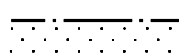
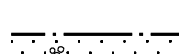


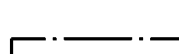
| | |
|----------------------------|--|
| — · · · — | Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller. |
| — + — | Stadsdelsgräns. |
| — — — — | Gräns för område, kvarter och del av kvarter. |
| — · — · — · | Bestämmelesgräns. |
| — — — — | Tomtgräns. |
| — × — × — | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| — · · · · · | Kvartersnummer. |
| — 33 — | Tomtnummer. |
| — 1 — | Namn på stadsdel. |
| — SEGELMAK — | Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter. |
| — ☒ — | EI-transformator. |
| — 1000 — | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| — II — | Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. |
| — I 1/2 — | Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i översta våning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan. |
| — 1/2 v 3/4 — | Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållandet till ovanliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i översta våning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan. |
| — 1 3/4 — | Understrecket tal anger bestämmelser som ovillkorligen skall iakttas. |
| — +16,30 — | Ungefärlig markhöjd. |
| — C 350 — | Högsta höjd för byggnads vattentak. |
| — — — — | Byggnadsyta. |
| — 5 — | Skyddsvärd byggnad. Reparations- och ändringsarbeten på byggnad eller del av byggnad rekommenderas vara sådana att byggnadens karaktär bibehålls. Härvid inräknas inte befintlig våningsyta i det för tomten angivna största tillåtna m² våningsyta. |
| — o — | Byggnadsyta för arkitektonisk landmärke. Porfmotiv som skall vara lik den på motsatta sidan av Segelmakargatan. |
| — ge — | Byggnadsyta för bilskyddstak/garage/ekonomibyggnad. |
| — ok — | Byggnadsyta där affärs- och kontorsutrymmen samt samlingslokaler, barer och caféer max. 100 m² av tomtens totala våningsyta får placeras i byggnads sutturängvåning. |
| — k — | Byggnadsyta för byggnad vars arkitektur skall anpassas till det äldre byggnadsskicket och K-huset på samma tomt och skall efterlikna en traditionell gårdsbyggnad. |
| — — — — — | Utrymme under markplanet för parkeringsanläggning. |
| — — — — — | Linje, som anger takåsens riktning och form, sadeltak. |
| — — — — — | Linje, som anger takåsens riktning och form, valmat tak. |
| — — — — — | Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnad skall tangera. |



Del av område som skall planteras eller där den naturliga växtligheten skall bibehållas och där anläggande av parkering och infart inte är tillåten.



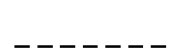
Byggnadsyta reserverad för gemensam gårdsmiljö som får överbyggas med glasfak.



Trädrad som skall planteras med minst 3 m höga lövträd c/c högst 15 m.



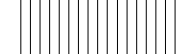
Gatuområdet Segelmakargatan med trädrad skall förses med en ca 6 m bred korban i mitten, ca 2 m bred parkeringsområde på vardera sidan samt ca 3 m breda gång- och cykelytor ytterom dem. Mot toternas reserveras ett ca 0,5 m bredt område som kan planteras eller förses med yta av gräs. Cykelytorna inrättas med plattläggning. Kantstenarna mot korban utförs i natursten. Inom området kan iordningställda allmänna parkeringsplatser enligt särskilt avtal mellan staden och tomtinnehavare utnyttjas för behov av parkeringsplatser för tomtor inom stadsdelen Västra Ytternas, vilka enligt stadsplan har möjlighet till friköp av parkeringsplatser. På gatuområdet Skonerntvägen skall grävningen m. l. arbeten utföras så att byggandet av vägen inte skadar det omgivande skyddsvärda trädbeståndet.



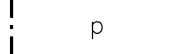
Instruktiv gräns för del av gatuområde.



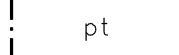
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där gång- och cykeltrafik, servicetrafik samt infart till tomt tillåtas.



Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats. Parkeringsanläggning som får byggas i flera plan. Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats. Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



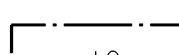
Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats. Parkeringsanläggning som får byggas i flera plan. Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



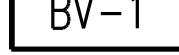
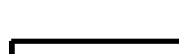
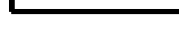
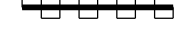
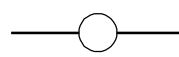
Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats. Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats. Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



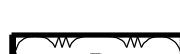
Byggnadsyta reserverad för parkeringsplats. Bilskyddstak i lätt konstruktion får uppföras.



Kvartersområde för handel, förvaltning, service och bostäder.



Kvartersområde för handel, förvaltning och service. På tomten får en mindre bränsleelastbilionsstation byggas.



Parkområde som skall iordningställas och underhållas så att karaktären av den äldre kulturmärken bevaras. Landskapsbildningssteg värdefulla träd bevaras. Stengärdesgårdar underhålls i enlighet med planbestämmelser under rubriken Stengärdesgårdar. Kommunaltekniska ledningar placeras under gångstigar.



Parkområde. Området skall iordningställas och underhållas. Inom området får byggas områdeslekplats och transformatorstation efter byggnadsnämndens prövning. Trädavverkning, sprängning, markutfyllnad och andra åtgärder som ändrar landskapsbildningen skall anges i en parkplan som godkänns av byggnadsnämnden. Parkområde benämnt Horelliparken skall utformas till en representativ stadspark med bevarande av bel. värdefulla träd och hallmark. Kommunaltekniska ledningar placeras under gångstigar.



Parkområde. Området skall iordningställas och underhållas. Inom området får byggas områdeslekplats och transformatorstation efter byggnadsnämndens prövning. Trädavverkning, sprängning, markutfyllnad och andra åtgärder som ändrar landskapsbildningen skall anges i en parkplan som godkänns av byggnadsnämnden. Parkområde benämnt Horelliparken skall utformas till en representativ stadspark med bevarande av bel. värdefulla träd och hallmark. Kommunaltekniska ledningar placeras under gångstigar.



Parkområde. Områdets karaktär av parkmark bör bibehållas. Inom området får utbyggas tomtanslutning och vägar för den lätta trafikén.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings-, sprängnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



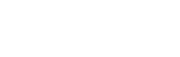
Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.



Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. Området får användas till friluftsliv och rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte rubbar områdets naturtillstånd tillåts. Jordflyttnings- eller trädplättningsarbeten i större utsträckning än vad parkskövräden förutsätter får inte utföras.

Tomtmärkens naturliga höjdförhållanden får inte väsentligt ändras. Vid byggnadslov skall befintliga och planerade markhöjter anges.

På HBF-, BV-, BVR- eller BV-1 tomt skall iordningställas enhetligt lek område minst 10 m²/100 m² bostadsvåningsyta så planerat, att kontakten mellan bostadscentré och lek område inte korsas av tillräfik.

För varje bostadslägenhet på BV- tomt skall det förutom parkeringsutrymmen finnas minst 30 m² obebyggd tomtmark och för varje bostadslägenhet på HBF-, BVR- eller BV-1 tomt skall det förutom parkeringsutrymmen finnas minst 40 m² obebyggd tomtmark.

Som obebyggd tomtmark räknas även iordningställd takterras.

Takterras skall planeras som vistelsegård och förses med planteringar.

Område mellan byggnadsyta och Segelmakargatan planeras enhetligt med marksten, cykelparkeringar och växtlighet.

Tomt skall ingärdas med högst 70 cm låg mur av natursten eller tegel eller häck. Låg mur får förses med träspaljé.

Öppna parkeringsområden skall inhägnas med högst 70 cm låg mur eller häck. Tomtgräns mot Segelmakargatan får inte ingärdas.

Tomt som gränsar till parkmark (P, PU) eller naturskyddsområde (SN) skall planeras och ingärdas så att övergången mellan tomt- och parkområde beträffande nivåförhållanden, markbeskaffenhet och planteringar utformas möjligast diskret. Tomtdel mot parkmark får inhägnas med häck eller mur och tomtdel mot naturskyddsområde får inhägnas med högst 70 cm låg mur.

Tomt som gränsar till parkmark av bergkaraktär (PN) får inte ingärdas och skall planeras så att övergången mellan tomt- och parkområde beträffande nivåförhållanden, markbeskaffenhet och planteringar utformas möjligast diskret.

Utbyggs mur eller staket i tomtgräns mot granne skall åtgärden utformas i samråd med granne.

Byggnad i tomtgräns

Vägg i tomtgräns mot granne skall i allmänhet utföras som en brandmur.

Fasad som är forlagd i tomtgräns mot granne får inte förses med öppning.

Då byggnad uppförs i tomtgräns mot gata och/eller granntomt får vattentaket överskjuta tomtgränsen med högst 40 cm.

Ägare till tomt med fasad i tomtgräns mot granne skall tillse att vägg mot granne hålls i gott och värdat skick och äger härfor rätt att utan ersättning vinna tillträde till frägarvarande grannes tomtområde för utförande av erforderliga underhållsarbeten på fasaden i den gemensamma tomtgränsen. Uppstår härvid väsentligt men skall skällig ersättning utgå.

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till stadsbildn skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad.

Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning som visar byggnadens anpassning till stadsbilden och omgivande bebyggelse i fråga om fasadmateriæl, proportioner, ytor och färgsättning.

Byggnadernas fasader skall utformas så att de harmonierar sinsemellan i fråga om tak- och fasadformning samt materiæl, proportioner, ytor och färgsättning.

Huvudenträerna på byggnad mot Segelmakargatan skall så att de framhåves i fasaden förses med portomfattningar.

Fonstren utformas i huvudsak som vertikala öppningar i fasad och grupperas i flervåningshus i vertikala linjer samt skall i träpanelade fasader placeras i yttre fasadiv.

Fasader på parkeringsanläggning skall utformas som en förlängning av bottenvåningens fasader på angränsande bostadsvåningshus.

Fasad mot gata får inte förses med indragen gavelbalkong.

Takåsens riktning skall vara parallell med gata.

Sockelhöjd mot gata får inte överstiga 35 cm.

Utformning av gårdsbyggnad skall underordna sig bostadsbyggnads arkitektur och uppföras i samma tak- och fasadmateriæl.

Golv i bostadsum skall ligga minst 0,6 m ovanför intilliggande gatueta på Segelmakargatan, när bostads huvudfönster ligger i fasad invid gata reserverad för motorfordon.

Golv i våning ovanför källarutrymmen får ligga högst 1,5 m ovanför den omgivande naturliga markytan (icke medelhöjd).

Byggnad får inte utformas med kallare helt ovan mark.

Stengärdesgårdar

Stengärdesgårdar i tomtgräns och på parkområde får inte rivas forutom för en högst 3 m bred öppning för infart och gata.

Skadade eller delvis raserade stengärdesgårdar skall i samråd med byggnadsnämnden ställas i sitt forna skick eller renoveras på ett för stengärdesgården och omgivningen lämpligt sätt.

Taklist- och sockelhöjd

Taklist- och sockelhöjden för nybyggnad skall inte understiga medelvärdet för taklist- och sock