

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Datum
11.06.2026
Bostads Ab Köpmansgatan 11 i Mariehamn, Köpmansgatan 11, 22100 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer Datum för införande i handelsregistret Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
2628800-6 **2014-08-27** **2014-08-27**

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress
Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 , 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen m ²
13088-13699, 612 st OH27K BK3W26DSK19	2 r+k	bostad	61,2 m²

23743-23792, 50 st OHPD2HHMRD79WU48	garageplats
--	--------------------

Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål en enligt bolagsordningen	Kontrollmått area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
B9	2 r+k	bostad	

G12	garageplats
------------	--------------------

Trappa	Övriga utrymmen
Gårdshuset	Förråd

Våning **II** Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av

Bolaget Aktieägaren Övrigt

GÄLLER P-PLATSER O GARAGE

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

Kommunen Hitas Änkans/änklingens besittningsrätt Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten Ja Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Bilagor

Arbete

Anmälningdatum

Före 1.7.2010

-
-
-

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas

utförande

Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

201,96 €/mån (3,30 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

garagevederlag 30,00 € / mån

Kapital och låneandelar

Bilagor

€/mån.

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg. €

lånet ska betalas

Ja Nej

Ja Nej

Ja Nej

Ja Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

Bilaga

Bolagsstämman har givit styrelsen fullmakt att debitera två extra månadsvederlag vid oförutsedda kostnader.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Bilaga

Avgift för vatten enligt förbrukning och faktisk kostnad.

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

Ja Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Bilaga

€

Datum

användningsändamål

lånet ska betalas

Ja Nej

Ja Nej

Ja Nej

Ja Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

Ja

Nej

Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring

Annan, specificera

Försäkringsbolag

LokalTaipola

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
29	19.176 st.	1.917,60 m ²	bostäder	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st.	m ²
3	4016 st.	401,60 m ²	övriga	st.	m ²
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	totalt	st.	m ²
	10 st., 250 aktier	28 st., 1.400 aktier	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga	
Av dessa som aktier	I bolagets besittning				
38 st.					
Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen				
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Förråd för fritidsutrustning		
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Cykelrum		
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme:	<input type="checkbox"/> Torkrum	<input checked="" type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input type="checkbox"/>		
Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt m ²		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt	
478-3-8-18	2.334 m ²			<input type="checkbox"/> Arrende tomt	
Arshyra €	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd	Hyrestiden går ut	
	<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt			
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Aktieägaren					
Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial		Typ av tak	
2	Våningshus	Sten		Valmat	
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår				
Falsad plåt	2015				

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Fjärrvärme

Antennsystem Gemensam antenn

Kommunikationssystem Telefonnät

Övrigt:

Antal hissar

Våningsyta

Ventilationssystem

Kabel-TV MCA

Allmän kabling

Satellitantenn

Fiber

Optisk kabel

Volym m³

Antal trappuppgångar

1

Antal våningar

III

Värmeförbrukning MWh/

Elförbrukning kWh/

Vattenförbrukning m³/

233,806

17 357

1 263

år 2025

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Bilaga

Presenterades vid bolagsstämma, 27.04.2026

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Bilaga

Presenterades vid bolagsstämma, 27.04.2026

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Bilaga(på begäran)

Ja

Nej

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga(på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

Disponentföretag

Icke-yrkesmässig

Ingen

Mäklarhuset Åland Ab

Fastighetsskötselns

Fastighetsskötare

Fastighetservice-
företag

Icke yrkesmässig

organisation

Övrigt

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

Ja

Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

Ja

Nej

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

Bolaget har en giltigt energideklaration, som är

en del av disponentintyget

ett separat energicertifikat

uppgjort av energibesiktaren

uppgjort av huvudplaneraren

Bilaga

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget Ja Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser Ja Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning Ja Nej

[i bolagets trivselregler](#)

Bilplatser i bolagets besittning fördelas

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d. Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

[Bolagsstämman har behandlat airbnb-frågan, där en överväldigande majoritet var för ett förbud mot airbnb / turistisk kommersiell uthyrning av bolagets lägenheter.](#)

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

[Viggo Johansson , Lyyski Fastigheter](#)

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Disponent Mäklarhuset Åland Ab gm. Malin Eriksson

018-27212

6. BILAGOR

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bokslut | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov |
| <input checked="" type="checkbox"/> Budget | <input checked="" type="checkbox"/> Energideklaration |
| <input checked="" type="checkbox"/> Revisionsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Bolagsordning (på begäran) |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Trivselregler |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bolagsstämmoprotokoll |

