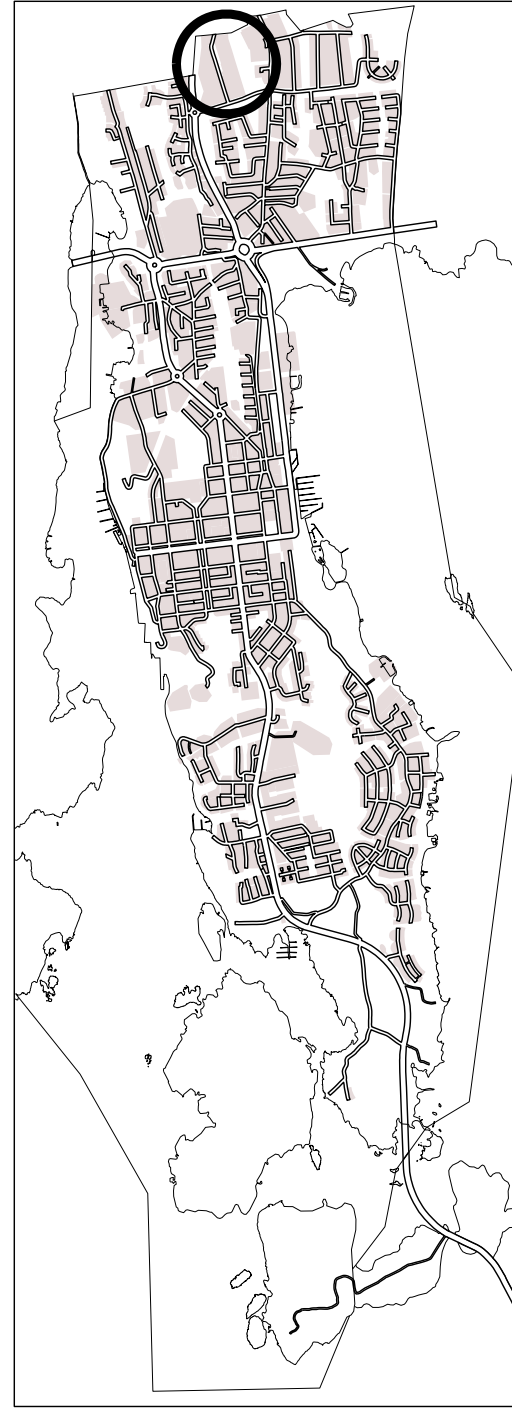


REKONSTRUKTION år 2021

Stadsplan för stadsdelen NORRBÖLE,  
kvarter 12 och 13

Fastställd av landskapsstyrelsen den 04.04.1975

Mariehamn 02.10.1974 — Folke Wickström — stadsarkitekt



OBS! Baskartan i rekonstruktionen är av senare datum än i originalplanen.  
Baskartan är godkänd av Mariehamns stads mätningssenhet.  
Koordinatsystem GK20 och NZ000

Nr 274

sid 1/(1)

**TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:**

— · — · — Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser.

— Gräns för kvarter och område.

NORR Namn på stadsdel.

12 Kvartersnummer.

VIKINGA Namn på gata.

**F** Kvarteretsområde för brandstations-, speditjons-, fabriks-, upplags- och hantverksbyggnader. Tomterna får inte understiga 2000 m<sup>2</sup>. Byggnader får uppföras i högst två våningar och den sammanlagda våningsytan får icke överskrida hälften av antalet m<sup>2</sup> tomtmark.

I direkt anslutning till ovannämnda byggnader får byggas en bostadslägenhet om högst 120 m<sup>2</sup> för personal nödvändig för anläggningens kontinuerliga skötsel samt därutöver kontors- och sociala utrymmen.

Avstånd från byggnad till tomtgräns bör vara minst 6 m. Av den obebyggda tomtmarken får högst hälften användas såsom upplag.

På tomtmark bör reserveras en bilplats per två anställda arbetare. Om antalet anställda icke redovisas, reserveras en bilplats per 50 m<sup>2</sup> våningsyta. Stadsstyrelsen äger rätt att fastställa tomtindelningen.

**P** Parkområde.

**T** Trafikområde.

**TP** Parkeringsområde.

●●●●●● Instrukтив allmän gångväg genom parkområde.

Vid tomternas bebyggelse bör gällande bestämmelser om brandklassificering och stadganden om brandskydd och befolkningsskydd efterföljas.

