

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostads Ab Skönvik i Mariehamn

Fastighetens adress

Skönviksvägen 6, 22100 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

0895541-8

Datum för införande i handelsregistret

24.06.1992

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

01.01.2022

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Jan-Erik Eklund

Ålandsvägen 48, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

2676-2725, 50st

Aktielägenhetens Trappa nummer

Lgh 8

Våning

1

Area enligt bolagsordningen
50 m²
Antal rum enligt bolagsordningen

2R + K

Antal rum enligt aktieägaren

2R + K

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglov

Bostadslägenhet

Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig
m²
Övriga utrymmen

Vindsförråd, Bastu, Tvättstuga

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av
 Bolaget

 Aktieägaren

 Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
 Kommunen

 Hitas

 Änkans/änklingens besittningsrätt

 Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

 Ja

 Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälingsdatum

Före 1.7.2010

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande
Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

225 €/mån 4,50 €/m²/mån

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

Ja Nej

Ja Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grund för dessa

Vattenavgift 15€/ månad per person

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga

Lokalen är mervärdespliktig

Ja Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas Ja Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas Ja Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdespliktig

Ja Nej Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring Anna, specificera

Försäkringsbolag

Ömsen

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning	
79	3535	3521,5 m ²	Bostäder	st. m ²
			Affärslokaler	st. m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga	st. m ²
			totalt	st. m ²

Antal bilplatser enligt plan

Förverkligade bilplatser

Garage-/bilplatser

Övriga platser

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd Kalla förvaringsutrymmen Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

Bastu Tvättstuga Torkrum Klubb-/hobbyrum Friluftsförråd

Skyddsrum Simbassäng Övrigt:

Fastighetssignum

Fastighetens area

Outnyttjad byggrätt

Egen/Arrende tomt

478-25-7-1-L1	3172 m ²	Arrende tomt
478-25-7-2-L1	3057 m ²	
478-25-7-7-L1	3029 m ²	

Årshyra	Granskningsgrund för hyra Hyresvärd	Hyrestiden går ut
6628,11€ (478-25-7-1-L1)	index Övrigt	5.4.2042 (478-25-7-1-L1)
6298,09€ (478-25-7-2-L1)		31.3.2043 (478-25-7-2-L1)
6343,83€ (478-25-7-7-L1)		21.3.2050 (478-25-7-7-L1)

Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats
<input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/>

Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus
3	1993,1994,2001		Lägenhetshus

Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial	Upp.- o. kylsystem
Betongstomme	Falsadplåt	Tegelfasad	Fjärrvärme

Ventilationssystem	Antennsystem		
Mekanisk/ återvinning	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn

Kommunikationssystem				
<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input checked="" type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel	<input type="checkbox"/> Övrigt:

Hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar
Ja		m ³	4	1

Värmeförbrukning	Elförbrukning	Vattenförbrukning
-------------------------	----------------------	--------------------------

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Ja Nej

Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

Disponentföretag

Icke-yrkesmässig

Ingen

Fastighetsskötselns organisation

Fastighetsskötare

Fastighetsserviceföretag

Icke-yrkesmässig

Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

Bilaga

Beställare av disponentintyget
Ab Lyyski Fastigheter

Bolagets representant Datum
Jan-Erik Eklund 13.5.2026



6. BILAGOR

Bokslut

Verksamhetsberättelse

Budget

Revisionsberättelse

Verksamhetsgranskingsberättelse

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Energicertifikat

Bolagsordning