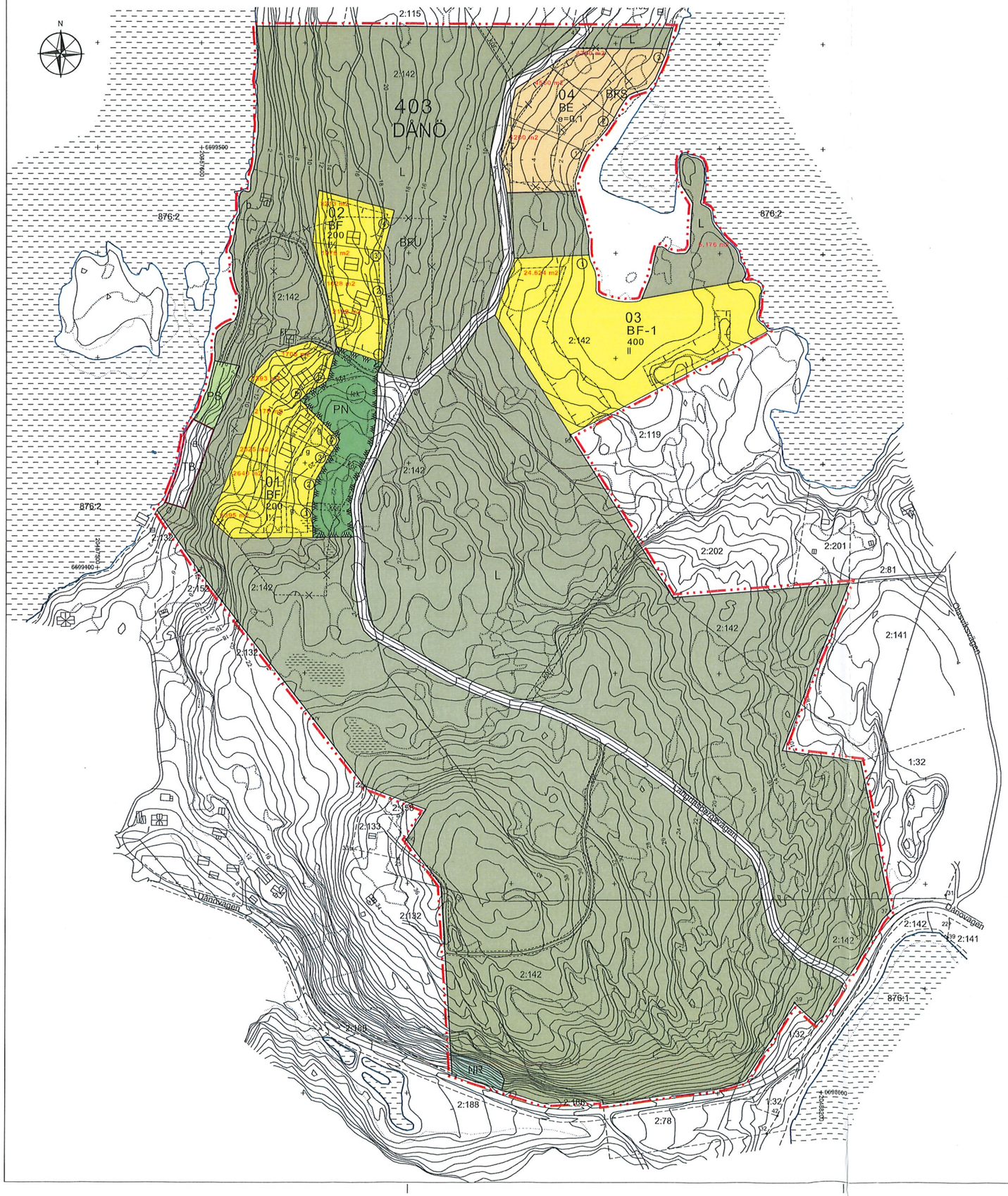
DETALJPLANKARTA



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

BE — KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE
1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad och två separata ekonomibyggnader/garage uppföras.
2. Byggnaderna skall ha åstak med eller utan brytning vid takåsen.
3. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m2.
4. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 5m.
5. Speciell hänsyn skall tas till gällande vattenskyddsdiag och dess bestämmelser i såväl byggandet, skötsel av gårdsområden och övrig verksamhet.
6. Avstånd och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

BF — KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
På varje tomt får en ekonomibyggnad/gårdsbastu uppföras.

BF-1 — KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
På tomten två fritidsbostäder med tillhörande ekonomibyggnader/bastun uppföras

PN — PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIG TILLSTÅND

PS — SMÅSTRAND

L — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE
Inom området får konstruktioner och anläggningar för kommunaltekn'k uppföras.

NR — NATURRESERVAT.
Julbergets rasbrant med gammalt almbestånd. Området är skyddat med stöd av naturvårdslagen.

TB — OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN

LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS

403 — BYNUMMER

DÅN — BYNAMN

Långnäsbergsv — VÄGNAMN

01 — KVARTERSNUMMER

① — TOMTNUMMER

300 — BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA

e=0,1 — EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA

I½ — ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som får användas för utrymmen som räknas i våningsytan.

BYGGNADSYTA

kt — BYGGNADSYTA för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Avgränsning av området är endast riktgivande.

g — BYGGNADSYTA för garage, biltak eller ekonombyggnad. Ytan räknas till våningsytan.

b — BYGGNADSYTA för bastubyggnader för gemensamt bruk. Avgränsning av området är endast riktgivande.

lek — OMRÅDE inom vilket för en kvarters- och områdeslekplats lordningställas. Avgränsning av området är endast riktgivande.

BYGGNADSPLANEVÄG

kör — INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE

PLANBETECKNING SOM SLOPAS

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från grannfomtens gräns skall vara minst 5 meter om detaljplanekartan ingen annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonombyggnad och biltak byggas närmare gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på grannfomten.
- Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 5 m.
- På BE- områdena skall två bilplatser på varje tomt reserveras.
- På BF-områdena skall en bilplats per tomt reserveras
- På strandområden skall speciell hänsyn tas till gällande vattenskyddsdiag och dess bestämmelser i såväl byggandet, skötsel av gård- och parkområden samt övrig verksamhet.

Mariehamn den 08 maj 2017
Tiina Holmberg
arkitekt SAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den 25.10.2017, §37.
Planen har vunnit laga kraft den 27.11.2017.

GETA Dånö by

Detaljplanändring för fastighet Dånö Strandvillor 2:142.

Genom detaljplanändringen ändras kvartersområde för sommarstugor till egnahemsbebyggelse och kvartersområde för turistanläggningar till fritidsbostäder.

Detaljplanekarta 1:2000
den 08 maj 2017 Tiina Holmberg

0 50 100 200m
SKALA 1:2000