

DISPONENTINTYG

Ersätter dokumentet
REP 425.22 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum	01.10.2026
Bolagets namn och fastighetens adress	Bostads Ab Musterivägen 29 i Finström, Musterivägen 29, 22410 Godby
Företags- och organisationsnummer	2125583-8
Datum för införande i handelsregistret	15.08.2007
Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	15.08.2007
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress	Regina Wredling, Musterivägen 29 B, 22410 Godby

Asiakirjan lataaja: Disponenta Ab 6.10.2026. Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty.

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

1-810, 810 st

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) Trappa (t.ex. A) Våning (t.ex. 1.)
A

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) Antal rum enligt aktieägaren
3r+k

Användningsändamål enligt bolagsordningen Användningsändamål enligt bygglovet
Bostad Bostad (hus med två bostäder)

Area enligt bolagsordningen m² Kontrollmätt area enligt standarden SFS
81,0 m² 5139, om tillgänglig m²

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Garage och förråd om 28,4 m² (BO 4 §)

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) Bolaget har hyrt lägenheten
dd.mm.åååå xx.xx.20xx - xx.xx.20xx ☐ Ja ☐ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010	Bilaga
	dd.mm.åååå	☐	

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande

Underhålls- och ändringsarbeten	Datum	Bilaga
Inga anmälda arbeten. Historisk dokumentation saknas.		

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten

Asiakirjan lataaja: Disponent Ab 6.10.2026. Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty.

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar		Datum	Bilaga
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom			
Fel och brister			Bilaga

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag

0,00 €/månad.

Driftskostnader betalas direkt av respektive aktieägare
€/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/kk	€/vederlagsgrund	Användningsändamål	Låneandel för läg.	Lånet kan betalas av
			€	☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vederlag	Grund
----------	-------

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Övriga avgifter (ersättningar)	Grund	Likställs med vederlag enligt bolagsordningen
		☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lån	Andel
-----	-------

Bilaga

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg

Vederlag	Andel
----------	-------

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☒ Nej ☐ Ja

Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp

Vederlag	Belopp
Bilaga	

Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Vederlag	Belopp
Bilaga	

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Belopp	Användningsändamål	Lånet kan betalas av
€		☐ Ja ☐ Nej
Bilaga		

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Konto	Limitbelopp	Andel som används	Datum
			dd.mm.åååå
Bilaga			

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Lån	Användningsändamål	Avbetalningsrättigheter	Uppskattning av tidpunkten
Bilaga			

Inteckningar, totalt belopp

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis

Försäkringar

☐ Fullvärdesförsäkring ☒ Annan, specificera

Respektive delägare har en hemförsäkring som även täcker bolagets konstruktioner

Försäkringsbolag

Asiakirjan lataaja: Disponenta Ab 6.10.2026. Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty.

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenheternas area	Bostadslägenhetsaktiernas antal
2	172,1 m ²	1721

Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler
		m ²

Lägenheter i bolagets besittning

bostäder	st.	m ²
affärslokaler	st.	m ²
övriga	st.	m ²
totalt	st.	m ²

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser
Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak
Övriga platser	
med uttag för bilvärmare	övriga
Av dessa som aktier	I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övrigt förvaringsutrymme

Gemensamma utrymmen

☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Mangel ☐ Klubbрум ☐ Hobbyrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Skyddsrum

☐ Simbassäng

☐ Övrigt

Fastighetssignum

60-408-2-45

Fastighetens area	Outnyttjad bygggrätt
1 310 m ²	m ²

☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐ Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen

☐ Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Antal byggnader

1

Asiakirjan lataaja: Disponent Ab 6.10.2026. Asiakirjapohjan tai sen osien kopiointi tai muuntelu on kielletty.

Byggnadernas ibruktagningsår

2009

Byggare/byggföretag

Måleri & Bygg R. Karlsson

Typ av hus

Parhus

Huvudsakligt byggmaterial

Trä

Typ av tak

Täckmaterial

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Direkt eluppvärmning

Ventilationssystem

Antennsystem

☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät ☐ Universalkabling ☐ Fiber ☐ Övrigt

Antal hissar

Våningsyta

256 m²

Volym

895 m³

Antal våningar

Antal trappuppgångar

Värmeförbrukning

kWh/m³/år

Elförbrukning

kWh/m³/år

Vattenförbrukning

l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Bilaga

Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☒ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskar! ☐ Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck.

☐ Aktionären

äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

☐ Aktionärens

direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Bilaga (på begäran)

☐ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.

☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.

☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden:

☐ Asbest har hittats i följande områden:

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har en räddningsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.
- ☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.
- ☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.
- ☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin, verksamheten eller användning av lägenheten

Bolaget har sedan förvärvet av aktielägenheterna inte fört bokföring. Aktieägarna har själva betalat bolagets kostnader (bl.a. försäkring, vatten och el) direkt. Bolagsvederlaget är 0,00 € och driftskostnaderna betalas av respektive aktieägare. Bolagets förvaltning har under 2026 återupptagits med extern hjälp. Bokslut för 2025 har upprättats med biträde av revisor och fastställts vid bolagsstämman 01.10.2026.

Byggnaden har tagits upp till 0 € i bokslutet, eftersom anskaffningsvärdet inte kan styrkas. Byggentreprenören Bygg & Måleri R. Karlsson Ab har den 16.9.2026 skriftligen bekräftat att äganderätten till byggnaden har övergått till bolaget.

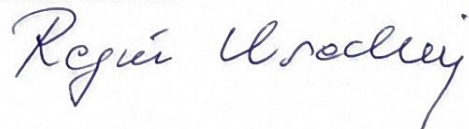
Styrelsen består av två ledamöter, fastän bolagsordningen föreskriver minst tre. Bolaget har ingen vald revisor.

Beställare av disponentintyget
(namn och telefonnummer)

Aktiebolaget Lyyski Fastigheter

Bolagets representant
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Regina Wredling
Styrelseordförande



6. BILAGOR

- ☒ Bokslut
- ☒ Verksamhetsberättelse
- ☒ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskingsberättelse
- ☒ Bolagsordning
- ☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- ☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Ordningsbestämmelser