

1. INTYGSOBJEKT

| | | |
|---|--|--|
| Bolagets namn och fastighetens adress Bostads Ab Åkerrenen, Martallsvägen 7, 22100 Mariehamn | | |
| Företags- och organisationsnummer 0145147-9 | Datum för införande i handelsregistret 28.2 1968 | Den gällande bolagsordningens registreringsdatum |
| Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress Hans Grönvall, Martallsvägen 7 B, 22100 Mariehamn | | |

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|------------------------------|
| Aktiernas nummer och antal 6/1 | Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) F 6 G 6 | Trappa (t.ex. A) | Våning (t.ex. 1.) | Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 4 rum + kök | Antal rum enligt aktieägaren |
| Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad | Användningsändamål enligt bygglovet | Area enligt bolagsordningen 86,5 m ² | | Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig. m ² | |
| Övriga utrymmen | | | | | |
| Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum 15.2 2019 | | | Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av <input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren <input type="checkbox"/> Övrig | | |
| Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning <input type="checkbox"/> Kommunen <input type="checkbox"/> Hitas <input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt <input type="checkbox"/> Övrig | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning | | | | | |
| Beslutsdatum | | Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) | | Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren | | | | | |
| Arbete | Anmälningsdatum | Före 1.7.2010 | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | | | | | |
| Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | | | | | |
| Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | | | | | |
| Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | | | | | |

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

| | |
|---|--|
| Bolagsvederlag 350,00 €/mån. €/vederlagsgrund | |
| Kapitalvederlag och låneandelar | |
| €/mån. | €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg. € lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| €/mån. | €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg. € lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| €/mån. | €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg. € lånet ska betalas <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | |
| Övriga vederlag och grunder för dessa | |
| Egen vattenförbrukning enligt Mariehamns stads tariff <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | |
| Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa | |
| <input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | |
| Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag 4962,16 <input checked="" type="checkbox"/> Bilagor _____ | |
| Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt <input type="checkbox"/> Bilagor _____ | |



| | |
|---|-----------------------------|
| Lokalen är mervärdesskattepliktig | |
| <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja |
| Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp | |
| <input type="checkbox"/> Bilaga | |
| Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp | |
| <input type="checkbox"/> Bilaga | |

3.2. Bolag

| | | | | | | |
|--|--------------------|--|------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Belopp för bolagets kapital- och skötselån | | lånet ska betalas | | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Bilaga |
| € | användningsändamål | lånet ska betalas | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | | |
| € | användningsändamål | lånet ska betalas | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | | |
| € | användningsändamål | lånet ska betalas | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum) | | | | | | <input type="checkbox"/> Bilaga |
| Lån som inte har lyfts, av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bilaga | | | | | | |
| Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt | | | Bolaget är mervärdesskatteskyldigt | | | |
| Bolagets styrelse | | | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Delvis | |
| Inteckningar, totalt belopp | | Försäkringar | | Försäkringsbolag | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring | | <input type="checkbox"/> Annan, specificera | | |

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|--|---|--|---|-------------------------------------|
| Bostadslägenheternas antal | | Bostadslägenhetsaktiernas antal | | Bostadslägenheternas area | | Lägenheter i bolagets besittning | |
| 7 | | 7 | | 605,5 | | bostäder st. m ² affärslokaler st. m ² övriga st. m ² totalt st. m ² | |
| Antal affärslokaler och övriga lokaler | | Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler | | Area för affärslokaler och övriga lokaler | | | |
| | | | | m ² | | | |
| Antal bilplatser enligt planen | Förverkligade bilplatser | Garage-/hallplatser | Bilplatser under tak | Övriga platser med uttag för bilvärmare | Av dessa som aktier i bolagets besittning | | |
| 7 | | | 7 | övriga | | | |
| Förvaringsutrymmen | | | Gemensamma utrymmen | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd | | | <input checked="" type="checkbox"/> Bastu | | <input checked="" type="checkbox"/> Klubberum | | <input type="checkbox"/> Simbassäng |
| <input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen | | | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga | | <input checked="" type="checkbox"/> Hobbyrum | | <input type="checkbox"/> Övrigt |
| <input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme: | | | <input checked="" type="checkbox"/> Torkrum | | <input type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning | | <input type="checkbox"/> Övrigt |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> Mangel | | <input type="checkbox"/> Skyddsrum | | <input type="checkbox"/> Övrigt |
| Fastighetssignum | | Fastighetens area | | Outnyttjad byggrätt | | Egen tomt | |
| 478-15-4-11 | | 3288,9 | | m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> Arrendetomt | |
| Årshyra | Granskningsgrund för hyra | | Hyresvärd | | | Hyrestiden går ut | |
| € | <input type="checkbox"/> Index | <input type="checkbox"/> Övrigt | Mariehamns stad | | | 31.8 2061 | |
| Inlösningsrätt för tomt | | | Inlösningsrätten har utnyttjats | | | Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra | |
| <input type="checkbox"/> Bolaget | | | <input type="checkbox"/> Aktieägaren | | | <input type="checkbox"/> | |
| Antal byggnader | Byggnadernas ibruktagningsår | | Typ av hus | | Huvudsakligt byggmaterial | | Typ av tak |
| 1 | | | Radhus | | Trä | | Sadel |
| Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem | | Ventilationssystem | | Antennsystem | | | |
| Bergvärme | | | | <input type="checkbox"/> Gemensam antenn | | <input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV | |
| | | | | <input type="checkbox"/> Satellitantenn | | | |
| Kommunikationssystem | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Telefonnät | | <input type="checkbox"/> Allmän kabling | | <input checked="" type="checkbox"/> Fiber | | <input type="checkbox"/> Optisk kabel | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Övrigt: | |
| Antal hissar | Våningsyta | | Volym | | Antal våningar | | Antal trappuppgångar |
| | m ² | | m ³ | | | | |
| Värmeförbrukning | | Elförbrukning | | Vattenförbrukning | | | |
| kWh/m ² /år | | kWh/m ² /år | | l/inv./dygn | | | |
| Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bilaga | | | | | | | |



| | | |
|--|--|--|
| Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande | | |
| <input type="checkbox"/> | Presenterades vid bolagsstämman, datum | |
| Styrelsens redogörelse för underhållsbehov | | |
| <input type="checkbox"/> | Presenterades vid bolagsstämman; datum | <input type="checkbox"/> Bilaga _____ |
| Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan | | |
| <input type="checkbox"/> | Jä | <input type="checkbox"/> Nej |
| | | <input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____ |
| Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser | | |
| | | <input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) _____ |
| Slutförda reparations- och ändringsarbeten | | |
| | | <input type="checkbox"/> Bilaga _____ |
| Reparationer som föreslås av styrelsen | | |
| | | <input type="checkbox"/> Bilaga _____ |
| Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman | | |
| | | <input type="checkbox"/> Bilaga _____ |

5. ÖVRIG INFORMATION

| | | |
|---|--|--|
| Disponent | | |
| <input type="checkbox"/> | Disponentföretag | <input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig |
| | | <input type="checkbox"/> Ingen |
| Fastighetsskötselns organisation | | |
| <input type="checkbox"/> | Fastighetsskötare | <input type="checkbox"/> Fastighetsserviceföretag |
| | | <input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt |
| | | Aktieägarna |
| <input type="checkbox"/> | Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är | <input type="checkbox"/> en del av disponentintyget |
| | | <input type="checkbox"/> ett separat energicertifikat |
| | | <input type="checkbox"/> uppgjort av huvudplaneraren |
| | | <input type="checkbox"/> uppgjort av energibesiktaren |
| | Daterat 31.5 2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Bilaga _____ |
| Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter | | <input type="checkbox"/> Bilaga _____ |
| Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d. | | <input type="checkbox"/> Bilaga _____ |
| Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten | | |
| Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer) | | Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer) |
| Lyyski fastigheter, Köpmansgatan 11, 22100 Mariehamn | | Mariehamn den 22.5 2026 |
| | | Hans Grönvall |
| | | Tel: +358 457 5267463 |

Suomen Kiinteistöliitto ry

KIINTEISTÖALAN
KUSTANNUS OY

6. BILAGOR

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bokslut 1.1 - 31.12 2024 | <input checked="" type="checkbox"/> | Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Verksamhetsberättelse | <input type="checkbox"/> | Styrelsens redogörelse för underhållsbehov | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Budget | <input checked="" type="checkbox"/> | Energicertifikat | |
| <input type="checkbox"/> | Revisionsberättelse | <input type="checkbox"/> | Bolagsordning (på begäran) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Verksamhetsgranskningsberättelse | | | |

Bilaga till disponentintyg

Uppgifter om banklån för Bostads Ab Åkerrenen

Lånesaldo 34735,12/7 lägenheter = **4962,16**

Kontouppllysning - Detaljer

Detaljbild

**Mottagarens
kontonummer**
FI96 6601 0077 4964 79

Mottagarens namn
ÅLANDSBANKEN ABP

Betalare
BOSTADS AB ÅKERRENE

Från konto
Åkerrenen

Betalningstyp
RÄNTA/AMORTERING
Arkiveringskod
20260420600000171015

Meddelande
KREDITNR. 660100-77496479
RÄNTE % 3,416
SALDO EUR: 34.735,12-
EFTER AMORT
RÄNTEPERIOD 21.03.2026-20.04.2026
RÄNTA EUR: 103,19
AMORTERING EUR: 346,81
AVGIFT EUR: 2,40

Referensnummer

-

Bokningsdag
20.4.2026

Betalningsdag
20.4.2026

Belopp
-452,40 EUR

Beställ kvitto