

## DISPONENTINTYTG

1(3)

Datum

07.05.2026

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress <b>BOSTADS AB DOPPINGVÄGEN 3, DOPPINGVÄGEN 3, 22100 MARIEHAMN</b>		
Företags- och organisationsnummer <b>0549545-2</b>	Datum för införande i handelsregistret <b>27.10.1983</b>	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum <b>28.05.1997</b>
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress <b>BROR MYLLYKOSKI, STORBÅTSVÄGEN 4, 22100 MARIEHAMN</b>		

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal <b>0712-0789, 78 st.</b>	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) <b>3 B 6</b>	Trappa (t.ex. A) <b>B</b>	Våning (t.ex. 1.) <b>III</b>	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) <b>3 R + K</b>	Antal rum enligt aktieägaren <b>3 R + K</b>
Användningsändamål enligt bolagsordningen <b>BOSTAD</b>	Användningsändamål enligt bygglov <b>BOSTAD</b>	Area enligt bolagsordningen <b>78</b> m <sup>2</sup>	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>		
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna <b>FÖRRÅD, BILPLATS NR. 6 MED MOTORVÄRVARUTTAG</b>					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av		Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/> Övrig	<input type="checkbox"/> Kommunen	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning	Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande					
<input type="checkbox"/> Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten					
<input type="checkbox"/> Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
<input type="checkbox"/> Bilagor					

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

## 3.1. Lägenhet

Skötselvederlag <b>5,50 €/mån. / m<sup>2</sup> €/vederlagsgrund</b>					
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Likställs med vederlag enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilaga					
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag					
<input type="checkbox"/> Bilaga					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt					
<input type="checkbox"/> Bilaga					

Finlands Fastighetsförbund rf

KIINTEISTÖ-  
MEDIA

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg	<input type="checkbox"/> Bilaga
Lokalen är mervärdesskattepliktig	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp	<input type="checkbox"/> Bilaga
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	<input type="checkbox"/> Bilaga

## 3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån	€ användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€ användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€ användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
	€ användningsändamål	lånet kan betalas av	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån				
<input type="checkbox"/> Bilaga				
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		
		<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Delvis		
Försäkringar		Försäkringsbolag		
<input type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input checked="" type="checkbox"/> Annan, specificera		Å Ö F		

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning	
26	1.178 st.	1.178 m <sup>2</sup>	bostäder	st. m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st. m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	övriga	st. m <sup>2</sup>
			totalt	st. m <sup>2</sup>
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare
25	25			14
				övriga 11
Förvaringsutrymmen		Gemensamma utrymmen		
<input checked="" type="checkbox"/> Vins-/källarförråd	<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input checked="" type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Simbassäng
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme		<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga	<input checked="" type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Övrigt
		<input checked="" type="checkbox"/> Torkrum	<input checked="" type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning	<input type="checkbox"/> Övrigt
		<input checked="" type="checkbox"/> Mangel	<input checked="" type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/> Övrigt
Fastighetssignum	Fastighetens area	Outnyttjad byggrätt	<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt	
MARIEHAMN, VÄSTERNAS II, 6	3.000 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Arrendetomt	
Årshyra	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut	
€	<input type="checkbox"/> Index <input type="checkbox"/> Övrigt			
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren			
Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial
1 + 1	1984	BYGGFIRMA HÄGGBLAD & ERIKSSON	VÅNING	BETONG
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem	Antennsystem	
FILT	FJÄRRVÄRME	MEKANISK	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn	
Kommunikationssystem				
<input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät <input type="checkbox"/> Universalkabling <input checked="" type="checkbox"/> Fiber <input type="checkbox"/> Övrigt				
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar
	563 m <sup>2</sup>	3.307 m <sup>3</sup>	3	3
Värmeförbrukning	Elförbrukning	Vattenförbrukning		
139.013 kWh/m <sup>2</sup> /år	6.522 kWh/m <sup>2</sup> /år	1.776 m <sup>3</sup> /år l/inv./dygn		
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det				
<input type="checkbox"/> Bilaga				

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Presentaterades vid bolagsstämman, datum		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Presentaterades vid bolagsstämman, datum		<input type="checkbox"/>	Bilaga ____
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		07.05.2025	<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
OVK - BESIKTNING		05.12.2024	<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten			<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Reparationer som föreslås av styrelsen			<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman			<input type="checkbox"/> Bilaga ____

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
<input type="checkbox"/> Disponentföretag	<input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsserviceföretag
<input type="checkbox"/> Gårdskar	<input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig		
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.			
<input type="checkbox"/> Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.		<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/> Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.		<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/> Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.		<input type="checkbox"/>	Bilaga (på begäran) ____
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Byggandet av bolaget inleddes före 1994.		
<input type="checkbox"/>	Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.		
<input type="checkbox"/>	Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____		
<input type="checkbox"/>	Asbest har hittats i följande områden: _____		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input checked="" type="checkbox"/>	Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/>	Bolaget har en räddningsplan.		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/>	I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.		
<input checked="" type="checkbox"/>	För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.		
<input type="checkbox"/>	Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.		
<input type="checkbox"/>	Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/>	Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
<input type="checkbox"/> Bilaga ____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
<input type="checkbox"/> Bilaga ____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
MATHIAS SLOTTÉ L775K1 FASTIGHETER		BROR MALIKOSKI, 0457-3456810	

## 6. BILAGOR

<input checked="" type="checkbox"/>	Bokslut	2024	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Energicertifikat
<input checked="" type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	2024	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolagsordning	<input type="checkbox"/>	Odrningsbestämmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Budget	2025	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse		<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/>	