

DISPONENTINTYG

För hus 3 aktie nr 217-324 = 108st

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

BAB Dänö Strandvillor i Geta

Fastighetens adress

Langnäsbergs vägen hus 1-8

Företags- och
organisationsnummer

FO-nummer 2921860-1

Datum för införande
i handelsregistret

28.06.2018

Den gällande bolagsordningens
registreringsdatum

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Jan Westerback jan.westerback@strukton.se

004670 - 5133846

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Hus 3

Aktiernas nummer
och antal

108st

Aktielägenhetens Trappa
nummer

Våning

Area enligt
bolagsordningen108 m²Antal rum enligt
bolagsordningen

—

No 217-324

Antal rum enligt
aktieägaren

4 rök

Användningsändamål
enligt bolagsordningen

Fritid + bostad

Användningsändamål
enligt bygglovetKontrollmätt areal enligt
standarden SFS 5139, om tillgänglig
m²

Övriga utrymmen

Basta, badrum, 2 toaletter, förråd.

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

☐

Bolaget har hyrt lägenheten

☐

Ja

☒

Nej

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐☐

Ja, Info färs av ägare hus 3

Luftvärmepump, vv-beredare, inglasning terrass,

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas
utförande

Varje hus ansvarar för eget hus

Bilagor

☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Varje hus av de 8 underhåller sitt eget hus

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

€/mån 250 €/aktie/mån

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej
☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Egen elförbrukning betalas av varje hus
Alla hus ska ha egen hemförsäkring samt försäkra egna
Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen
förbättringar av bostaden.

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☐ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget),
belopp

☐

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolags stämman

Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja

☒ Nej

☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring

☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

Ömsen

Avser huset 2020, förbättringar skall försäkras av innehavare.

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning
<i>8</i>	<i>864</i>	<i>8 x 108 m²</i>	
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	
			Bostäder st. m ²
			Affärslokaler st. m ²
			Övriga st. m ²
			totalt st. m ²

Antal bilplatser enligt plan

Förverkligade bilplatser

Garage-/bilplatser

Övriga platser

Varje hus har del i strandbastu, teknik/garage samt båtbyggga

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd

☐ Kalla förvaringsutrymmen

☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Bastu

☐ Tvättstuga

☐ Torkrum

☐ Klubb-/hobbyrum

☐ Friluftsförråd

☐ Skyddsrum

☐ Simbassäng

☒ Övrigt: *Båtplats, badstrand.*

Fastighetssignum 65-403-2-412	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt	Egen/Arrende tomt
Arshyra €	Granskningsgrund för hyra index Övrigt	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
Inlösningsrätt för tomt ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren	Inlösningsrätten har utnyttjats ☐		
Antal byggnader 8 + 2	Byggnadernas ibruktningsår 1990	Byggare/byggföretag	Typ av hus
Huvudsakligt byggmaterial Trä	Typ av tak Sadeltak	Täckmaterial tegel	Uppv.- o. kylsystem El + luftvärmepump Braskamin Keddy
Ventilationssystem Mekansiskt utdrag Toa/Dusen. Bytt 2025	Antennsystem ☒ Gemensam antenn	☐ Kabel-TV	☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem ☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☐ Fiber	☐ Optisk kabel ☐ Övrigt:
Fiber finns till teknikrum men, alla har mobilt abonnemang			
Hissar	Våningsyta	Volym m ³	Antal våningar Antal trappuppgångar
Värmeförbrukning Varje hus	Elförbrukning	Vattenförbrukning	

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☒ Nej

☐ Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten☐ Bilaga**Reparationer som föreslås av styrelsen**☐ Bilaga**Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman**☐ Bilaga**5. ÖVRIG INFORMATION****Disponent**☐ Disponentföretag☐ Icke-yrkesmässig☐ Ingen**Fastighetsskötselns organisation**☐ Fastighetsskötare☐ Fastighetsserviceföretag☐ Icke-yrkesmässig☐ Övrigt

Gemensamma talro dagar 2-3 st.

Aktiebrev bör tryckas som säkerhetsstryck☐**Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.**☐☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget

AB Lyngskor fastigheter

Bolagets representant Datum

Jan Westerbäck
2026 23/7

6. BILAGOR

- ☒ Bokslut 2025
- ☐ Verksamhetsberättelse
- ☐ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Bolagsordning

0046 70 513 3846

Disponent

