

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skeppsviksvägen 24, 222 70 Eckerö

Eckerö kommun

Nybyggnadsår: 1951

Energideklarations-ID: 4623

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
148 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
107 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Ved och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-08-21

Energideklarationen är giltig till:
2036-08-21

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Eckerö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
04340700070045			
Byggnadsbeteckning			
101808276X			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skeppsviksvägen 24	22270	Eckerö	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1951
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
216 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) 4960 kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 200 kWh	
Ved (4) 7440 kWh		Energiprestanda (1-17) 21595 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (1-17) 21595 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) 3381 kWh	
El (direktverkande) (8) 5775 kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14) 3220 kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Norrtälje		23120 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		31939 kWh/år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
148 kWh/m ² , år		144 kWh/m ² , år	
90 kWh/m ² , år		kWh/m ² , år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik		Installationsteknik		Byggnadsteknik	
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd		☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd	
Minskad energianvändning 7281 kWh/år		Kostnad per sparad kWh 0,08 €/kWh			

Beskrivning av åtgärden

Byte av värmekälla till luft-vattenvärmepump för både uppvärmning och tappvarmvatten från nuvarande oljepanna och elektriska varmvattenberedare.

Beräkningen avser byggnad.....: Skeppsviksvägen 24, Eckerö

Beräknad period [år]: 30

Kalkylränta [%]	4
-----------------------	---

Energipris år 0 [eur/kWh].....: 0.15

Energiprisutveckling [% per år].....: 2

Energiprisutveckling princip.....: procent per ar

Energiprisutveckling [år för år]: 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;

2;2;2;2;2;2;2;2;2;2; 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2

Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: **12320** (olja+el)

Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: 5039 (el)

Åtgärd...: Värmepump - uteluft LVP.....: [

```
Vinst [eur]:      5 913
```

Observera att inbesparingen beror helt på vilken typ av värmepump man väljer och energipriser vid tillfället för förnyandet samt hur stor andel av uppvärmning som sker via vedeldning d.v.s att om man eldar mindre kommer även att energianvändningen för uppvärmning till värmepumpen att öka.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
28.07.2026	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:

År 2025: 9725,00 kWh

År 2024: 16357,00 kWh

År 2023: 13031,00 kWh

År 2022: 10997,00 kWh

År 2021: 11582,00 kWh

Oljeförbrukning enligt givna uppgifter

År 2025: 0,34 m³

År 2024: 0,5 m³

År 2023: 1 m³

År 2022: 1 m³

År 2021: 1 m³

Man har eldat 6m³ ved senaste året.

Oljepanna finns i byggnaden som huvudsaklig värmekälla men har inte använts i någon större grad under de senaste åren. Finns skild elektrisk varmvattenberedare för uppvärmning av tappvarmvatten. Man har främst använt sig av vedeldning och direkt-el uppvärmning med fristående radiatorer under det senaste året.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-08-21	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		