

## DISPONENTINTYG

Bolagets namn och adress, samt byggnadens adress om annan än bolagets

**Bostads Ab Vikingaåsen i Jomala**, Tallvägen 4–6, 22 150 Jomala

Disponentens/styrelseordförandens namn och kontaktuppgifter

**Simon Roos**

**Tel 04573422718**

**SARax@aland.net**

Datum och regnr på anteckning i handelsregister **19.05.2025**

Fastighetsbeteckning (kommun, stadsdel/by, kvarter, tomt/fastighet)

170-422-9-33

170-422-19-0

FO-nummer: 0802724–0

Den gällande bolagsordningens datum 19.05.2025

## UPPGIFTER OM LOKALEN

Aktiernas nummer och antal **5253-5490 238 St.**

Trappa, lägenhet och våning C 7, Vån II Lägenhetstyp: 2r + kök. Area enligt bolagsordningen **56 m<sup>2</sup>**

Lägenheten är makarnas gemensamma hem

☐Ja ☒Nej ☐Vet ej

Lokalens användningsändamål enligt bolagsordningen: bostadslägenhet

I aktieboken antecknad ägare;

## EKONOMISK INFORMATION

Skötselvederlag: **5,20 euro/m<sup>2</sup>**.

**Finansieringsvederlag** och grunden för detta: **1,49 euro/m<sup>2</sup>**. Samma vederlagsgrund gäller för alla lägenheter.

Andel av bolagets lån per den 25.09.2026 7992,20 € av det så kallade taklånet som finansieringsvederlaget används till. Samt 4202,03 € som bolaget tagit för att byta värmesystem. Totalt 12194,23 €.

## UPPGIFTER OM BOLAGET

Bostäder, antal: 24 st.

Area sammanlagt, m<sup>2</sup> 1348.

Antal aktier 5 728.

Antal Area sammanlagt, 1348 m<sup>2</sup>.

Antal bilplatser enl. byggnadsplanen Antal anlagda bilplatser 24 st.

Antal garage/hallplatser 3 st.

Gårdskarl: Enviro.

Bolaget har anslutits till bostadsdatasystemet. En del av aktierna har överförts till elektronisk registrering, medan övriga fortfarande representeras av fysiska aktiebrev, denna lägenhet har Aktiebrev.

Gemensamma utrymmen: Bastu, Bilplats

Försäkringsbolag **Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag**. Typ: Fastighetsförsäkring

Egen tomt

Antal byggnader: 3

Våningsantal: 2

Våningsyta m<sup>2</sup>: **1 348**

Lägenhetsyta m<sup>2</sup>: **1 348**

Värmeförbrukning MWh/m<sup>3</sup>/år: 250

Antennsystem: **Ålcom** Dataförbindelse **Fiber**

Byggår: 1979

Bolaget har en underhållsplan som är godkänd av bolagsstämman: Ja

Huvudsakligt byggmaterial: Tegel

Typ av tak: Valmat

Takmaterial: Betongtegel

Hissar: Nej

Värmesystem: Bergvärme med komplettering av Fjärrvärme

Ventilationssystem: Mekanisk

Elförbrukning kWh/m<sup>3</sup>/år: **14 000**

## I bolaget genomförda konditionsbedömningar och –utredningar

Utförd ombyggnad och betydande reparationsarbeten, färdigställda år

|      |                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 2021 | Kontroll av ventiler i C-huset                                 |
| 2022 | Rensat och underhållit värmesystemet.                          |
| 2023 | Extra cirkulationspump installerad mot C huset                 |
| 2024 | Ny takfläkt på A huset                                         |
| 2025 | Byte av värmekälla från Pellets till Bergvärme och Fjärrvärme. |

Väsentliga reparations- och ombyggnadsarbeten under kommande år:

2026: OVK kommer utföras under 2026, injustering av enrörssystem.

2027: Bygga åtkomstluckor på taken till mellantaket. Samt gårdsarbete, renovering av stödmurar.

## BRUKS- OCH ÖVERLÅTELSEBEGRÄNSNINGAR

Inga begränsningar

### BYGGNADENS ENERGICERTIFIKAT

Energideklaration G

Bilaga

Värmeförbrukning (kWh/m<sup>3</sup>/v) – Ca 250 MWh/år

### TILLÄGGSINFORMATION

Beställare av disponentintyget

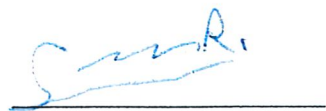
Lyyski Fastigheter AB

Jomala den 29 September 2026

### BILAGOR

1. Bokslut 2025
2. Verksamhetsberättelse 2025
3. Budget 2026
4. Energicertifikat
5. 5 års plan.

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)



Simon Roos, +358 457 3422 718

