

G O D B Y

F I N S T R Ö M

B Y G G N A D S P L A N

TECKENFÖRKLARING

- Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser är gällande.
- Föreslagen gräns för trafikområde, som reserverats för fordonstrafik.
- Föreslagen gräns för tomt.
- På tomten inritad linje, som anger byggnadens maximala längd varav minst 4/5 skall bebyggas.

Område, som bör reserveras för avlopp.

12

Kvartersnummer.

A B C D E F G Gatunamn.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde, där körning tillåtes till och från tomt, som inte gränsar till annan gata.

Del av kvarter och område, som bör planteras eller annars hållas i parkmässigt skick.

Kvartersområde för affärs- och bostadshus.

Kvartersområde för byggnad innehållande i huvudsak bostadslägenheter.

Kvartersområde för radhus eller hopkopplad bostadslägenhetsgrupp.

Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter.

Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter å samma tomt samt för byggnader, som behövs för jordbruk och skogsskötsel.

Kvartersområde för motorservice.

Kvartersområde för bostäder och garage.

Kvartersområde för byggnader av allmän karaktär.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Kvartersområde för industri och senare för allmänna ändamål.

Område för jordbruk och skogsskötsel.

Kvartersområde för linjebilstation.

Parkområde.

Idrottsområde.

Naturskyddsområde.

- Fornminnesområde.
- Trafikområde för vägtrafik med skyddsområden.
- Parkeringsområde.
- Vattenområde.

Grundkartan för byggnadsplanen är uppgjord av Kunnallistekniikka Oy år 1962 med den noggrannhet, som fordras enligt gällande förordning.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER:

1 § Å med bokstäverna BAV betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i högst två våningar med affärs- och bostadslägenheter samt en ekonomibyggnad uppföras. Huvudbyggnadens bottenyta får högst omfatta 400 m² och ekonomibyggnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottenyta. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 50 m², och får lägenheten inte ha fönster enbart mot ett nordligt vädersträck.

2 § Å med bokstäverna Bv betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i högst två våningar med en affärslägenhet och bostadslägenheter samt en ekonomibyggnad uppföras. Huvudbyggnadens bottenyta får högst omfatta 400 m² och ekonomibyggnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottenyta. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 65 m². Från trapplan får ingång ordnas till högst tre lägenheter, och får lägenheten inte ha fönster enbart mot ett nordligt vädersträck.

3 § Å med bokstäverna Ba betecknad kvartersmark får å varje tomt ett radhus eller en hopkopplad bostadslägenhetsgrupp i en våning med eventuella ekonomiutrymmen i en flygelbyggnad uppföras. Varje lägenhet, utom en, bör i byggnadens längdriktning mäta minst 10 m och vara minst 90 m² stor samt ha invid sig en för dess eget bruk avskild del av tomten. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas.

4 § Å med bokstäverna Be betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad i en våning med en bostadslägenhet, men med två lägenheter, ifall tomten är större än 2.000 m², samt en ekonomibyggnad uppföras. Huvudbyggnadens bottenyta får högst omfatta 250 m² och ekonomibyggnadens högst hälften av huvudbyggnadens utförda bottenyta. Av tomten får högst en femtedel bebyggas. Bostadslägenheternas storlek bör i medeltal utgöra minst 65 m², dock i en byggnad med endast en lägenhet minst 75 m².

5 § Å med bokstäverna Bj betecknad kvartersmark får å varje tomt en likadan huvudbyggnad uppföras, som å med Be betecknad kvartersmark, samt ekonomibyggnader för jordbruk och skogsskötsel. Av tomten får högst en femtedel bebyggas.

6 § Å med bokstäverna Bm betecknad kvartersmark får å varje tomt en byggnad i en våning för motorservice och garage uppföras. Av tomten får högst hälften bebyggas.

7 § Å med bokstäverna Bvg betecknad kvartersmark får å tomten, förutom byggnader i en våning för motorservice och garage bostads- och ekonomibyggnader uppföras i överensstämmelse med motsvarande bestämmelser, som gäller för med Bv betecknad kvartersmark. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas.

8 § Å med bokstaven A betecknad kvartersmark får byggnader i högst två våningar av allmän karaktär uppföras ävensom bostadslägenheter för inrättningens personal samt ekonomibyggnader. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadslägenheternas medelstorlek bör minst vara 50 m².

9 § Å med bokstaven F betecknad kvartersmark får byggnader för industri- och lagerändamål uppföras samt endast en fristående eller från den övriga byggnaden fullständigt brandsäkert avskild bostadslägenhet för en person, vars ständiga närvaro å tomten är nödvändig för inrättningens eller fastighetens vård. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas, och får byggnaden högst vara 10 m hög. Dock får byggnaden, där maskineriet eller verksamhetens art det fordrar, byggas högre.

10 § Å med bokstäverna Fa betecknad kvartersmark får å tomten byggnader uppföras i överensstämmelse med bestämmelser gällande för med F betecknad kvartersmark, men skall därutöver de å området befintliga arkitektoniskt värdefulla byggnaderna bibehållas, och, sedan den industriella verksamheten upphört, bör området och dessa byggnader användas för verksamhet av allmän karaktär. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas.

11 § Å med bokstaven L betecknat jordbruks- och skogsområde får nybyggnader i högst en våning uppföras endast för jordbruk och skogsskötsel och blott i ersättning för de byggnader, som vid fastställandet av byggnadsplanen där befinner sig, samt med villkor, att de motsvarande gamla byggnaderna samtidigt nedrivs. Nybyggnaden bör placeras innanför eller omedelbart invid det tidigare bebyggda området på av byggnadsnämnden anvisad plats, och får den bebyggda ytan högst med en femtedel överskrida det hittills för byggnader använda området.

12 § Å med bokstäverna Tbu betecknad kvartersmark bör en linjebilstation i högst två våningar uppföras. Av tomten får högst en femtedel bebyggas.

13 § Byggnaderna bör placeras på 5 m avstånd från granntomtens eller lägenhetens gräns och på ett inbördes avstånd, som motsvarar den högre byggnadens höjd, minst dock på 6 m avstånd från varandra. Utanför ett fönster bör dock finnas minst 10 m obebyggt område. På kvartersmark betecknad med F och Fa bör i sammanhang med byggandet lövträd planteras längs tomtgränserna.

14 § Utöver det antal våningar, som ovan föreskrivits, får högst 2,1 m höga ekonomiutrymmen och garage för husets eget behov inrymmas under de annars tillåtna våningarna, såsom också minst 2,4 m höga bostadsrum, vilka högst får omfatta en femtedel av bostadens yta.

15 § Ekonomibyggnaden får uppföras endast i en våning och högst 3 m hög och användas endast för huvudbyggnadens behov.

16 § Å med bokstäverna Sn betecknat område får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas, inte heller får träd och annan växtlighet brytas eller skadas, lika litet som naturens djurvärld och dess bon vidröras, förstörs eller ofredas. Dock får enligt anvisningar av landskapets naturskyddsnämnd sådana åtgärder företagas, vilka främja naturskyddet på området. Byggnadsnämnden kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.

17 § Å med bokstäverna Sf betecknat område får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas. Dock kan vederbörande instans för skydd av fornminnesvård i landskapet ge tillåtelser till smärre åtgärder på området, vilka inte skadar där befintliga fornminnen. Byggnadsnämnden kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.

18 § På varje tomt bör parkeringsplatser ordnas så, att en plats beredes för varje bostadslägenhet och en plats mot varje 75 m² affärs- eller kontorsyta i byggnaden. Vid tomter, som användes för andra ändamål, bör parkeringsplatsernas antal ställas i överensstämmelse med landskapets byggnadsförordning.

Helsingfors den 12. 12. 1964.

Otto-L. Meurman
Otto-L. Meurman