

# DISPONENTINTYG

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress			Datum
Bostads Ab Möckelö Strand 7 i Jomala, Erikavägen 1, 22120 mariehamn			12.05.2026
Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	
3226271-8	23.09.2021	27.10.2022	
Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress			
Jan-Erik Eklund, Ålandsvägen 48, 22100 Mariehamn			

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglov	Area enligt bolagsordningen m <sup>2</sup>
1401-1488, 88 st	3R+K	Bostadslägenhet	88,3 m <sup>2</sup>
Aktiegruppsbeteckning KRHWCUAMNP9CKT23			
Aktie 1599, 1 st		Skärmtak 15	
Aktiegruppsbeteckning KREE4KUPLC4TZ557			
Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>
13	3R+K	Bostadslägenhet	m <sup>2</sup>
Trappa	Övriga utrymmen		
B			
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum		
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/> Övrigt	
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning			
<input type="checkbox"/> Kommunen	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Änkans/änkingens besittningsrätt	<input type="checkbox"/> Övrigt
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			
Beslutsdatum			
Besittningstagandets varaktighet			
Bolaget har hyrt lägenheten		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren			<input type="checkbox"/> Bilagor
Arbete		Anmälningsdatum	Före 1.7.2010
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande			
			<input type="checkbox"/> Bilagor
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen			<input type="checkbox"/> Bilagor
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom			<input type="checkbox"/> Bilagor

### 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet				
Bolagsvederlag				
220,75 €/ mån	(2,50 €/m <sup>2</sup> och månad)	t.o.m 30.06.2026		
(194,26 €/ mån)	(2,20 €/m <sup>2</sup> och månad)	Från 01.07.2026		
Kapital och låneandelar				
				<input type="checkbox"/> Bilagor
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Övriga vederlag och grunder för dessa				
Stämman har gett styrelsen fullmakt att få debitera 2 extra vederlag vid större oförutsedda kostnader.				
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa				
Vattenavgift enligt förbrukning och Jomala Kommuns taxa.				
	<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen			<input type="checkbox"/> Bilaga
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
Lokalen är mervärdesskattepliktig				
				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
3.2. Bolag				
Belopp för bolagets kapital- och skötsellån				
€		användningsändamål		<input type="checkbox"/> Bilaga
				lånet ska betalas
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt				
Bolagsstämman				

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis
Inteckningar, totalt belopp				
Försäkringar		Försäkringsbolag		
<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring		Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag		
<input type="checkbox"/> Annan, specificera				

#### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen-	Bostadslägenhets-	Bostadslägen-	Lägenheter i bolagets besittning	
heternas antal	aktiernas antal	heternas area	bostäder st.	m <sup>2</sup>
26	1584	1594,60 m <sup>2</sup>	affärslokaler st.	m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler	Antal aktier för affärslokaler	Area för affärslokaler	övriga st.	m <sup>2</sup>
och övriga lokaler	och övriga lokaler	och övriga lokaler	totalt st.	m <sup>2</sup>
Antal bilplatser	Förverkligade	Garage-/	Bilplatser under tak	Övriga platser
enligt planen	bilplatser	hallplatser	med uttag för bilvärmare	
21			26	
Av dessa som aktier	I bolagets besittning			
Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen			
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Förråd för fritidsutrustning	
<input type="checkbox"/> Kalla förv.utrymmen	<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Övrigt förv.utrymme:	<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input type="checkbox"/>	
Fastighetssignum	Fastighetens area m <sup>2</sup>	Outnyttjad byggrätt m <sup>2</sup>	Egen tomt	
170-420-12-2	5 000 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Arrende tomt	
Årshyra €	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd	Hyrestiden går ut
8 237,18 €/ 2025	Index		Eklunds Fastigheter Ab	År 2121
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra		
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Aktieägaren				
Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	
2	Våningshus	Betong	Ås	
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår			
Falsad plåt	2022			

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		
Bergvärme		Mekanisk		
Antennsystem	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input type="checkbox"/> Kabel-TV IPTV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn	
Kommunikationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input checked="" type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel
	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
Antal hissar	Våningsyta	Volym m <sup>3</sup>	Antal trappuppgångar	Antal våningar
2			2	4
Värmeförbrukn. MWh/	Elförbrukning kWh/	Vattenförbrukning m <sup>3</sup> /		
	50 685 (År 2025)	1 577 (År 2025)		
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				
				<input type="checkbox"/> Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande				
				Bilaga
Presenterades vid bolagsstämma, datum		24.03.2026		
Bolaget togs i bruk 2022-inga större underhålls- o ändringsarbeten har utförts.				
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov				Bilaga
Presenterades vid bolagsstämma, datum		24.03.2026		
Bolaget togs i bruk 2022-inga större underhållsbehov föreligger.				
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan				<input type="checkbox"/> Bilaga(på begäran)
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser				<input type="checkbox"/> Bilaga(på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten				<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen				<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman				<input type="checkbox"/> Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	Disponentföretag	<input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen	
Fastighetsskötselns organisation	<input type="checkbox"/> Fastighetsskötare	<input type="checkbox"/> Fastighetsservice-företag	<input type="checkbox"/> Icke yrkesmässig	
	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt			
Elektroniskt bostadsdatasystem				
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

<input type="checkbox"/> Bolaget har ett giltigt energicertificat, som är	<input type="checkbox"/> en del av disponentintyget		<input type="checkbox"/> Bilaga
	<input type="checkbox"/> ett separat energicertifikat		
	<input type="checkbox"/> uppgjort av energibesiktaren		
	<input type="checkbox"/> uppgjort av huvudplaneraren		
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			<input type="checkbox"/> Bilaga
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			<input type="checkbox"/> Bilaga
Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)			
Lyyski Fastigheter Ab/Pontus Eriksson			
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)			
			
Styrelseordförande Jan-Erik Eklund, 0457-313 5844			

## 6. BILAGOR

<input checked="" type="checkbox"/> Bokslut		<input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda	
Inkl bilagor		underhålls- och ändringsarbeten	
<input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse		<input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
<input checked="" type="checkbox"/> Budget			
		<input type="checkbox"/> Energicertifikat	På gång under 2026
		Bolagsordning	
		Bolagsstämmoprotokoll	24.03.2026