

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

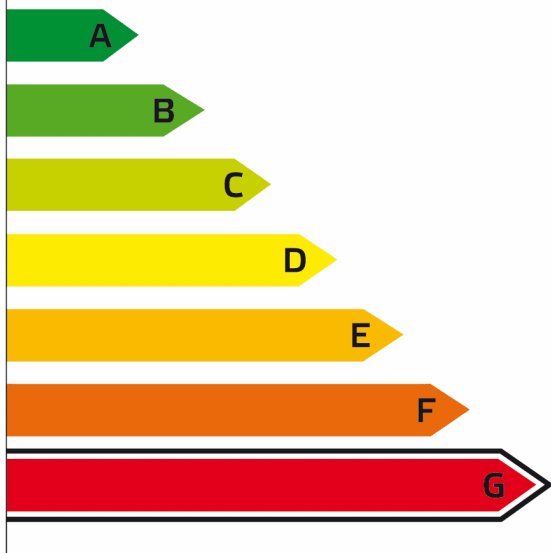
Eckerövägen 252, 222 70 Eckerö

Eckerö kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 4683

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
214 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
132 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2026-09-18

Energideklarationen är giltig till:
2036-09-18

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Eckerö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
04340800060004			
Byggnadsbeteckning			
102687710S			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eckerövägen 252	22270	Eckerö	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1980
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
171 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
214 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
140 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		22549 kWh/år	
Energi-index Mätstation		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		36557 kWh/år	
Energiindex Mätstation		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		36557 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 3857 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,021 €/kWh	
Beskrivning av åtgärden Montering av luft-luftvärmepump i byggnaden. En enklare åtgärd som kan ge större inbesparing på uppvärmningskostnaderna i byggnaden då uppvärmningen sker genom el-radiatorer. Räknade med att luft-luftvärmepumpen skulle bidra med en årlig producerad energimängd på 6000 kWh och med SPF på 2,8 skulle det behövas cirka 2143kWh/år köpt energi. Observera att inbesparing man gör är helt beroende på vilken typ värmepump man väljer samt energipriserna vid tillfället för förnyandet.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
10.09.2026	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:
År 2025: 24679,00 kWh
År 2024: 22793,00 kWh
År 2023: 19490,00 kWh

Kallvatten förbrukning per år:
År 2026: 66,00 m³ (ej helt år)
År 2025: 90,00 m³
År 2024: 73,00 m³
År 2023: 75,00 m³

Enligt uppgift från ägare brukar man ha det väldigt varmt inomhus och observerade att termostaten på vissa el-radiatorer var ställda på så högt som 30°C eller deras maxinställning. Både fasta och fristående el-radiatorer är i användning i byggnaden samt finns ett uterum med en el-radiator som uppvärmningskälla som brukar vara i användning.

På fastigheten finns flera byggnader som går på samma elmätare. Av de uppgifter som givits av ägare har dessa byggnader ej varit i användning de senaste åren vintertid och man har ej heller haft någon uppvärmning på i byggnaderna.

Bedömt av observationer gjorda vid besiktningen kan det även förekomma ett större renoveringsbehov på byggnadens golvbjälklag samt nedre delar av ytterväggar då de ligger väldigt nära marknivå, vilket är saker man bör utreda innan man börjar utföra några åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda. Vid en eventuell större renovering av byggnaden kan det då vara värt att utreda möjligheten att montera ett vattenburet uppvärmningssystem med en energieffektivare värmepump som uppvärmningskälla.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-09-18	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		